

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-06-2022
Insolventienummer	F.10/22/106
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000234473:F001
Datum uitspraak	17-05-2022

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr J.A.Th. van den Berg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Skim Wellness Zuid B.V.

20-06-2022



Gegevens onderneming

Skim Wellness Zuid B.V. is gevestigd aan de Gooilandsingel 109 te (3083 DP) Rotterdam. De onderneming is statutair gevestigd in Den Haag.

20-06-2022



Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming bestaan uit schoonheidsverzorging, het verzorgen van pedicures en manicures en deels bestaan de activiteiten uit de exploitatie van een winkel in parfums en cosmetica.

20-06-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 356.485,42	€ -212.042,28	€ 697.058,79
2021	€ 580.002,56	€ -179.613,12	€ 982.583,53

Toelichting financiële gegevens

De gepresenteerde cijfers zijn afkomstig uit de administratie van gefailleerde.

20-06-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

20-06-2022



Toelichting

Blijkens de door de bestuurder in een fysieke map aangereikte personeelsadministratie.

Boedelsaldo

€ 4.891,35

20-06-2022



Verslagperiode

van

17-5-2022

20-06-2022



t/m

19-6-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	74 uur 24 min
---	---------------

totaal	74 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Kim Nieuwenhuijzen Holding B.V., van welke vennootschap mevrouw K.V. Nieuwenhuijzen enig aandeelhouder en bestuurder is. Per 27 februari 2020 is Kim Nieuwenhuijzen Holding B.V. enig aandeelhouder en enig bestuurder.

20-06-2022



1.2 Lopende procedures

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat er twee procedures lopen naar aanleiding van een bedrijfsongeval met de behandelapparatuur. De stukken zijn opgevraagd bij de rechtsbijstandverzekeraar van gefailleerde, Achmea. De dossiers zijn door de curator ontvangen, waarover op kort termijn overleg tussen Achmea en de curator zal plaatsvinden.

20-06-2022



1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde is slechts één verzekering afgesloten die een algemene dekking verleent op verschillende objecten. Door gefailleerde is meer specifiek een pakketpolisverzekering afgesloten op grond waarvan dekking wordt verleend op verschillende "objecten", zoals het huurdersbelang, de inventaris, de voorraad, bedrijfsschade, bedrijfsaansprakelijkheid en rechtsbijstand. Niet alle objecten die, door de verzekering worden gedekt, zijn in het belang van de boedel, maar het is niet opportuun gebleken om een tijdelijke verzekering met minder objecten af te sluiten. Er zou geen achterstand in de betaling van de premies zijn. Dit maakt dat er in beginsel een dekking is tot en met 1 augustus 2022.

20-06-2022



1.4 Huur

Gefailleerde huurde drie grote aaneengesloten panden van Berlage Vastgoedfonds I C.V. in Rotterdam aan de Gooilandsingel 109 tot 113, waarbinnen drie kleine ruimtes zijn onderverhuurd. De huur hiervan is opgezegd per 9 juni 2022, althans met een opzegtermijn van drie maanden. De huurprijs bedroeg voor het geheel € 7.300,00 per maand.

20-06-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de fiscale achterstanden, samen met de beperkende overheidsmaatregelen vanwege de coronapandemie, ervoor hebben gezorgd dat het gewenste bedrijfsresultaat niet werd gehaald. Ook het concept van de onderneming, waarbij klanten recht hadden op gratis vervolgafspraken, maakt dat het moeilijk was voor de vennootschap om winstgevend te worden, aldus de bestuurder.

20-06-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13

20-06-2022



Toelichting

Variërend van 0-uren contracten tot vaste contracten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

20-06-2022



Toelichting

Onder het personeel bevindt zich één assistent manager, en diverse schoonheidsspecialisten. De stagiaire had een partiële aanstelling als schoonheidsspecialiste.

Ter plaatse is een collectieve intake met het UWV georganiseerd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-6-2022	13	Eén werknemer verrichte geen werkzaamheden meer en was dus in praktijk al uit dienst getreden. Zekerheidshalve is haar ook een ontslagaanzegging gedaan.
totaal	13	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

20-06-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

20-06-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

20-06-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het bedrijfspand was een kleine voorraad aan cosmetische verkoopvoorraad aanwezig. Verder is er een relatief grote hoeveelheid aan bedrijfsapparatuur aangetroffen die volgens de bestuurder niet (optimaal) zou werken. De liquidatiewaarde en onderhandse verkoopwaarde zijn vastgesteld en vastgelegd in een taxatierapport dat door Puper B.V. is opgesteld.

20-06-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gezien de aanzienlijke fiscale schuld is sprake van een bodemvoorrecht op de bedrijfsinventaris van Skim Wellness B.V.

20-06-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft ter zake de bedrijfsmiddelen een taxatieopdracht laten opmaken en onderzoek gedaan naar de herkomst, de eigendom en de daarop rustende rechten van derden in verband met de voorgenomen doorstart, althans verkoop van die bedrijfsmiddelen. De curator zal de bedrijfsmiddelen verkopen.

20-06-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhanden werk. Wel is er een beperkte voorraad, uitgesteld achter de balie in het pand.

20-06-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad is getaxeerd. De voorraad zal door de curator worden verkocht.

20-06-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
kasgeld bij aanvang		€ 3.468,85
totaal	€ 0,00	€ 3.468,85

Toelichting andere activa

Verder zijn er een website, sociale media accounts, een handelsnaam, een telefoonnummer en een klantenbestand die een waarde vertegenwoordigen. De curator zal dit als goodwill proberen te verkopen.

20-06-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

De goodwill zal door de curator worden verkocht.

20-06-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Maandelijks levert de onderhuur aan drie verschillende onderhuurders een totaal van € 2.600,- aan huurpenningen op.		€ 1.427,80	€ 1.427,80
totaal	€ 0,00	€ 1.427,80	€ 1.427,80

Toelichting debiteuren

De onderhuurovereenkomsten zijn opgezegd door de curator met een aanzegging dat de onderhuurovereenkomsten gelijktijdig met de huurovereenkomst van de vennootschap zullen eindigen op 9 september 2022.

Verder zouden er geen debiteurenvorderingen aanwezig zijn.

20-06-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasseren huurpenningen van na datum faillissement.

20-06-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 227.050,69

20-06-2022



Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap is op 26 januari 2019 een financieringsovereenkomst met de Rabobank aangegaan. Op 16 april 2020 is vennootschap een aanvullende financieringsovereenkomst met de Rabobank aangegaan.

5.2 Leasecontracten

De vennootschap had verplichtingen uit twee verschillende leasecontracten betrekking hebbende op twee laser-ontharingsapparaten. Eén apparaat is opgehaald door de lessor. Het tweede apparaat staat nog in het bedrijfspannd in afwachting van een eventuele doorstart waarbij de lessor openstaat voor een contractsovername. De curator is in overleg met de lessor van dit tweede apparaat.

20-06-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Door de bank is een pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris gevestigd, alsmede een pandrecht op alle huidige en toekomstige voorraden. Daarnaast is er een pandrecht op de huidige en toekomstige debiteurenvorderingen gevestigd. Door de bestuurder en enig aandeelhouder is een borgstelling van € 37.500,00 verleend.

20-06-2022



1

5.4 Separatistenpositie

De bank is de enige separatist die zich tot de datum van publicatie van het eerste faillissementsverslag bij de curator heeft gemeld.

20-06-2022



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden is de curator niet bekend geraakt met ingeroepen eigendomsvoorbehouden, behoudens het eigendomsvoorbehoud dat door de lessor aan de leaseovereenkomsten is verbonden.

20-06-2022



1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

20-06-2022



1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

20-06-2022



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

20-06-2022



1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De bank is verzocht haar vordering bekend te maken. Daartoe heeft zij op 7 juni 2022 een brief met bijlagen verstuurd naar de curator. De curator onderzoekt de vordering van de bank en de positie van de boedel ten opzichte van de bank. In de komende periode zal verdere afwikkeling met de bank plaatsvinden.

20-06-2022



1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bestuurder heeft haar werkzaamheden vanaf het moment van de faillissementsuitspraak gestaakt en haar personeelsleden geen werkzaamheden meer laten verrichten. De curator heeft daarop geanticipeerd en alle staande afspraken geannuleerd en de boekingsmogelijkheden voor nieuwe afspraken geblokkeerd, mede doordat de apparaten in de lease werden opgeëist en voortzetting van de activiteiten niet rendabel bleek te zijn.

20-06-2022



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

20-06-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Twee weken na de uitspraak van het faillissement hebben zich twee partijen gemeld die interesse in een doorstart hebben geuit. De curator blijft de mogelijkheden van een doorstart onderzoeken en neemt op korte termijn een besluit. De curator staat ten aanzien van een eventuele doorstart ook in overleg met de verhuurder die al heeft verklaard haar medewerking eventueel te zullen verlenen. De mogelijkheden van een doorstart worden nu met de meest gerede partij besproken en aan die partij is na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst inzage verleend in de voor een doorstart relevante stukken. Deze partij heeft de wens uitgesproken om uiterlijk 27 juni 2022 uitsluitel te geven aangaande de doorstart die voor ogen is.

20-06-2022



6.5 Verantwoording

Volgt.

20-06-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Volgt.

20-06-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Volgt.

20-06-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek naar mogelijkheden doorstart en onderhandeling over eventuele doorstart.

20-06-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd door een externe administratieve medewerker gevoerd in een online boekhoudprogramma. De bestuurder leverde haar financiële administratie vervolgens aan bij een accountants- en/of boekhoudkantoor ingeschakeld. De aangeleverde gegevens zijn onderworpen aan een quick-scan. De curator zal de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de administratie.

20-06-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van de vennootschap van 2021 is op 14 april 2022 vastgesteld en gedeponereerd. De deponering was daarmee tijdig.

De jaarrekening van de vennootschap van 2020 is op 24 maart 2022 vastgesteld en op 28 maart 2022 gedeponereerd. De deponering was daarmee niet tijdig. De jaarrekening van de vennootschap van 2019 is op 20 februari 2020 vastgesteld en op 27 februari 2020 gedeponereerd. De deponering was daarmee tijdig.

20-06-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-06-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-06-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

20-06-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-06-2022

Toelichting

 1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

20-06-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie van de vennootschap is opgevraagd bij het bestuur en is uiteindelijk in delen aangeleverd. Inmiddels is aan de curator toegang verleend tot de digitale boekhouding van de vennootschap. De administratie zal door de curator worden onderzocht.

20-06-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er hebben zich nog geen crediteuren met een boedelvordering gemeld. De verhuurder zal mogelijk nog een boedelvordering indienen. Meer hierover in het volgende verslag.

20-06-2022

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 241.664,00

20-06-2022

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

20-06-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

20-06-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

20-06-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 298.661,45

20-06-2022



Toelichting

De grootste vordering is die van de financierende bank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te overzien.

20-06-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie.

20-06-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

20-06-2022



9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-06-2022



9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-06-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

20-06-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Definitief besluit over doorstart en anders overgaan tot verkoop van de activa.
- Afwikkeling en mogelijk ook deels afrekening met pandhouder Rabobank op grond van separatistenpositie;
- Overleg Achmea;
- Incasseren huurpenningen onderhuurders;
- Aanvang en uitvoering rechtmatigheidsonderzoeken mede bestaand uit het boekenonderzoek.

20-06-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend; afhankelijk van verschillende factoren, zoals doorstart, boekenonderzoek etc.

20-06-2022



10.3 Indiening volgend verslag

20-7-2022

20-06-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

20-06-2022



Bijlagen

Bijlagen