

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	01-03-2023
Insolventienummer	F.10/22/236
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000253815:F001
Datum uitspraak	01-11-2022

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr E. van Gruijthuijsen

Algemene gegevens

Naam onderneming

MASSA bureau voor architectuur B.V., handelend onder de naam Bureau MASSA.	01-12-2022  1
--	---

Gegevens onderneming

Adres: Baan 74 (3011 CD) Rotterdam Opgericht bij akte van 13 juli 2004.	01-12-2022  1
--	---

Activiteiten onderneming

De activiteiten bestonden uit het exploiteren van een architectenbureau (geen interieurarchitecten).	01-12-2022  1
--	---

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 34.011,80	€ -224.466,66	€ 438.906,66
2021	€ 411.350,00	€ 79.536,00	€ 350.905,00
2020	€ 108.775,00	€ -159.916,00	€ 190.151,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2021 en 2020 zijn gebaseerd op de jaarrekening 2021. De gegevens over 2022 zijn gebaseerd op de kolommenbalans 2022 (en geven een verhoogde weergave van het balanstotaal; dit wordt onderzocht).

01-12-2022



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

01-12-2022



1

Toelichting

Er waren drie personeelsleden in vaste dienst.

Boedelsaldo

€ 5.363,30

01-12-2022



1

€ 23.859,14

01-03-2023



2

Verslagperiode

van

01-12-2022

1-11-2022



1

t/m

30-11-2022

van

01-03-2023

1-12-2022



2

t/m

28-2-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 18 min
---	---------------

2	7 uur 30 min
---	--------------

totaal	35 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig-aandeelhouder van de failliete vennootschap is houdstermaatschappij MASSA architectuur holding B.V. Haar bestuurder en enig-aandeelhouder is de heer J.C. Kok (12-02-1960).

01-12-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement liepen voor zover bekend geen procedures.

01-12-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De vennootschap heeft verzekeringen lopen ten aanzien van beroepsaansprakelijkheid, inventaris goederen en elektronica. De curator is met de tussenpersoon in gesprek ten aanzien van de beëindiging (of overname) van de overeenkomsten en eventuele restitutie van vooruitbetaalde premie.

01-12-2022

 1

Alle verzekeringsovereenkomsten zijn opgezegd. Restitutie van vooruitbetaalde premie is teruggevorderd, maar nog niet betaald. Die betaling wordt op korte termijn verwacht.

01-03-2023

 2

1.4 Huur

Gefailleerde (onder)huurde bedrijfsruimte van de eenmanszaak van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde, die ook gebruikmaakte van een deel van de gehuurde ruimte. Deze eenmanszaak huurde de bedrijfsruimte aan de Baan 74 te Rotterdam op haart beurt weer van een derde. Gefailleerde verhuurde een deel van de bedrijfsruimte onder, waarvoor reeds vooruit was betaald tot einde huurperiode.

01-12-2022

 1

De huurovereenkomst tussen gefailleerde en de eenmanszaak is opgezegd. Het onderhuurcontract waarin gefailleerde verhuurder was, loopt af op hetzelfde moment.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.

01-12-2022

 1

Sinds 2004 wordt het architectenbureau in de inmiddels failliete werkmaatschappij gevoerd. Het architectenbureau deed op enig moment nog voornamelijk projecten op basis van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Daarbij wordt veel werk voorgefinancierd door de architect, waarbij het de vraag is of de projecten doorgang vinden. Gefailleerde heeft een aantal succesvolle CPO's gehad, al werd daar onder de streep verlies op geleden. In 2022 is echter een CPO helemaal misgelopen en ook een ander project kon geen doorgang vinden. Vanwege de doorlopende vaste kosten en de voorfinanciering ten aanzien van de CPO, is de liquiditeit van de onderneming onder druk komen te staan. De bestuurder heeft vervolgens de activiteiten af willen bouwen, maar kon niet met alle crediteuren tot een vergelijk komen. Als gevolg daarvan heeft gefailleerde haar eigen faillissement aangevraagd.

De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

01-12-2022

3

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er drie werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

01-12-2022

3

 1

Toelichting

In het jaar voor faillissement waren eveneens (enkel) de drie werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-11-2022	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

01-12-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Er staan geen onroerende zaken op naam van gefailleerde.

01-12-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

01-12-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat met name uit Apple-computers. Er zijn zowel oudere als een paar nieuwere modellen. Ook is er een designbank, beamer, koffieapparaat en enkele andere goederen. De overige inventaris (meubilair, stellingkasten, etc.) is in 2010 rechtsgeldig overgezet op de holding.

01-12-2022

 1

De curator is in vergevorderde onderhandelingen over de verkoop van de activa in het kader van een doorstart, zie ook hoofdstuk 6 van dit verslag.

De inventaris is verkocht in het kader van een activatransactie ten behoeve van een doorstart. Zie verder hoofdstuk 6 van dit verslag. Van noemenswaardige voorraad was geen sprake.

01-03-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering ingediend van 33.058 euro uit hoofde van loonbelasting. Op grond van artikel 57 lid 3 Fw zal de curator indien nodig de rechten van de fiscus uitoefenen.

01-12-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voortzetten en afronden onderhandelingen verkoop activa.

01-12-2022

 1

- Geen.

01-03-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen noemenswaardige voorraad aanwezig. Er is gewerkt aan een aantal mogelijk projecten, die nog geen concrete opdrachtgever hebben, nu die bij collectief particulier opdrachtgeverschap in een later stadium worden geworven. Op dit moment is er dus geen onderhanden werk dat door de curator uitgefactureerd kan worden. Wel kan het onderhanden werk in het kader van bijvoorbeeld een doorstart waarde vertegenwoordigen.

01-12-2022

 1

Een deel van het onderhanden werk dat niet facturabel is (zie hierboven), maar wel waarde vertegenwoordigt, is verkocht onder de noemer goodwill in het kader van de activaovereenkomst voor de doorstart (zie hoofdstuk 6).

01-03-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Mogelijk het onderhanden werk betrekken in activatransactie.

01-12-2022

 1

- Geen.

01-03-2023

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Retour borg creditcard	€ 500,00	
Aangetroffen middelen (bank)	€ 5.601,40	
Goodwill	€ 4.250,00	
totaal	€ 10.351,40	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Te gelde maken activa (zie sub 3.3 tot en met 3.7).

01-12-2022

 1

- Geen.

01-03-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 3.704,84	€ 3.704,84	
totaal	€ 3.704,84	€ 3.704,84	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de aan de curator ter beschikking gestelde administratie staan nog twee facturen open. Voor zover de facturen niet zijn betaald op de bankrekening van gefailleerde, zal de curator de vorderingen incasseren op de faillissementsrekening.

01-12-2022



De vorderingen zijn geïncasseerd.

01-03-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasseren openstaande vorderingen.

01-12-2022



- Geen.

01-03-2023



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

01-12-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij ABN AMRO Bank N.V. De bank heeft geen financiering of andere lening verstrekt en op de rekening stond een creditsaldo. De bank heeft dan ook geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend, zijn er geen leasecontracten van kracht.

01-12-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend, zijn er geen zekerheden gevestigd.

01-12-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

01-12-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

01-12-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-12-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zijn (vergevorderde) onderhandelingen met de middellijk bestuurder om de onderneming door te starten vanuit zijn holdingvennootschap, waarbij de inventaris en goodwill zouden worden overgenomen.

01-12-2022



De onderneming is doorgestart door holdingvennootschap MASSA architectuur holding B.V., waarbij de goodwill en inventaris zijn overgenomen.

01-03-2023



6.5 Verantwoording

De overeengekomen verkoopprijs is door de curator mede op basis van een taxatierapport van een door hem ingeschakelde taxateur verantwoord.

01-03-2023



6.6 Opbrengst

€ 14.637,00

01-03-2023



Toelichting

Een bedrag van € 10.387,00 ziet op overname van de inventaris. Het overige bedrag is betaald voor overname van de goodwill.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-03-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Voortzetten / afronden onderhandelingen met betrekking tot doorstart.

01-12-2022



- Geen.

01-03-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft digitale administratieve stukken aangeleverd. De administratie zal door een derde worden onderzocht.

01-12-2022

 1

De aangeleverde administratie is aan een onderzoek onderworpen. Daaruit zijn enkele vragen naar voren gekomen die zijn voorgelegd aan de bestuurder. De antwoorden daarop zijn voldoende. De curator is niet gebleken dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

01-03-2023

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 19 oktober 2022

01-12-2022

2020: 18 oktober 2022 (niet tijdig)

 1

2019: 6 mei 2021 (niet tijdig)

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt 18.000 euro. Een eventuele vordering is verjaard, waardoor verder onderzoek achterwege wordt gelaten.

01-12-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

01-12-2022

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

01-12-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Laten onderzoeken administratie;
- onderzoeken onbehoorlijk bestuur;
- onderzoeken pauliananeus handelen.

01-12-2022



- onderzoeken onbehoorlijk bestuur;
- onderzoeken pauliananeus handelen.

01-03-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-12-2022



Toelichting

Met de verhuurder is bij de beeindiging van de huurovereenkomst afgesproken dat hij afziet van een eventuele boedelvordering.

De algemene faillissementskosten, waaronder het salaris van de curator, kwalificeren als boedelschuld maar zijn thans nog niet bekend.

€ 26.293,95

01-03-2023



Toelichting

Het UWV heeft boedelvorderingen ingediend ten aanzien van loon- en premiebetalingen op grond van de Loongarantieregeling over de periode na het uitspreken van het faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.058,00

01-12-2022



Toelichting

Exclusief art. 29 lid 7 WOB. De fiscus heeft een vordering ingediend op grond van loonbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

01-12-2022



1

€ 17.850,50

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ten aanzien van loon- en premiebetalingen op grond van de Loongarantieregeling over de periode van voor het uitspreken van het faillissement.

01-03-2023



2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

Toelichting

Er hebben zich nog geen concurrente crediteuren gemeld.

01-12-2022



1

3

01-03-2023



2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

€ 7.607,31

01-12-2022



1

01-03-2023



2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-12-2022



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verder in kaart brengen crediteurenlast.

01-12-2022



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

01-12-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Te gelde maken activa (al dan niet in kader van doorstart);
- incasseren openstaande vorderingen;
- onderzoek administratie, rechtmatigheden, onbehoorlijk bestuur;
- verder in kaart brengen crediteurenlast.

01-12-2022



- onderzoeken onbehoorlijk bestuur;
- onderzoeken pauliananeus handelen;
- verder in kaart brengen crediteurenlast.

01-03-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar het faillissement binnen dertien maanden af te wikkelen.

01-12-2022



10.3 Indiening volgend verslag

1-6-2023

01-03-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Zie per separaat onderdeel van het verslag.

01-12-2022



Bijlagen

Bijlagen