

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-02-2023
Insolventienummer	F.10/22/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000228865:F001
Datum uitspraak	05-04-2022

---

R-C	mr. F. Damsteegt
Curator	mr W.P. Groenendijk

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

A&M Steenstrip Montage

06-05-2022

 1

### Gegevens onderneming

De heer Marlon Wessels heeft d.d. 1 september 2014 de eenmanszaak MW Cargosurvey (KvK-nummer 61342971) gevestigd. Met MW Cargosurvey was de heer Wessels werkzaam als zzp-er in de haven. Per 1 mei 2019 werd de naam van MW Cargosurvey gewijzigd in A&M Steenstrip Montage. De werkzaamheden verplaatsen zich van werkzaamheden in de haven naar werkzaamheden in de bouw.

06-05-2022

 1

Met ingang van 1 januari 2020 is de onderneming voortgezet door de d.d. 1 januari 2020 gevestigde vennootschap onder firma A&M Steenstrip Montage (KvK-nummer 78860574). Vanaf de vestiging zijn de vennoten Marlon Wessels en Janna Johanna van Wilsem.

A&M Steenstrip Montage heeft tevens als handelsnamen A&M Bouwgroep, A&M Steigerwerken en A&M Metselwerken.

## Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van A&M Steenstrip Montage uit:

06-05-2022

 1

metselen en voegen  
afwerking van vloeren en wanden  
vervaardiging van isolatoren en isolatiemateriaal van keramische stoffen  
overige bouwinstallatie  
overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw  
uitleenbureaus  
afwerken van wanden, vloeren en plafonds met minerale en keramische steenstrips en de benodigde isolatie aanbrengen  
inleen/doorleen personeel

De werkzaamheden richtten zich met name op het monteren van steenstrips en op de verhuur van steigermateriaal. Daarbij was de focus van de heer Wessels gericht op het monteren van steenstrips en was de focus van mevrouw Van Wilsem gericht op de verhuur van steigermateriaal.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.065.526,00	€ -391.755,00	€ 47.819,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens blijken uit de ontvangen jaarrekening van A&M Steenstrip Montage over 2020.

06-05-2022

 1

Over 2021 was er op de faillissementsdatum nog geen jaarrekening van A&M Steenstrip Montage beschikbaar.

Mede in verband met de door de de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem in te dienen verzoekschriften tot toepassing van de schuldsaneringsregeling zou de jaarrekening 2021 nog worden opgesteld en verstrekt worden.

Er werden door de de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem geen verzoekschriften tot toepassing van de schuldsaneringsregeling ingediend en er werd geen jaarrekening 2021 van A&M Steenstrip Montage ontvangen.

05-08-2022

 2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-05-2022

 1

## Toelichting

De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem hebben medegedeeld dat er geen personeelsleden in dienst zijn geweest van A&M Steenstrip Montage.

Door de Belastingdienst werden er echter vorderingen loonheffing ingediend voor de maanden mei, juni en juli 2021, hetgeen erop wijst dat er kennelijk wel personeel in dienst is geweest.

## Boedelsaldo

€ 0,00

06-05-2022

 1

€ 2.401,09

04-11-2022

 3

### Toelichting

De verkoopopbrengst van de VW Touareg ad € 2.400,00 werd ontvangen op de boedelrekening.

Aan rente werd een bedrag ad € 1,09 ontvangen.

€ 2.405,48

**03-02-2023**

 4

### Toelichting

Aan rente werd een bedrag ad € 4,39 ontvangen.

## Verslagperiode

van

06-05-2022

5-4-2022

 1

t/m

6-5-2022

van

05-08-2022

6-5-2022

 2

t/m

5-8-2022

van

04-11-2022

5-8-2022

 3

t/m

4-11-2022

van

**03-02-2023**

4-11-2022

 4

t/m

3-2-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 18 min
2	13 uur 30 min
3	9 uur 12 min
4	23 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>58 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

Zie stuurinformatie.

06-05-2022

 1

Zie stuurinformatie.

05-08-2022

 2

zie stuurinformatie.

04-11-2022

 3

zie stuurinformatie.

**03-02-2023**

 4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Marlon Wessels en Janna Johanna van Wilsem zijn vanaf de vestiging d.d. 1 januari 2020 de enige vennoten van A&M Steenstrip Montage.

06-05-2022

 1

In de naam A&M Steenstrip Montage staan de letters A&M voor de roepnamen van de vennoten namelijk Amanda en Marlon.

## 1.2 Lopende procedures

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat er geen lopende procedures waren. Dit blijkt niet juist te zijn.

06-05-2022



A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werden bij dagvaarding d.d. 9 september 2021 gedagvaard door de heer W. van der Burgt, h.o.d.n. William van der Burgt Stuc- en Metselwerken en de heer N.A. Bakelaar, h.o.d.n. NB Metselwerken.

De vorderingen werden door A&M Steenstrip & Montage betwist. A&M Steenstrip & Montage heeft voor antwoord geconcludeerd.

In de procedure tussen A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werd een comparitie van partijen bepaald voor de zitting van 15 april 2022.

Aan de Rechtbank Rotterdam werd bericht dat de procedure tegen A&M Steenstrip & Montage overeenkomstig art. 29 Faillissementswet geschorst diende te worden.

De kantonrechter heeft vastgesteld dat de procedure in conventie jegens A&M Steenstrip Montage op grond van art. 29 Fw. van rechtswege geschorst werd. Het bleek dat er ook sprake was van een procedure in reconventie. In het verweer dat A&M Steenstrip Montage zelf zonder juridische bijstand heeft gevoerd werd door de kantonrechter kennelijk een vordering in reconventie gelezen. De procedure in reconventie werd niet overgenomen.

05-08-2022



In de procedure tussen enerzijds de heer Van der Burgt en de heer Bakelaar en anderzijds de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd de uitspraak van het vonnis bepaald op 29 juli 2022. Er werd nog geen vonnis ontvangen.

Het tussenvonnissen d.d. 29 juli 2022 werd ontvangen.

04-11-2022



In het vonnis werd verstaan dat het geding inzake de vorderingen jegens A&M Steenstrip Montage van rechtswege is geschorst ex art. 29 Faillissementswet.

De zaak werd verwezen naar de rolzitting van 14 december 2022 voor akte uitlating inzake voort procederen aan de zijde van Steenstrip Montage.

In de procedure tussen enerzijds Van der Burgt en Bakelaar en anderzijds Wessels en Van Wilsem werd aan Van der Burgt en Bakelaar bewijs opgedragen. De zaak werd verwezen naar de zitting van 24 augustus 2022 voor het nemen van een akte door Van der Burgt en Bakelaar.

Aangezien Wessels en Van Wilsem beiden d.d. 21 juli 2022 in staat van faillissement werden verklaard, diende ook de procedure tussen enerzijds Van der Burgt en Bakelaar en anderzijds Wessels en Van Wilsem van rechtswege ex art. 29 Faillissementswet geschorst te worden.

In de procedures tussen Van der Burgt en Bakelaar enerzijds en A&M Steenstrip Montage, Wessels en Van Wilsem anderzijds heeft de kantonrechter uitspraak bepaald op 10 februari 2023.

03-02-2023



## 1.3 Verzekeringen

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat er geen verzekeringen zijn.

06-05-2022



## 1.4 Huur

A&M Steenstrip Montage was gevestigd aan de Edisonweg 2F te (3208 KB) Spijkenisse. Dit was een huurpand. Dit pand werd gehuurd door 4 All Jobs, een eenmanszaak van mevrouw Van Wilsem. A&M Steenstrip Montage was onderhuurder van 4 All Jobs. 4 All Jobs werd opgeheven per 31 maart 2022.

06-05-2022



De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem hebben medegedeeld dat de huur door 4 All Jobs werd beëindigd en dat A&M Steenstrip Montage op de faillissementsdatum niet meer gevestigd was aan de Edisonweg 2F te (3208 KB) Spijkenisse en dat zij geen toegang meer hadden tot het pand.

Van 1 januari t/m 31 december 2021 werd door A&M Steenstrip Montage een garagebox gehuurd aan de Immanuel Kantstraat 272 te Rotterdam.

Gebleken is dat door A&M Steenstrip Montage steigermateriaal werd gehuurd van Balans Bouw B.V. Na daartoe verleende toestemming werd de huurovereenkomst vanwege het faillissement overeenkomstig art. 39 Fw. opgezegd.

05-08-2022



Door A&M Steenstrip Montage werd aan RECO Materieel B.V. een offerte gevraagd voor de huur van steigermateriaal. RECO Materieel heeft de offerte geadresseerd aan 4 All Jobs, de voormalige eenmanszaak van mevrouw Van Wilsem. RECO Materieel heeft een vordering ingediend in het faillissement van mevrouw Van Wilsem. Daarbij werd geen voor akkoord ondertekende offerte ontvangen. Wel werden aan 4 All Jobs gerichte facturen ontvangen. Deze facturen hebben deels betrekking op de periode na de opheffing van 4 All Jobs. Voor zover er toch sprake mocht zijn van een huurovereenkomst met A&M Steenstrip Montage werd deze overeenkomst voor zover rechtens vereist vanwege het faillissement overeenkomstig art. 39 Fw. opgezegd.

Later werd van RECO Materieel vernomen dat omdat A&M Steenstrip Montage niet in het klantenbestand stond er telefonisch werd overlegd met mevrouw Van Wilsem. Omdat eerder zaken werd gedaan met 4 All Jobs en omwille van de tijd werd volgens RECO Materieel gevraagd de offerte en de facturen te adresseren aan 4 All Jobs.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem zijn zonder ervaring in de bouw begonnen. Dit heeft geleid tot slechte resultaten. In 2020 werd er al een verlies geleden ad € 391.755,00 en was het ondernemingsvermogen € 463.218,00 negatief.

06-05-2022



Bij een project is een geschil ontstaan met Vaktec B.V. In verband met dit geschil heeft Vaktec een procedure aanhangig gemaakt tegen A&M Steenstrip Montage en haar vennoten. Bij vonnis van de Rechtbank Noord-Nederland d.d. 13 juli 2021 werd de vordering in conventie van Vaktec toegewezen en werd de vordering in reconventie afgewezen. Na het vonnis werd een betalingsregeling getroffen. Deze betalingsregeling werd niet nagekomen.

Vaktec heeft het faillissement aangevraagd van A&M Steenstrip Montage en haar vennoten. Het faillissement van A&M Steenstrip Montage werd uitgesproken. De behandeling van de verzoeken tot faillietverklaring van de vennoten werd aangehouden in verband met een door hen te doen beroep op de wettelijke schuldsaneringsregeling. Daarvoor hebben de vennoten zich gewend tot Zuidweg & Partners.

Na het inwinnen van advies hebben de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem in 2021 B.V.'s opgericht. Op 23 juni 2021 heeft de heer Wessels opgericht Wessels Bouwbedrijf B.V. en Wessels Steenstripmontage B.V. Op 23 juni 2021 heeft mevrouw Van Wilsem opgericht Balans Holding B.V. en haar dochterondernemingen Balans Bouw B.V. en Balans Personeelsdiensten B.V.

De activiteiten van A&M Steenstrip Montage werden in juli 2021 gestaakt.

Bij vonnis d.d. 21 juli 2022 werden de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem eveneens in staat van faillissement verklaard.

05-08-2022



Het geschil met BBG B.V. met betrekking tot het monteren, ter beschikking stellen en demonteren van het complete steigerwerk bij een gevelrenovatieproject in Leeuwarden heeft mede een rol gespeeld bij de oorzaak van het faillissement. Het was een omvangrijk project. Het ging om steigerwerk voor een gebouw van 19 (!) verdiepingen. Speciaal voor dit project heeft A&M steigermateriaal dienen te verwerven. De aanneemsom voor het steigerwerk was € 175.000,00. Van dit bedrag heeft BBG, die geschillen had met haar opdrachtgever en meerdere onderaannemers, niets betaald. Dit terwijl A&M voor het steigerwerk voor dit project aanzienlijke kosten heeft gemaakt. Aanvankelijk werd ervan uitgegaan dat steigermateriaal ingekocht moest worden voor een bedrag ad € 150.000,00, maar na een door BBG gewijzigde fase indeling van het werk moest voor € 283.000,00 steigermateriaal ingekocht worden. Het steigermateriaal werd op afbetaling ingekocht. Voorafgaand aan het faillissement werd BBG door de advocaat van A&M tevergeefs gesommeerd tot betaling en heeft er tevergeefs overleg plaatsgevonden met BBG. Voorafgaand aan het faillissement werd door A&M overwogen (in kort geding) een procedure aanhangig te maken tegen BBG, maar door het faillissement was het daarvan niet meer gekomen.

**03-02-2023**



In het na het faillissement bij de Raad van Arbitrage aanhangig gemaakte kort geding tot afgifte van het steigermateriaal heeft de Raad van Arbitrage overigens vooralsnog voldoende aannemelijk geacht dat A&M is tekortgeschoten in haar verplichtingen, op grond waarvan BBG terecht de overeenkomst partieel heeft ontbonden en BBG een vordering heeft op A&M wegens schade als gevolg van de ontbinding en de tekortkomingen van A&M.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

06-05-2022

 1

De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem hebben medegedeeld dat er geen personeelsleden in dienst zijn geweest van A&M Steenstrip Montage.

Door de Belastingdienst werden er echter vorderingen loonheffing ingediend voor de maanden mei, juni en juli 2021, hetgeen erop wijst dat er kennelijk wel personeel in dienst is geweest.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

06-05-2022

 1

De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem hebben medegedeeld dat er geen personeelsleden in dienst zijn geweest van A&M Steenstrip Montage.

Door de Belastingdienst werden er echter vorderingen loonheffing ingediend voor de maanden mei, juni en juli 2021, hetgeen erop wijst dat er kennelijk wel personeel in dienst is geweest.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Nader onderzoek met betrekking tot het personeel dat in dienst is geweest.

06-05-2022

 1

Er is niet gebleken dat er op de faillissementsdatum nog personeel in dienst was van A&M Steenstrip Montage.

05-08-2022

 2

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er werden geen onroerende zaken aangetroffen.

06-05-2022

Het pand waarin A&M Steenstrip Montage gevestigd was werd gehuurd.

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Volkswagen Touareg 41-HGZ-1	€ 2.400,00	
<b>totaal</b>	€ 2.400,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er werden geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

06-05-2022

 1

Volgens de jaarrekening 2020 was er inventaris voor een bedrag ad € 3.324,00 en een auto voor een bedrag ad € 2.168,00. De inventaris bestond volgens de inventarislijst bij de jaarrekening uit een Alucutter, een Acer Desktop, een monitor en een steenzaagmachine. De auto was een auto met het kenteken 61-BV-TG.

De auto met het kenteken 61-BV-TG staat niet meer geregistreerd bij de RDW.

Volgens van de RDW ontvangen informatie stonden er in het jaar voor het faillissement geen kentekens op naam van A&M Steenstrip Montage.

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat in 2021 gereedschappen en een auto (een Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1) werden verkocht aan Wessels Steenstripmontage B.V. De Volkswagen Touareg zou van A&M Steenstrip Montage zijn geweest.

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat het steiger materiaal door A&M Steenstrip Montage gehuurd werd. Tevens was er sprake van een koop-/leaseovereenkomst met betrekking tot steiger materiaal dat nog niet volledig betaald was. De overeenkomst hiervoor werd overgedragen aan Balans Bouw B.V., een van de B.V.'s van mevrouw Van Wilsem.

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat in 2021 gereedschappen en een auto (een Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1) werden verkocht aan Wessels Steenstripmontage B.V. Voor de verkoop en overdracht door A&M Steenstrip Montage aan Wessels Bouwbedrijf werd overeenkomstig art. 51 Fw. een beroep gedaan op vernietiging. De Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1 werd d.d. 19 juli 2022 door de heer Wessels met een sleutel afgegeven. Het kentekenbewijs was de heer Wessels vergeten mee te nemen. Het kentekenbewijs werd tot heden niet ontvangen.

05-08-2022

 2

Het kentekenbewijs van de VW Touareg werd ontvangen. De VW Touareg werd verkocht voor een koopprijs ad € 2.400,00 inclusief BTW.

04-11-2022

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er werden opkopers benaderd met het verzoek een bod te doen op de VW Touareg. De VW Touareg werd verkocht voor een koopprijs ad € 2.400,00 inclusief BTW.

04-11-2022

 3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

06-05-2022



1

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat er geen onderhanden werk was. Er was echter nog een met Betsema Bouwgroep gesloten (deels) nog lopende overeenkomst van onderaanneming/levering voor steigerwerk met betrekking tot het werk Gevelrenovatie Prins Clausplein te Leeuwarden. De aanneemsom voor de opdracht was € 175.000,00 exclusief BTW. Namens Betsema Bouwgroep was wegens tekortschieten door A&M Steenstrip Montage al een beroep gedaan op gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst. Als gevolg van dit tekortschieten heeft Betsema Bouwgroep gesteld per 16 november 2021 al een schade ad € 162.416,22 exclusief BTW te hebben geleden. Die schade zou alleen nog maar toenemen in verband met de omstandigheid dat de steigers voor de oplevering van het project nog afgebroken dienden te worden.

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Aan de advocaat van Betsema Bouwgroep werd bericht dat de overeenkomst van onderaanneming/levering niet gestand werd gedaan.

06-05-2022



1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

06-05-2022



1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

## Toelichting debiteuren

Tijdens de eerste bespreking met de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd door hen medegedeeld dat er geen debiteuren zouden zijn.

06-05-2022



Van mevrouw Van Wilsem werd d.d. 3 mei 2022 vernomen dat de vordering van Betsema Bouwgroep betwist wordt en dat A&M Steenstrip Montage een vordering op Betsema Bouwgroep zou hebben. A&M Steenstrip Montage zou zich daarvoor tot een advocaat hebben gewend, maar er werd nog geen procedure aanhangig gemaakt. Nadere informatie over de vordering op Betsema Bouwgroep ontbreekt nog. Mevrouw Van Wilsem zou die informatie nog verstrekken als zij terug was uit het buitenland.

Van mevrouw Van Wilsem werd informatie ontvangen inzake de vordering op Betsema Bouwgroep (BBG).

05-08-2022



Indien BBG de steigers heeft afgebroken kan nader beoordeeld worden wat de stand van zaken is met betrekking tot een vordering van A&M Steenstrip Montage op BBG of een vordering van BBG op A&M Steenstrip Montage. Dan zal ook duidelijk zijn of BBG al dan niet een retentierecht heeft.

Naar verwachting wordt in de eerste week van augustus 2022 een bericht ontvangen van de advocaat van BBG. Dan zijn de steigers neergehaald en kan de balans worden opgemaakt.

Namens Betsema Bouwgroep (BBG) werd aanvankelijk door mr. Glas een vordering ingediend ad € 162.416,22. Na het afbreken van de steigers werd namens BBG een vordering ingediend ad € 403.535,78. Deze vordering werd geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste vorderingen.

04-11-2022



Scafom-rux Benelux is eigenaar van het steigermateriaal. Van mr. Nelemans, de advocaat van Scafom, werd een uitgebreide notitie ontvangen inzake de door BBG gepretendeerde vordering op A&M Steenstrip Montage en het door BBG gepretendeerde retentierecht op het steigermateriaal. In deze notitie werd de vordering van A&M Steenstrip Montage op BBG begroot op een bedrag tussen € 160.553,07 en € 222.679,76.

De vordering van BBG werd laatstelijk verminderd tot een bedrag ad € 351.834,57. Deze vordering werd in het faillissement van A&M geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste vorderingen.

**03-02-2023**



Er werd toestemming gevraagd en verkregen een procedure tegen BBG aanhangig te maken. In de memorie van eis wordt ervan uitgegaan dat BBG geen vordering heeft op A&M, maar dat juist A&M een vordering heeft op BBG ad per saldo € 220.232,17 en dat BBG dus geen retentierecht heeft.

In het na het faillissement bij de Raad van Arbitrage aanhangig gemaakte kort geding tot afgifte van het steigermateriaal heeft de Raad van Arbitrage vooralsnog voldoende aannemelijk geacht dat A&M is tekortgeschoten in haar verplichtingen, op grond waarvan BBG terecht de overeenkomst partieel heeft ontbonden en BBG een vordering heeft op A&M wegens schade als gevolg van de ontbinding en de tekortkomingen van A&M.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De van mr. Glas en mr. Nelemans ontvangen stukken werden beoordeeld. In overleg met mr. Nelemans werd mr. Glas bericht dat de door BBG gepretendeerde vordering en het retentierecht betwist werden. BBG werd verzocht en gesommeerd het steiger materiaal af te geven. Aan deze sommatie werd niet voldaan.

04-11-2022



In overleg met mr. Nelemans werd van deze een concept van een dagvaarding ontvangen voor het aanhangig maken van een procedure tegen BBG. Sacfom zou zich in die procedure willen voegen.

Er werd toestemming gevraagd en verkregen een procedure tegen BBG aanhangig te maken. In de memorie van eis wordt ervan uitgegaan dat BBG geen vordering heeft op A&M, maar dat juist A&M een vordering heeft op BBG ad per saldo € 220.232,17 en dat BBG dus geen retentierecht heeft.

03-02-2023



In de memorie van eis werd in kort geding (kort gezegd) primair gevorderd afgifte van het steiger materieel en betaling van een voorschot ad € 75.000,00, althans een door de arbiter in goede justitie te bepalen bedrag. Subsidiair werd gevorderd BBG te verbieden het steiger materiaal waarover zij het retentierecht uitoefent te vervreemden en/of te bezwaren en te BBG te veroordelen het steiger materiaal te bewaren tot aan de dag dat in een bodemprocedure een definitieve uitspraak is gedaan.

Het kort geding werd door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen behandeld op 13 februari 2023. Namens BBG werd verweer gevoerd.

De Raad van Arbitrage heeft d.d. 31 januari 2023 vonnis gewezen.

De vordering tot het staken van het door BBG uitgeoefende retentierecht en tot afgifte van het steiger materiaal werd toegewezen. De vordering tot het betalen van een voorschot op de vordering van A&M op BBG werd afgewezen.

De voorwaardelijke vordering van BBG in reconventie tot zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie werd eveneens afgewezen.

De Raad van Arbitrage heeft vooralsnog voldoende aannemelijk geacht dat A&M is tekortgeschoten in haar verplichtingen, op grond waarvan BBG terecht de overeenkomst partiel heeft ontbonden en BBG een vordering heeft op A&M wegens schade als gevolg van de ontbinding en de tekortkomingen van A&M.

Het oordeel van de Raad van Arbitrage wordt nog nader beoordeeld in verband met de vorderingen over en weer van A&M en BBG.

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 36,20

06-05-2022



#### Toelichting vordering van bank(en)

Van de ING Bank werd vernomen dat er drie rekeningen waren.

Een betaalrekening met rekeningnummer NL95 INGB 0008 8334 58 met een tekort ad € 36,20.

Een spaarrekening met rekeningnummer 8833458 met een saldo ad € 0,00.

Een betaalrekening met rekeningnummer NL70 INGB 0990 3498 45 met een saldo ad € 0,00.

Laatstgenoemde rekening betreft de G-rekening van A&M Steenstrip Montage.

## 5.2 Leasecontracten

Er was een koop-/leaseovereenkomst met betrekking tot steiger materiaal dat nog niet volledig betaald was. De overeenkomst hiervoor werd overgedragen aan Balans Bouw B.V., een van de B.V.'s van mevrouw Van Wilsem.

06-05-2022

 1

Het steiger materiaal werd door Balans Bouw verhuurd aan A&M Steenstrip Montage. Na daartoe verleende toestemming werd de huurovereenkomst met Balans Bouw vanwege het faillissement overeenkomstig art. 39 Fw. opgezegd.

05-08-2022

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door een van de schuldeisers werd een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Er werden echter geen onder een eigendomsvoorbehoud vallende zaken aangetroffen.

06-05-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

A&M Steenstrip Montage heeft d.d. 28 januari 2021 met Betsema Bouwgroep, hierna te noemen: "BBG", een overeenkomst gesloten voor de levering en plaatsing, alsmede afbraak en afvoer van steigers voor het project Prins Clausplein te Leeuwarden. De aanneemsom was € 175.000,00. BBG had voor het faillissement al een deel van de overeenkomst ontbonden vanwege het toerekenbaar tekortschieten van A&M Steenstrip Montage. Daardoor zou per 16 november 2021 al een schade zijn geleden voor een bedrag ad € 162.416,22. Op de faillissementsdatum stond BBG kort voor de oplevering van het project en moesten de steigers afgebroken worden. Als A&M Steenstrip Montage dat niet zou doen, zou BBG dat zelf ter hand moeten nemen en zouden de kosten door BBG verhaald worden. BBG heeft een beroep gedaan op verrekening met hetgeen zij eventueel aan A&M Steenstrip Montage nog verschuldigd zou zijn en heeft een beroep gedaan op haar retentierecht op de steigers, tot zekerheid van de vordering van BBG op A&M Steenstrip Montage uit hoofde van schadevergoeding wegens toerekenbaar tekortschieten van A&M Steenstrip Montage in de nakoming van de overeenkomst.

06-05-2022

 1

Indien Betsema Bouwgroep (BBG) de steigers heeft afgebroken kan nader beoordeeld worden wat de stand van zaken is met betrekking tot een vordering van A&M Steenstrip Montage op BBG of een vordering van BBG op A&M Steenstrip Montage. Dan zal ook duidelijk zijn of BBG al dan niet een retentierecht heeft.

05-08-2022

 2

Naar verwachting wordt in de eerste week van augustus 2022 een bericht ontvangen van de advocaat van BBG. Dan zijn de steigers neergehaald en kan de balans worden opgemaakt.

Onder het (mogelijke) retentierecht van BBG valt door Scafom-rux Benelux aan Balans Bouw geleased steigermateriaal, welk steigermateriaal aanvankelijk door A&M Steenstrip Montage zelf geleased werd, en door RECO Materieel aan 4 All Jobs verhuurd steigermateriaal.

Er werd toestemming gevraagd en verkregen een procedure tegen BBG aanhangig te maken. In de memorie van eis wordt ervan uitgegaan dat BBG geen vordering heeft op A&M, maar dat juist A&M een vordering heeft op BBG ad per saldo € 220.232,17 en dat BBG dus geen retentierecht heeft.

03-02-2023

 4

In de memorie van eis werd in kort geding (kort gezegd) primair gevorderd afgifte van het steigermaterieel en betaling van een voorschot ad € 75.000,00, althans een door de arbiter in goede justitie te bepalen bedrag. Subsidiair werd gevorderd BBG te verbieden het steigermateriaal waarover zij het retentierecht uitoefent te vervreemden en/of te bezwaren en te BBG te veroordelen het steigermateriaal te bewaren tot aan de dag dat in een bodemprocedure een definitieve uitspraak is gedaan.

Het kort geding werd door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen behandeld op 13 februari 2023. Namens BBG werd verweer gevoerd. In het kort geding heeft BBG in (voorwaardelijke) reconventie zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie voor een bedrag ad € 351.834,57 gevorderd.

De Raad van Arbitrage heeft d.d. 31 januari 2023 vonnis gewezen.

De vordering tot het staken van het door BBG uitgeoefende retentierecht en tot afgifte van het steigermateriaal werd toegewezen. De vordering tot het betalen van een voorschot op de vordering van A&M op BBG werd afgewezen.

De voorwaardelijke vordering van BBG in reconventie tot zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie werd eveneens afgewezen.

Door BBG wordt nog niet van harte meegewerkt aan de afgifte van het steigermateriaal. Indien BBG niet volledig voldoet aan de veroordeling tot afgifte van het steigermateriaal wordt jegens BBG aanspraak gemaakt op betaling van de te verbeuren dwangsommen.

## 5.7 Reclamerechten

Door een van de schuldeisers werd een beroep gedaan op een reclamerecht. Er werden echter geen onder reclamerechten vallende zaken aangetroffen.

06-05-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De activiteiten van A&M Steenstrip Montage werden beëindigd in juli 2021.

06-05-2022

Na het inwinnen van advies hebben de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem in 2021 B.V.'s opgericht. Op 23 juni 2021 heeft de heer Wessels opgericht Wessels Bouwbedrijf B.V. en Wessels Steenstripmontage B.V. Op 23 juni 2021 heeft mevrouw Van Wilsem opgericht Balans Holding B.V. en haar dochterondernemingen Balans Bouw B.V. en Balans Personeelsdiensten B.V.

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

06-05-2022

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen werkzaamheden inzake voortzetten onderneming.

06-05-2022

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De activiteiten van A&M Steenstrip Montage werden beëindigd in juli 2021.

06-05-2022

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

06-05-2022

 1

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen werkzaamheden inzake doorstarten onderneming.

06-05-2022

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De jaarrekening van A&M Steenstrip Montage over 2020 werd ontvangen.  
Tevens werd administratie van A&M Steenstrip Montage over 2020 ontvangen.  
De digitale administratie is niet meer toegankelijk.

06-05-2022

 1

Er was op de faillissementsdatum nog geen jaarrekening van A&M Steenstrip Montage over 2021.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er bestond van A&M Steenstrip Montage geen verplichting tot deponering van de jaarrekeningen.

06-05-2022

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring van een accountant voor de jaarrekening 2020.

06-05-2022

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

06-05-2022

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-05-2022

 1

### Toelichting

De activiteiten van A&M Steenstrip Montage werden beëindigd in juli 2021.

Na het inwinnen van advies hebben de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem in 2021 B.V.'s opgericht. Op 23 juni 2021 heeft de heer Wessels opgericht Wessels Bouwbedrijf B.V. en Wessels Steenstripmontage B.V. Op 23 juni 2021 heeft mevrouw Van Wilsem opgericht Balans Holding B.V. en haar dochterondernemingen Balans Bouw B.V. en Balans Personeelsdiensten B.V.

De website van A&M Steenstrip Montage werd overgenomen door Wessels Steenstripmontage en daarin worden projecten vermeld die naar het zich laat aanzien niet door Wessels Steenstripmontage, maar door A&M Steenstrip Montage werden gedaan. In een stuk dat werd overgelegd bij de behandeling het verzoekschrift tot faillietverklaring werd vermeld dat de huidige onderneming een goed gevulde orderportefeuille met een goede omzet zou hebben.

Volgens de jaarrekening 2020 was er inventaris voor een bedrag ad € 3.324,00 en een auto voor een bedrag ad € 2.168,00. De inventaris bestond uit een Alucutter, een Acer Desktop, een monitor en een steenzaagmachine. De auto was een auto met het kenteken 61-BV-TG.

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat in 2021 gereedschappen en een auto (een Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1) werden verkocht aan Wessels Steenstripmontage B.V.

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat het steigermateriaal gehuurd werd. Tevens was er sprake van een koop-/leaseovereenkomst met betrekking tot steigermateriaal dat nog niet volledig betaald was. De overeenkomst hiervoor werd overgedragen aan Balans Bouw B.V.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor de verkoop en overdracht door A&M Steenstrip Montage aan Wessels Bouwbedrijf werd overeenkomstig art. 51 Fw. een beroep gedaan op vernietiging. De Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1 werd d.d. 19 juli 2022 door de heer Wessels met een sleutel afgegeven. Het kentekenbewijs was de heer Wessels vergeten mee te nemen. Het kentekenbewijs werd tot heden niet ontvangen.

05-08-2022



 2

Het kentekenbewijs van de Volkswagen Touareg werd ontvangen en de Volkswagen Touareg werd ten bate van de boedel verkocht.

04-11-2022

 3


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voor de verkoop en overdracht door A&M Steenstrip Montage aan Wessels Bouwbedrijf werd overeenkomstig art. 51 Fw. een beroep gedaan op vernietiging. De Volkswagen Touareg met het kenteken 41-HGZ-1 werd d.d. 19 juli 2022 door de heer Wessels met een sleutel afgegeven. Het kentekenbewijs was de heer Wessels vergeten mee te nemen. Het kentekenbewijs werd tot heden niet ontvangen.	05-08-2022  2
Het kentekenbewijs van de Volkswagen Touareg werd ontvangen en de Volkswagen Touareg werd ten bate van de boedel verkocht.	04-11-2022  3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 33.098,00	05-08-2022  2
<b>Toelichting</b>	
De boedelvordering betreft de aan Balans Bouw verschuldigde huur voor het steiger materiaal.	

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.940,00	06-05-2022  1
<b>Toelichting</b>	
De heer Wessels en mevrouw Van Wilsem hebben medegedeeld dat er geen personeelsleden in dienst zijn geweest van A&M Steenstrip Montage.	
Door de Belastingdienst werden er echter vorderingen loonheffing voor een bedrag ad in totaal € 3.940,00 ingediend voor de maanden mei, juni en juli 2021, hetgeen erop wijst dat er kennelijk wel personeel in dienst is geweest.	

€ 4.308,00	05-08-2022  2
€ 6.976,00	04-11-2022  3

### 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.966,00

06-05-2022

 1

### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft de vordering wegens de kosten voor het aanvragen van het faillissement nog niet ingediend.

€ 1.026,00

05-08-2022

 2

### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend ad € 1.026,00 wegens de kosten voor het aanvragen van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

06-05-2022

 1

33

05-08-2022

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 401.698,57

06-05-2022



### Toelichting

De crediteurenlijsten zijn samengesteld aan de hand van de tot heden ingediende vorderingen en aan de hand van een van mevrouw Van Wilsem ontvangen crediteurenlijst. Inmiddels is gebleken dat de van mevrouw Van Wilsem ontvangen crediteurenlijst niet accuraat is. Vorderingen stonden daarin niet voor de juiste bedragen vermeld en er stonden vorderingen in vermeld die geen betrekking hebben op A&M Steenstrip Montage, maar op de vennoten zelf. Ook werden niet alle namen van de schuldeisers vermeld. De tot heden gebleken onjuistheden zijn voor zover mogelijk gecorrigeerd.

€ 596.330,19

05-08-2022



€ 435.426,68

04-11-2022



### Toelichting

Namens Betsema Bouwgroep (BBG) werd aanvankelijk een vordering ingediend ad € 162.416,22. Na het afbreken van de steigers werd namens BBG een vordering ingediend ad € 403.535,78. Deze vordering werd geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste vorderingen.

€ 435.426,68

03-02-2023



### Toelichting

Volgens een d.d. 13 oktober 2022 van de advocaat van BBG ontvangen schadeopstelling zou de vordering van BBG € 351.834,57 bedragen. In het kort geding bij de Raad van Arbitrage heeft BBG in (voorwaardelijke) reconventie zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie voor een bedrag ad € 351.834,57 gevorderd.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar het zich thans laat aanzien zal het faillissement van A&M Steenstrip Montage te zijner tijd worden opgeheven bij gebrek aan baten.

06-05-2022



De wijze van afwikkeling van het faillissement van A&M Steenstrip Montage hangt af van de afwikkeling van de vordering op Betsema Bouwgroep.

04-11-2022



De Raad van Arbitrage heeft vooralsnog voldoende aannemelijk geacht dat A&M is tekortgeschoten in haar verplichtingen, op grond waarvan BBG terecht de overeenkomst partieel heeft ontbonden en BBG een vordering heeft op A&M wegens schade als gevolg van de ontbinding en de tekortkomingen van A&M.

03-02-2023



Het oordeel van de Raad van Arbitrage wordt nog nader beoordeeld in verband met de vorderingen over en weer van A&M en BBG.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gevraagd werd om de crediteurenlijst van A&M Steenstrip Montage.

06-05-2022

De crediteuren werden aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen.

 1

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Van de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd vernomen dat er geen lopende procedures waren. Dit blijkt niet juist te zijn.

06-05-2022

 1

A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werden bij dagvaarding d.d. 9 september 2021 gedagvaard door de heer W. van der Burgt, h.o.d.n. William van der Burgt Stuc- en Metselwerken en de heer N.A. Bakelaar, h.o.d.n. NB Metselwerken.

BBG B.V.

03-02-2023

 4

### 9.2 Aard procedures

A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werden gedagvaard tot betaling van (betwiste) vorderingen van William van der Burgt Stuc- en Metselwerken en van NB Metselwerken.

06-05-2022

 1

Er werd toestemming gevraagd en verkregen een procedure tegen BBG aanhangig te maken. In de memorie van eis wordt ervan uitgegaan dat BBG geen vordering heeft op A&M, maar dat juist A&M een vordering heeft op BBG ad per saldo € 220.232,17 en dat BBG dus geen retentierecht heeft.

03-02-2023

 4

In de memorie van eis werd in kort geding (kort gezegd) primair gevorderd afgifte van het steigermaterieel en betaling van een voorschot ad € 75.000,00, althans een door de arbiter in goede justitie te bepalen bedrag. Subsidiair werd gevorderd BBG te verbieden het steigermateriaal waarover zij het retentierecht uitoefent te vervreemden en/of te bezwaren en te BBG te veroordelen het steigermateriaal te bewaren tot aan de dag dat in een bodemprocedure een definitieve uitspraak is gedaan.

In het kort geding heeft BBG in (voorwaardelijke) reconventie zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie voor een bedrag ad € 351.834,57 gevorderd.

### 9.3 Stand procedures

A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werden bij dagvaarding d.d. 9 september 2021 gedagvaard tot betaling van vorderingen van William van der Burgt Stuc- en Metselwerken en van NB Metselwerken.

06-05-2022

 1

De vorderingen werden door A&M Steenstrip & Montage betwist. A&M Steenstrip & Montage heeft voor antwoord geconcludeerd.

In de procedure tussen A&M Steenstrip & Montage en haar vennoten werd een comparitie van partijen bepaald voor de zitting van 15 april 2022.

De kantonrechter heeft vastgesteld dat de procedure in conventie jegens A&M Steenstrip Montage op grond van art. 29 Fw. van rechtswege geschorst werd. Het bleek dat er ook sprake was van een procedure in reconventie. In het verweer dat A&M Steenstrip Montage zelf zonder juridische bijstand heeft gevoerd werd door de kantonrechter kennelijk een vordering in reconventie gelezen. De procedure in reconventie werd niet overgenomen.

05-08-2022



In de procedure tussen enerzijds de heer Van der Burgt en de heer Bakelaar en anderzijds de heer Wessels en mevrouw Van Wilsem werd de uitspraak van het vonnis bepaald op 29 juli 2022. Er werd nog geen vonnis ontvangen.

Het tussenvonnissen d.d. 29 juli 2022 werd ontvangen.

04-11-2022



In het vonnis werd verstaan dat het geding inzake de vorderingen jegens A&M Steenstrip Montage van rechtswege is geschorst ex art. 29 Faillissementswet.

De zaak werd verwezen naar de rolzitting van 14 december 2022 voor akte uitlating inzake voort procederen aan de zijde van Steenstrip Montage.

In de procedure tussen enerzijds Van der Burgt en Bakelaar en anderzijds Wessels en Van Wilsem werd aan Van der Burgt en Bakelaar bewijs opgedragen. De zaak werd verwezen naar de zitting van 24 augustus 2022 voor het nemen van een akte door Van der Burgt en Bakelaar.

Aangezien Wessels en Van Wilsem beiden d.d. 21 juli 2022 in staat van faillissement werden verklaard, diende ook de procedure tussen enerzijds Van der Burgt en Bakelaar en anderzijds Wessels en Van Wilsem van rechtswege ex art. 29 Faillissementswet geschorst te worden.

In de procedures tussen Van der Burgt en Bakelaar enerzijds en A&M Steenstrip Montage, Wessels en Van Wilsem anderzijds heeft de kantonrechter uitspraak bepaald op 10 februari 2023.

03-02-2023



Het kort geding tegen BBG B.V. werd door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen behandeld op 13 februari 2023. Namens BBG werd verweer gevoerd.

De Raad van Arbitrage heeft d.d. 31 januari 2023 vonnis gewezen.

De vordering tot het staken van het door BBG uitgeoefende retentierecht en tot afgifte van het steiger materiaal werd toegewezen. De vordering tot het betalen van een voorschot op de vordering van A&M op BBG werd afgewezen.

De voorwaardelijke vordering van BBG in reconventie tot zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie werd eveneens afgewezen.

De Raad van Arbitrage heeft vooralsnog voldoende aannemelijk geacht dat A&M is tekortgeschoten in haar verplichtingen, op grond waarvan BBG terecht de overeenkomst partieel heeft ontbonden en BBG een vordering heeft op A&M wegens schade als gevolg van de ontbinding en de tekortkomingen van A&M.

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Aan de Rechtbank Rotterdam werd bericht dat de procedure tegen A&M Steenstrip & Montage overeenkomstig art. 29 Faillissementswet geschorst diende te worden.

06-05-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie.  
Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties.  
Afwikkelen paulianeuze overdracht auto en inventaris.  
Inventarisatie schulden.

06-05-2022

 1

- Onderzoek administratie.
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties.
- Inventarisatie schulden.
- Beoordeling vordering op BBG.
- Afwikkeling faillissement.

03-02-2023

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar het zich thans laat aanzien zal het faillissement na verloop van een jaar worden opgeheven bij gebrek aan baten.

06-05-2022

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2023

03-02-2023

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

06-05-2022

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**