

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	02-08-2023
Insolventienummer	F.10/23/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000279967:F001
Datum uitspraak	18-04-2023

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R. van Dongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

BouwAkademie B.V.	16-05-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BouwAkademie B.V. (KvK 70508631), statutair gevestigd te Rotterdam en feitelijk gevestigd te 3029 BP Rotterdam aan de Keilestraat 5A, B08.	16-05-2023
	 1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het opleiden en begeleiden van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt naar een nieuwe toekomst, alsmede het tijdelijk plaatsen van eigen personeel bij andere bedrijven.	16-05-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
20172018	€ 145.164,00	€ 42.623,00	€ 23.487,00
2019	€ 178.571,00	€ -37.721,00	€ 44.894,00
2020	€ 295.737,00	€ 25.629,00	€ 66.675,00
2021	€ 213.693,00	€ -16.418,00	€ 61.953,00

Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen.

16-05-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

16-05-2023



1

Boedelsaldo

€ 2.132,45

16-05-2023



1

€ 12.905,57

02-08-2023



2

Verslagperiode

van

18-4-2023

16-05-2023



1

t/m

16-5-2023

van

17-5-2023

02-08-2023



2

t/m

2-8-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 48 min
---	---------------

2	19 uur 30 min
---	---------------

totaal	46 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BouwAkademie B.V. is opgericht op 28 december 2017 en met ingang van 3 januari 2018 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70508631.

16-05-2023



De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het opleiden en begeleiden van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt naar een nieuwe toekomst, alsmede het tijdelijk plaatsen van eigen personeel bij andere bedrijven.

De onderneming heeft de volgende bestuurders gekend:

28-12-2017 t/m 28-12-2018: Opus Vita B.V.
28-12-2017 t/m 28-12-2018: drietotdederde B.V.
28-12-2017 t/m 28-12-2018: Mi Arbor B.V.
28-12-2017 t/m heden: Den Hertog B.V.

De op 28 december 2018 uitgetreden bestuurders hielden destijds allen 22 van de 100 aandelen. De overige 34 aandelen werden gehouden door Den Hertog B.V.

Vanaf 28 december 2018 is Den Hertog B.V. enig bestuurder en enig aandeelhouder.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met lopende procedures waar de gefailleerde vennootschap partij in is.

16-05-2023



1.3 Verzekeringen

De curator is bekend geworden met enkele lopende verzekeringen. De zogenoemde "Inventaris-/Goederenverzekering" wordt tijdelijk door de curator voortgezet, zulks totdat de activa is verkocht. Overige verzekeringen zullen in beginsel worden opgezegd.

16-05-2023



De activa is verkocht en alle de curator bekend geworden verzekeringen zijn beëindigd. Er is door de curator in dat kader een bedrag van € 336,67 ontvangen aangaande premierestituties.

02-08-2023



1.4 Huur

De curator is bekend geworden met het feit dat de gefailleerde vennootschap huurder is van een deel c.q. een aantal vierkante meters van het pand te 3029 BP aan de Keilestraat 5A.

16-05-2023



De curator is in afwachting van de huurovereenkomst en stukken waaruit de recente opzegging daarvan zou moeten blijken. Overleg met de verhuurder vindt plaats en de curator verwacht het gehuurde de komende verslagperiode op te leveren.

De curator heeft de huurovereenkomst aangaande het pand te 3029 BP aan de Keilestraat 5A met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd. Het gehuurde is inmiddels opgeleverd aan de verhuurder.

02-08-2023



Voorts is de gefailleerde vennootschap vermoedelijk huurder van een vijftal woningen.

Voor vier van de woningen heeft te gelden dat dit onbewoonbare woningen zou betreffen waarvan de gefailleerde vennootschap beheerder was en daarvoor een bijdrage ontving. De vijfde woning zou wel bewoonbaar zijn en door de gefailleerde vennootschap in onderhuur worden verhuurd aan een voormalig werknemer. Nader onderzoek vindt plaats.

De curator heeft de mogelijke huurovereenkomsten aangaande de woningen met toestemming van de rechter-commissaris wel reeds opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

16-05-2023



De eerste indruk van de curator is dat gefailleerde vennootschap voornamelijk een maatschappelijk doel nastreefde, namelijk het helpen (in de vorm van het opleiden en begeleiden) van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het commerciële doel was daar ondergeschikt aan, althans naar eerste indruk van de curator. De bestuurder verklaarde in dat kader dat hij de combinatie van sociale waarden en commerciële vereisten niet goed heeft weten te maken.

Voorts was er aan het einde niet genoeg werk. Zo zou er een opdracht zijn weggevallen en zou een andere opdracht een aantal maanden vooruit zijn geschoven, aldus de bestuurder. Dit maakte dat de gefailleerde vennootschap onvoldoende middelen had om de salarissen van haar personeel te voldoen. Dat was voor de bestuurder aanleiding om het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

16-05-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

16-05-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-4-2023	7	Opzegging arbeidsovereenkomst
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Corresponderen met het UWV en personeel, alsmede het houden van een personeelsbijeenkomst.

16-05-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

16-05-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

16-05-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ford Transit	€ 2.479,29	
overige bedrijfsmiddelen (en voorraad)	€ 3.327,50	
totaal	€ 5.806,79	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van de nodige bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen bestaan uit een bestelbus (Ford Transit uit 2005), gereedschappen en een zeer geringe inventaris (vergelijkbaar met de inrichting van een bouwkeet). De komende verslagperiode zal de verkoop daarvan plaatsvinden.

16-05-2023

 1

De verkoop van de bedrijfsmiddelen is afgerond.

02-08-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van belang.

02-08-2023

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het (met toestemming van de rechter-commissaris) onderhands verkopen van de bedrijfsmiddelen.

02-08-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een zeer geringe hoeveelheid voorraad. De komende verslagperiode zal de verkoop daarvan plaatsvinden.

16-05-2023

 1

Qua lopende projecten c.q. onderhanden werk was erop faillissementsdatum louter sprake van vooraf door de betreffende opdrachtgevers betaalde lopende projecten. Van onderhanden werk welke enige waarde vertegenwoordigt was derhalve geen sprake.

De verkoop van de voorraad is afgerond.

02-08-2023

 2

Gezien het feit dat de voorraad zeer gering was, geen tot weinig waarde vertegenwoordigde en er geen sprake is van zekerheden, is de voorraad tezamen met de bedrijfsmiddelen verkocht voor het in onderdeel 3.3 van onderhavig verslag (onder bedrijfsmiddelen) genoemde bedrag en zal er geen splitsing worden gemaakt in de totaalopbrengst van de bedrijfsmiddelen en voorraad.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het (met toestemming van de rechter-commissaris) onderhands verkopen van de voorraad.

02-08-2023

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur	€ 4.598,00	€ 4.598,00	
totaal	€ 4.598,00	€ 4.598,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator ontving een debiteurenoverzicht waaruit een drietal vorderingen op debiteuren blijken. Twee daarvan zijn voor faillissementsdatum voldaan. Één vordering (ten bedrage van € 4.598,00) is nog niet voldaan. De curator heeft de betreffende debiteur aangeschreven.

16-05-2023



De vordering is inmiddels door de betreffende debiteur voldaan. Dit onderdeel is daarmee afgerond.

02-08-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Doornemen administratie en aanschrijven debiteur.

16-05-2023



Incasso vordering op debiteur.

02-08-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich (nog) geen bank met een vordering op de gefailleerde vennootschap bij de curator gemeld.

16-05-2023



5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

16-05-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

16-05-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

16-05-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

16-05-2023

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

16-05-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

16-05-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing aangezien zich vooralsnog geen schuldeisers bij de curator hebben gemeld die een zekerheidsrecht of separatistenpositie pretenderen.

16-05-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

16-05-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-05-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-05-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van een (met de curator overeengekomen) doorstart is geen sprake.

16-05-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-05-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

16-05-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

16-05-2023

 1

 Nader onderzoek vindt nog plaats.

02-08-2023

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 25 juli 2019

2019: 25 januari 2021

2020: 7 juni 2021

2021: 9 september 2022

16-05-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

16-05-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

16-05-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

16-05-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

16-05-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

16-05-2023



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 128.980,00

16-05-2023



1

€ 153.683,00

02-08-2023



2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

16-05-2023



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

16-05-2023



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

16-05-2023



1

9

02-08-2023



2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.459,57

16-05-2023



1

€ 47.157,00

02-08-2023



2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

16-05-2023



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Een eerste inventarisatie.

16-05-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-05-2023



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-05-2023



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-05-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-05-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

16-05-2023



- onderzoeken van mogelijke rechten van derden;
- incasso vordering op debiteur;
- verkoop van de activa;
- oplevering bedrijfspand;
- onderzoek doen naar de administratie;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

02-08-2023



- het nader onderzoeken van de huurverhoudingen aangaande de in onderdeel 1.4 van onderhavig verslag genoemde vermoedelijke huurovereenkomsten, alsmede de incasso van de huurpenningen van de onderverhuurde woning;
- het nader onderzoek doen naar de administratie;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

16-05-2023



10.3 Indiening volgend verslag

2-11-2023

02-08-2023



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder de verslaglegging.

16-05-2023



Bijlagen

Bijlagen