

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-01-2023
Insolventienummer	F.10/22/260
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000256486:F002
Datum uitspraak	22-11-2022

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr S.A. Hattink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rijnmond-Bouw B.V. en Rijnmond-Bouw Zuid B.V.

13-01-2023



Gegevens onderneming

Rijnmond-Bouw B.V. is op 28 november 2002 opgericht, en op 12 december 2002 ingeschreven in het Handelsregister. De onderneming bestaat al sinds 26 oktober 1977. De statuten zijn laatstelijk gewijzigd op 8 januari 2018. De statutaire zetel is Schiedam, en het kantooradres is Nieuwsticht 10 te (3113 BH) Schiedam.

13-01-2023



Rijnmond-Bouw Zuid B.V. is op 19 juli 2019 opgericht, en dezelfde dag ingeschreven in het Handelsregister. De statutaire zetel is Gemeente Rotterdam, en het kantooradres is Stadionweg 23 te (3077 AN) Rotterdam. Rijnmond-Bouw Zuid B.V. kan worden gezien als een zelfstandige vestiging van Rijnmond-Bouw B.V. Oprichting van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. is gebeurd in samenspraak met onder andere de gemeente Rotterdam. Verschillende bouwbedrijven alsmede Stichting Rabo Foundation Klantenfonds hebben een geldlening verstrekt (totaal € 640.000,00) om de start van de vestiging mogelijk te maken

Activiteiten onderneming

13-01-2023



Zowel Rijnmond-Bouw B.V. als Rijnmond-Bouw Zuid B.V. hielden zich tot faillissementsdatum bezig met de opleiding van personen voor een carrière in de bouw: ze werden ook in dienst genomen en in het kader van de opleiding gedetacheerd bij bouwbedrijven. Er is een groot tekort aan vaklieden in techniek en bouw en de problematiek rondom mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, met name op Rotterdam Zuid, is ook groot. Daarop werd ingespeeld.

De samenwerking tussen overheid, onderwijs en bedrijfsleven was daarbij cruciaal. De failliete vennootschappen onderhielden nauwe contacten met gemeenten, sociaal-maatschappelijke instellingen en onderwijs en met verschillende bouwbedrijven, waaronder enkele grotere.

De leerlingen zelf werden aangedragen door scholen, gemeenten en het UWV; het merendeel betrof personen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Voor Rijnmond-Bouw B.V. zijn bij het Handelsregister de volgende activiteiten geregistreerd:

- Bedrijfsopleiding en -training;
- Uitleenbureaus;
- Bouwopleidingen BBL niveau I, II, III en IV, detachering van in opleiding zijnde jongeren en zalen en faciliteiten voor cursussen, trainingen etc.

Voor Rijnmond-Bouw Zuid B.V. zijn bij het Handelsregister de volgende activiteiten geregistreerd:

- Praktijkonderwijs;
- Financiële holding;
- De vennootschap heeft ten doel het bevorderen van de praktische en/of theoretische opleidingen van jeugdigen die tot de bouw wensen toe te treden dan wel de reeds in de bouw werkzaam in de regio Rijnmond en omstreken, alsmede het zorgdragen dat de belangen die Bouwend Nederland, gevestigd te Zoetermeer, beoogt niet worden geschaad bij de verwezenlijking van de in dit artikel 3 omschreven doelstelling, alsmede het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 602.738,00	€ -196.106,00	€ 1.451.433,00
2020	€ 630.831,00	€ -189.785,00	€ 1.700.882,00
2021	€ 806.352,00	€ -13.565,00	€ 1.746.673,00
2022		€ -116.147,00	
2019	€ 18.154,00	€ -238.122,00	€ 507.974,00
2020	€ 11.472,00	€ -600.043,00	€ 514.102,00
2021	€ -89.092,00	€ -851.038,00	€ 166.003,00
2022		€ -5.811,00	

Toelichting financiële gegevens

De eerste vier posten betreffen Rijnmond-Bouw B.V., de daaropvolgende posten betreffen Rijnmond-Bouw Zuid B.V.

Bronnen van de gegevens: de jaarrekeningen t/m 2021 en de balans- en verlies- en winstrekening 2022.

De jaarrekeningen 2021 betreffen voorlopige jaarrekeningen.

De financiële gegevens zijn voorwerp van onderzoek.

13-01-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

Toelichting

Gemiddeld aantal personeelsleden bij Rijnmond-Bouw B.V.: 18

Gemiddeld aantal personeelsleden bij Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: 17

13-01-2023



1

Boedelsaldo

Toelichting

Rijnmond-Bouw B.V.: € 88.364,58

Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: € 14.384,53

13-01-2023



1

Verslagperiode

van

22-11-2022

t/m

12-1-2023

13-01-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode Bestede uren

1	66 uur 54 min
---	---------------

totaal	66 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Bestede tijd in Rijnmond-Bouw B.V.: 66 uur en 54 minuten

Bestede tijd in Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: 22 uur en 12 minuten

De bestede tijd is bij de diverse tijdschrijfgroepen toegelicht.

13-01-2023



1

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van beide vennootschappen is de vennootschap Knott Holding B.V., gevestigd te Heenvliet, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 65591518.

13-01-2023



Knott Holding B.V. is sinds 11 december 2020 enig aandeelhouder van Rijnmond-Bouw B.V., en sinds 7 april 2016 enig bestuurder. Van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. is Knott Holding B.V. vanaf datum oprichting, 19 juli 2019, enig aandeelhouder en enig bestuurder.

Bestuurder van Knott Holding B.V. is de heer F.R. Knotter.

1.2 Lopende procedures

Rijnmond-Bouw B.V. is als geïntimeerde betrokken in een procedure die loopt bij het Gerechtshof Den Haag. De appellanten hebben hoger beroep ingesteld tegen een vonnis van 18 december 2020 van de Kantonrechter Rotterdam. De procedure heeft een geldelijk belang van circa € 22.500,00, zij het dat Rijnmond-Bouw B.V. al door de appellanten conform het vonnis is betaald.

13-01-2023



De zaak staat voor arrest.

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

13-01-2023



1.4 Huur

De bedrijfslocatie waar Rijnmond-Bouw Zuid B.V. is gevestigd, werd gehuurd van BAM Wonen B.V. De huurovereenkomst is medio november 2022 opgezegd. Rijnmond-Bouw Zuid B.V. heeft nooit huur betaald. De huurverplichting is omgezet in een geldlening. BAM Wonen B.V. heeft een vordering ter verificatie ingediend van ruim € 94.000,00.

13-01-2023



Het bedrijfspand waar Rijnmond-Bouw B.V. is gevestigd, is eigendom. Zie onder sub 3.

1.5 Oorzaak faillissement

Op 16 november 2022 zijn de faillissementsaanvragen ingediend. De aandeelhoudersbesluiten dateren van 3 november 2022.

13-01-2023



Ter gelegenheid van de faillissementsaanvraag heeft de (indirecte) bestuurder de oorzaken van de financiële problemen voor zowel Rijnmond-Bouw B.V. als voor Rijnmond-Bouw Zuid B.V. als volgt toegelicht (verklaring d.d. 15 november 2022, enigszins verduidelijkt door de curator):

"Rijnmond-Bouw is afhankelijk van instroom van kandidaten die opgeleid worden tot vakman in de bouw. Deze instroom komt vanuit scholen, gemeenten en UWV.

Het imago van de bouw is niet florissant; vroeg op, lang reizen, koude en natheid, zwaar werk etc. Hierdoor was het in het verleden al moeizaam om leerlingen te vinden en dit werd versterkt door de Coronatijd, waarbij de scholen dicht gingen en de leerlingen door gemeenten en UWV naar huis gestuurd werden.

Hierdoor is de instroom naar verloop van tijd volledig stil komen te vallen en konden geen vaklieden meer gedetacheerd worden, met als gevolg dat de inkomsten terugliepen en de schuldenlast verder opliep. Nu zijn we op het punt dat we een betalingsonmacht hebben met betrekking tot lopende verplichtingen en salarisbetalingen."

Tegenover de curator heeft de (indirecte) bestuurder eenzelfde verklaring afgelegd.

Naar de oorzaak van de faillissementen wordt nader onderzoek gedaan. Feit is dat niet alleen Rijnmond-Bouw Zuid B.V. nooit winst heeft gemaakt, maar ook Rijnmond-Bouw B.V. jarenlang, sinds 2013, verlies leed.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

13-01-2023



Aantal personeelsleden ten tijde van faillissement bij Rijnmond-Bouw B.V.: 14
Aantal personeelsleden ten tijde van faillissement bij Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: 12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

13-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden in jaar vóór faillissement Rijnmond-Bouw B.V.: 33,7
Gemiddeld aantal personeelsleden in jaar vóór faillissement Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: 23,3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-11-2022	26	Zie voor de samenstelling sub 2.1
totaal	26	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en telefoongesprekken met personeel, UWV en directie.
Verkrijgen machtiging rechter-commissaris om de arbeidsovereenkomsten op te zeggen.

13-01-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Nieuwsticht 10 en Bakkershaven 15 te Schiedam. Type eigendom: erfpacht. Perceeloppervlakte: 2580 m2.		€ 700.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De eigendom (erfpacht) berust bij Rijnmond-Bouw B.V.

13-01-2023



De erfpachtcanon bedraagt € 14.603 per jaar. Op de faillissementsdatum was sprake van een achterstand van in ieder geval € 6.768.

Er rust een hypotheek op van € 700.000. De rente bedraagt € 2.479,16 per maand. Op de faillissementsdatum was er een achterstand van € 1.749,96. Hypotheekhouder is Hervormde Gemeente Wateringen.

De curator heeft het vastgoed laten taxeren. Het taxatierapport dateert van 8 december 2022.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Communicatie met taxateur, verkoopactiviteiten.

13-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris, materieel		
Bedrijfsinventaris, voertuig		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Rijnmond-Bouw B.V. bestaan uit kantoor- en bedrijfsinventaris, en materieel. De bedrijfsmiddelen van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. bestaan uit bedrijfsinventaris en een voertuig. Deze zijn overgebracht naar het bedrijfspand van Rijnmond-Bouw B.V.

13-01-2023



De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren. Het taxatierapport dateert van 2 december 2022.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Communicatie taxateur, verkoopactiviteiten.

13-01-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-01-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-01-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rijnmond-Bouw B.V. (totaal)	€ 59.840,00	
Rijnmond-Bouw Zuid B.V. (totaal)	€ 286,41	
totaal	€ 60.126,41	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de boedelrekening van Rijnmond-Bouw B.V. is een subsidie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland ontvangen van € 59.805,00 vanwege de Subsidieregeling praktijkleren.

Zie voor de verdere samenstelling van de hierboven genoemde bedragen de financiële verslagen.

13-01-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek, correspondentie en telefoongesprekken.

13-01-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rijnmond-Bouw B.V.: vorderingen op diverse bouwbedrijven	€ 37.086,62	€ 31.431,53	
Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: vorderingen op diverse bouwbedrijven	€ 92.427,57	€ 13.225,07	
totaal	€ 129.514,19	€ 44.656,60	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenoverzichten geven qua omvang een vertekend beeld. Een aantal debiteuren komt een beroep toe op verrekening, terwijl het debiteurenoverzicht van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. ook vorderingen op Rijnmond-Bouw B.V. vermeldt ad in totaal € 42.581,91. De vorderingen zijn niet verpand. De curator heeft de debiteuren tot betaling aangesproken.

13-01-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie, incassoactiviteiten.

13-01-2023



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Rijnmond-Bouw B.V. hield rekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. Er was geen sprake van debetstanden.

Rijnmond-Bouw Zuid B.V. hield rekeningen aan bij ING Bank N.V. Eén van de rekeningen vertoonde een debetsaldo op de faillissementsdatum, maar na verrekening resteerde een creditsaldo. ABN AMRO Bank N.V. en ING Bank N.V. hebben de creditsaldi op verzoek van de curator aan de boedel afgedragen.

Beide vennootschappen hielden daarnaast een rekening aan bij Rabobank Rotterdam. De rekening ten name van Rijnmond-Bouw B.V. vertoonde op de faillissementsdatum een creditsaldo, de rekening ten name van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. vertoonde op de faillissementsdatum een debetsaldo van ruim € 69.000,00.

Er waren geen zekerheden verstrekt aan Rabobank Rotterdam. De curator heeft Rabobank Rotterdam verzocht het creditsaldo aan de boedel af te dragen.

Aan Rijnmond-Bouw Zuid B.V. was door Stichting Rabo Foundation Klantenfonds een geldlening van € 300.000,00 verstrekt, waarvoor persoonlijke zekerheden waren bedongen (hoofdelijke aansprakelijkheid

13-01-2023



1

Knott Holding B.V. en indirecte bestuurder). Rijnmond-Bouw Zuid B.V. had daarnaast van diverse bouwbedrijven geldleningen ontvangen. Totaal € 640.000,00.

Zie ook onder sub 3.1, waarin het recht van hypotheek van Hervormde Gemeente Wateringen is vermeld (€ 700.000 exclusief rente) in verband met een aan Rijnmond-Bouw B.V. verstrekte geldlening.

5.2 Leasecontracten

Zowel Rijnmond-Bouw B.V. als Rijnmond-Bouw Zuid B.V. waren leasecontracten aangegaan. De leasemiddelen (voertuigen, vorkheftrucks e.d.) zijn door de betrokken leasemaatschappijen ingenomen.

13-01-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t. Zie echter onder sub 3.1.

13-01-2023



5.4 Separatistenpositie

Zie onder sub 3.1. De curator is in overleg met de hypotheekhouder.

13-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

13-01-2023



5.6 Retentierechten

N.v.t.

13-01-2023



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

13-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

13-01-2023



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek, correspondentie en telefoongesprekken.

13-01-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-01-2023



Gedurende de maand december zijn enkele overeenkomsten van Rijnmond-Bouw B.V. met toestemming van de rechter-commissaris voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-01-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

13-01-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft zich een aantal kandidaten voor een doorstart bij de curator gemeld, maar tot een doorstart is het (vooralsnog) niet gekomen.

13-01-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-01-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

13-01-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

13-01-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek, het voeren van besprekingen, diverse telefoongesprekken en correspondentie, het opstellen van een (concept) activa-overeenkomst.

13-01-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deskundige opdracht gegeven om een QuickScan uit te voeren van de financiële administratie van Rijnmond-Bouw B.V. Zij is in afwachting van ontvangst van zijn rapportage.

13-01-2023



Mogelijk zal dezelfde deskundige opdracht worden gegeven om ook van de financiële administratie van Rijnmond-Bouw Zuid B.V. een QuickScan uit te voeren.

7.2 Depot jaarrekeningen

Rijnmond-Bouw B.V. (tijdig):

2019 : 4 september 2020

2020 : 25 mei 2021

2021 : 8 november 2022

13-01-2023



Rijnmond-Bouw Zuid B.V. (tijdig):

2020 : 25 mei 2021

2021 : 8 november 2022

De jaarrekeningen 2021 betroffen voorlopige jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De stukken van de accountant zijn nog voorwerp van onderzoek.

13-01-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet relevant.

13-01-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-01-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

13-01-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

13-01-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, correspondentie en telefoongesprekken met de deskundige.

13-01-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet ingediend.

13-01-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Rijnmond-Bouw B.V.:

- loonheffingen € 1.071.111,00 (vanaf de derde periode 2019)
 - omzetbelasting € 43.786,00 (vanaf februari 2020)
 - kosten € 6.106,00
- Vanwege de coronacrisis gold een uitstel van betaling.

Rijnmond-Bouw Zuid B.V.:

- loonheffingen € 520.182,00 (vanaf de derde periode 2020)
 - omzetbelasting € 69.332,00 (vanaf het eerste kwartaal 2020)
 - kosten € 13.237,00
- Vanwege de coronacrisis gold een uitstel van betaling.

13-01-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

13-01-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

N.v.t.

13-01-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden hebben zich voor Rijnmond-Bouw B.V. 16 concurrente crediteuren gemeld, en voor Rijnmond-Bouw Zuid B.V. 15.

13-01-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Rijnmond-Bouw B.V.: € 92.845,49 + € 152.732,00 (restitutie NOW-tegemoetkoming) = € 245.577,49

Rijnmond-Bouw Zuid B.V.: € 691.682,04 + € 45.438,40 (restitutie NOW-tegemoetkoming) = € 737.120,44

13-01-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet duidelijk, maar een uitkering aan de concurrente crediteuren is zeer onwaarschijnlijk.

13-01-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek, correspondentie en telefoongesprekken.

13-01-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

13-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

13-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

13-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

13-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode voornamelijk bezig houden met het realiseren van boedelactief.

13-01-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-01-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-4-2023

13-01-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, diverse overige correspondentie en telefoongesprekken.

13-01-2023

 1

Bijlagen