

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	28-10-2024
Insolventienummer	F.10/22/304
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000260233:F001
Datum uitspraak	20-12-2022

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R. van Dongen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Timmerbedrijf Corinde B.V.

01-02-2023



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Timmerbedrijf Corinde B.V. (KvK 72144300), tevens handelend onder de naam Bouwbedrijf Corinde, statutair gevestigd te Rotterdam, (voorheen) feitelijk gevestigd c.q. zaakdoende te 3088 GT Rotterdam aan de Coriet van Alphen-Roosstraat 3.

01-02-2023



1

### Activiteiten onderneming

De exploitatie van een bouwbedrijf, waaronder begrepen het (doen) uitvoeren van onderhouds-, timmer-, montage-, renovatie- en verbouwingswerkzaamheden.

01-02-2023



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen administratie mogen ontvangen.

01-02-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

01-02-2023

 1

### Toelichting

Alleen de bestuurder zou werkzaam zijn voor de gefailleerde vennootschap.

## Boedelsaldo

€ -5,30

01-02-2023

 1

€ -5,13

01-05-2023

 2

€ -5,13

31-07-2023

 3

€ -5,13

01-11-2023

 4

€ -68,73

29-01-2024

 5

€ -68,73

29-04-2024

 6

€ -68,73

29-07-2024

 7

€ -68,73

**28-10-2024**

 **8**

## Verslagperiode

van

20-12-2022

01-02-2023

 1

t/m

1-2-2023

van

2-2-2023

01-05-2023

 2

t/m

1-5-2023

van

2-5-2023

31-07-2023

 3

**t/m**

31-7-2023

**van**

1-8-2023

01-11-2023

 4

**t/m**

1-11-2023

**van**

2-11-2023

29-01-2024

 5

**t/m**

29-1-2024

**van**

30-1-2024

29-04-2024

 6

**t/m**

29-4-2024

**van**

30-4-2024

29-07-2024

 7

**t/m**

29-7-2024

**van**

30-7-2024

**28-10-2024**

 8

**t/m**

28-10-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 0 min
2	12 uur 18 min
3	11 uur 18 min
4	1 uur 36 min
5	14 uur 42 min
6	3 uur 48 min
7	2 uur 12 min
8	3 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>66 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Timmerbedrijf Corinde B.V. (t.h.o.d.n. Bouwbedrijf Corinde), is opgericht op 13 juli 2018 en met ingang van die datum ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72144300.

01-02-2023

 1

De bedrijfsactiviteiten bestonden uit de exploitatie van een bouwbedrijf.

Vanaf oprichtingsdatum is P.M. Corinde bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

#### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met lopende procedures.

01-02-2023

 1

#### 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

01-02-2023

 1

#### 1.4 Huur

De curator is niet bekend geworden met lopende huurovereenkomsten.

01-02-2023

 1

De gefailleerde vennootschap was in het verleden huurder van de bedrijfsruimte te 3088 GT Rotterdam aan de Coriet van Alphen-Roosstraat 3. Bij vonnis d.d. 24 maart 2022 heeft de kantonrechter onder andere de huurovereenkomst ontbonden en de gefailleerde vennootschap veroordeeld om binnen 14 dagen na betekening van het vonnis het gehuurde te ontruimen en aan de verhuurder ter beschikking te stellen.

De verhuurder berichtte de curator desgevraagd dat hij inmiddels al geruime tijd weer de beschikking heeft over het pand.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door Bolton Bouw B.V. en Van der Knaap Sloopwerken. De gefailleerde vennootschap heeft blijkens het faillissementsrekest vorderingen onbetaald gelaten ten bedrage van € 6.843,51 en € 1.611,35, welke verband houden met geleverde goederen (kozijnen en hbs-wanden) en diensten.

01-02-2023

 1

Nu het bestuur niet heeft voldaan aan haar verplichtingen ex art. 2:394 en 2:10 BW (zie tevens onderdeel 7.5 van onderhavig verslag) staat ex art. 2:248 lid 2 BW vast dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. De curator is niet bekend geworden met een andere oorzaak van het faillissement.

31-07-2023

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

01-02-2023

 1

#### Toelichting

Alleen de bestuurder zou werkzaam zijn voor de gefailleerde vennootschap.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

01-02-2023

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-2-2023	1	opgezegd indien en voor zover er sprake was van een arbeidsovereenkomst

---

**totaal** 1

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

01-02-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

01-02-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is (nog) niet bekend geworden met bedrijfsmiddelen.

01-02-2023



De bestuurder berichtte de curator dat er sprake is van de nodige bedrijfsmiddelen (voornamelijk gereedschappen). Deze zouden zich bevinden in een gehuurde opslagunit. De verhuurder is eerder tevergeefs door de curator aangeschreven en verzocht om toegang te verlenen tot de opslagunit.

29-01-2024



De curator is thans in afwachting van nadere stukken van de bestuurder en verwacht de komende verslagperiode alsnog toegang te verkrijgen tot het gehuurde.

Daarnaast was er op faillissementsdatum sprake van een bouwsteiger welke op dat moment bij een lopend project stond. Deze bouwsteiger zou zijn opgehaald door de gemeente. Nader onderzoek vindt plaats.

De curator is nog immer in afwachting van door de bestuurder aan te leveren nadere stukken.

29-04-2024



De curator heeft de bestuurder een laatste termijn gesteld om de gevraagde gegevens en stukken te verstrekken.

29-07-2024



De bestuurder heeft desgevraagd een volmacht getekend zodat de curator zich rechtstreeks met de verhuurder van de (door de bestuurder gehuurde) opslagunit kan verstaan. De verhuurder is onder andere onder overlegging van de volmacht verzocht om de curator toegang te verlenen tot de opslagunit, althans de goederen van de gefailleerde vennootschap.

**28-10-2024**



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

(Nog) niet van belang.

01-02-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is (nog) niet bekend geworden met voorraden of onderhanden werk.

01-02-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder verklaarde dat er op faillissementsdatum sprake was van onderhanden werk waarop vooruitbetalingen hadden plaatsgevonden. Nader onderzoek vindt plaats.

29-01-2024



5

De curator is in afwachting van de door de bestuurder aan te leveren nadere stukken.

29-04-2024



6

De curator heeft de bestuurder een laatste termijn gesteld om de gevraagde gegevens en stukken te verstrekken.

29-07-2024



7

De bestuurder heeft desgevraagd een volmacht getekend zodat de curator zich rechtstreeks met de verhuurder van de (door de bestuurder gehuurde) opslagunit kan verstaan. De verhuurder is onder andere onder overlegging van de volmacht verzocht om de curator toegang te verlenen tot de opslagunit, althans de goederen van de gefailleerde vennootschap.

**28-10-2024**



**8**

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet bekend geworden met andere activa.

01-02-2023



1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator is (nog) niet bekend geworden met vorderingen op debiteuren.

01-02-2023



1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich nog geen bank bij de curator gemeld die een vordering pretendeert te hebben.

01-02-2023

 1

### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

01-02-2023

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

01-02-2023

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

01-02-2023

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

01-02-2023

 1

### 5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

01-02-2023

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

01-02-2023

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

01-02-2023

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

01-02-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-02-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-02-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Van een (met de curator overeengekomen) doorstart is geen sprake.

01-02-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-02-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

01-02-2023



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

01-02-2023



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.






01-02-2023





## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog geen administratie mogen ontvangen.	01-02-2023  1
De curator heeft geen administratie mogen ontvangen. Bij de huidige stand van zaken verbindt de curator daaraan de conclusie dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.	31-07-2023  3
De bestuurder verklaarde dat de administratie zich onder de boekhouder bevindt. De boekhouder is verzocht de administratie c.q. onder hem bevindende (digitale) stukken aan de curator te verstrekken.	29-01-2024  5
De curator ontving nog immer niet de gevraagde administratie. De bestuurder zou in overleg zijn met de boekhouder omtrent aanlevering.	29-04-2024  6
Er is geen administratie ontvangen. De curator verbindt daaraan de conclusie dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.	29-07-2024  7

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Louter de jaarrekening over het jaar 2020 is gedeponeed, dit op 29 april 2021.	01-02-2023  1
Er is niet (altijd) voldaan aan de deponeringsplicht.	29-07-2024  7

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedgekeurde verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.	01-02-2023  1
---	---

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel bedraagt het geplaatste en gestorte kapitaal € 1.000,00. Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.	01-02-2023  1
Vanwege het ontbreken van de administratie kan er geen gedegen nader onderzoek worden gedaan naar nakoming van de stortingsverplichting.	31-07-2023  3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

01-02-2023

 1

Ja

31-07-2023

 3

### Toelichting

Nu het bestuur niet heeft voldaan aan haar verplichtingen ex art. 2:394 en 2:10 BW staat het vast dat het bestuur haar taken onbehoorlijk vervuld heeft en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-02-2023

 1

### Toelichting

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

Ja

31-07-2023

 3

### Toelichting

Uit de bankafschriften blijken vele door de gefailleerde vennootschap aan de bestuurder gedane betalingen. Een deel daarvan ziet op de periode waarin de bestuurder bekend was met de aanhangige faillissementsaanvraag. De curator acht de aan de bestuurder gedane betalingen paulianeus en heeft de daaraan ten grondslag liggende rechtshandelingen en/of het samenstel daarvan vernietigd.

Daarnaast zijn er twee substantiële bedragen aan derden betaald. Hieromtrent vindt nader onderzoek plaats, doch de curator dient nadere inlichtingen van de bestuurder te verkrijgen.

Ja

29-01-2024

 5

### Toelichting

Zowel aangaande de aan de bestuurder gedane betalingen als aangaande twee betalingen aan derden vindt nader onderzoek plaats.

Ja

29-04-2024

 6

### Toelichting

De curator is in afwachting van de door de bestuurder aan te leveren nadere informatie en stukken.

Ja

29-07-2024

 7

### Toelichting

De curator heeft de bestuurder een laatste termijn gesteld om de gevraagde gegevens en stukken te verstrekken.

Ja

28-10-2024

 8

### Toelichting

De curator acht de aan de bestuurder gedane betalingen paulianeus en heeft de daaraan ten grondslag liggende rechtshandelingen en/of het samenstel daarvan vernietigd.

Ten aanzien van de twee betalingen aan derden verklaarde de bestuurder dat één betaling zag op achterstallige facturen van een ZZP'er. Deze ZZP'er zou nodig zijn geweest voor een opdracht en is om die reden voldaan. De tweede betaling zou zien op de aankoopprijs van een bouwsteiger, aldus de bestuurder. Vanwege het ontbreken van de administratie kan één en ander niet nader worden onderzocht.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vanwege het onbehoorlijk bestuur heeft de curator de bestuurder aansprakelijk gesteld voor het deficit in het faillissement. Subsidiair heeft de curator aanspraak gemaakt op betaling van de met de paulianeuze transacties gepaard gaande bedragen.

01-11-2023

 4

De curator heeft de bestuurder inmiddels gesproken. De bestuurder zal nadere inlichtingen verstekken, alsmede stukken overleggen. Na ontvangst daarvan zal de curator de rechtmatigheden nader onderzoeken.

29-01-2024

 5

De curator is in afwachting van de door de bestuurder aan te leveren nadere informatie en stukken.

29-04-2024

 6

De curator heeft de bestuurder een laatste termijn gesteld om de gevraagde gegevens en stukken te verstrekken.

29-07-2024

 7

Vanwege het onbehoorlijk bestuur heeft de curator de bestuurder aansprakelijk gesteld voor het deficit in het faillissement. Subsidiair heeft de curator aanspraak gemaakt op betaling van de met de paulianeuze transacties gepaard gaande bedragen. Overleg met de bestuurder over een mogelijke buitengerechtelijke regeling vindt plaats.

28-10-2024

 8

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

01-02-2023

 1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering.

01-02-2023

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 170.142,00

01-02-2023

 1

€ 181.787,00

01-05-2023

 2

€ 183.887,00

29-04-2024

 6

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft geen vordering kenbaar gemaakt en zal naar verwachting ook geen vordering hebben.

01-02-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

De aanvragers van het faillissement hebben een preferente vordering welke als p.m.-post is opgenomen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

01-02-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

01-02-2023

 1

14

01-05-2023

 2

15

31-07-2023

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 257.842,43

01-02-2023

 1

€ 262.077,43

01-05-2023

 2


€ 263.839,41

31-07-2023


 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan thans nog geen concrete uitspraak gedaan worden.


01-05-2023  
 2

Gezien de omvang van de preferente vorderingen zal er naar verwachting geen uitdeling aan concurrente crediteuren kunnen gaan plaatsvinden.


31-07-2023  
 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan thans nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

01-02-2023  
 1

Het inventariseren van de de crediteurenpositie.


31-07-2023  
 3

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-02-2023  
 1


### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-02-2023  
 1


### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-02-2023  
 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-02-2023  
 1


## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


De bestuurder is meermaals opgeroepen op zich te melden bij de curator, doch laats zulks tot op heden na. Het verkrijgen van de benodigde informatie van de

01-02-2023

bestuurder geniet thans prioriteit.  1

De bestuurder voldoet niet aan de uit de Faillissementswet op hem rustende verplichtingen, met name de verplichting tot het geven van alle inlichtingen aan de curator. 01-05-2023  2


De bestuurder zal door de rechter-commissaris worden opgeroepen voor een faillissementsverhoor bij de rechtbank Rotterdam.


Het verkrijgen van informatie van de bestuurder en het verkrijgen van de administratie geniet nog immer prioriteit. 31-07-2023  3

Op 1 juni 2023 heeft het faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de Rechtbank Rotterdam. Daar is de bestuurder niet verschenen.


Nu de bestuurder de verplichtingen uit de faillissementswet - met name de verplichting tot het geven van alle informatie aan de curator - niet nakomt is aanleiding gezien een voordracht te doen om de bestuurder ex artikel 87 Fw in verzekerde bewaring te stellen.

Bij beschikking d.d. 3 juli 2023 heeft de Rechtbank Rotterdam bevolen dat de bestuurder in verzekerde bewaring dient te worden gesteld. Het is thans afwachten op het moment dat de bestuurder wordt aangetroffen c.q. is opgespoord.


Het verkrijgen van informatie van de bestuurder geniet nog immer prioriteit. Het is thans afwachten op het moment dat de bestuurder wordt aangetroffen c.q. is opgespoord. 01-11-2023  4

De bestuurder verleent inmiddels zijn medewerking. De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 29-01-2024  5


- het verkrijgen van nadere stukken van de bestuurder;
- de revindicatie van de activa;
- het ontvangen en vervolgens onderzoeken van de administratie;
- het nader onderzoeken van de rechtmatigheden.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 29-04-2024  6

- het verkrijgen van nadere stukken en gegevens van de bestuurder;
- de revindicatie van de activa;
- het ontvangen en vervolgens onderzoeken van de administratie;
- het nader onderzoeken van de rechtmatigheden.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 29-07-2024  7

- het verkrijgen van nadere stukken en gegevens van de bestuurder;
- de revindicatie van de activa;
- het nader onderzoek naar mogelijke paulianeus handelen.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: **28-10-2024**  8

- de revindicatie van de activa;
- het voeren van nader overleg met de bestuurder over de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

01-02-2023

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2025

**28-10-2024**

 **8**

## 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder de verslaglegging.

01-02-2023

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen