

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	03-09-2024
Insolventienummer	F.10/23/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000282101:F001
Datum uitspraak	02-05-2023


R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr F.S. van Opstal

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Ooijkaas Projecten B.V. 02-06-2023  
 1

### Gegevens onderneming

Ooijkaas Projecten B.V., statutair gevestigd te Schiedam en voorheen kantoorhoudende te (3114 GC) Schiedam aan de Hoofdstraat 127 A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76343979. 02-06-2023  
 1

### Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Kamer van Koophandel: "De aan- en verkoop van vastgoed, het (doen) uitvoeren van onderhoud aan vastgoed, het aannemen van projecten op het gebied van vastgoed, alsmede het (doen) uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden." 02-06-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 659.480,85		€ 320.810,50
2021	€ 1.161.262,78	€ 2.115,46	€ 310.714,00
2020	€ 365.976,00	€ 5.212,00	€ 111.085,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), onderwerp van nader onderzoek is. Gaandeweg kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden herzien. Aan de in dit verslag opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

02-06-2023

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

€ 0,00

02-06-2023

 1

€ 0,00

04-09-2023

 2

€ 25.000,00

**03-09-2024**

 **6**

## Verslagperiode

van

2-5-2023

t/m

1-6-2023

van

2-6-2023

t/m

1-9-2023

van

2-9-2023

t/m

3-12-2023

van

4-12-2023

t/m

3-3-2024

van

4-3-2024

t/m

3-6-2024

van

4-6-2024

t/m

3-9-2024

02-06-2023

 1

04-09-2023

 2

04-12-2023

 3

04-03-2024

 4

04-06-2024

 5

**03-09-2024**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
2	18 uur 54 min
3	12 uur 24 min
4	7 uur 24 min
5	9 uur 24 min
6	17 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>78 uur 48 min</b>

### Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 61,60.

04-06-2024

 5

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 79,20.

**03-09-2024**


 **6**

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Ooijkaas Projecten B.V. is op 11 november 2019 opgericht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder is OH B.V. en bestuurder van failliet is de heer R. Ooijkaas.

02-06-2023  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

02-06-2023  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Op naam van failliet staan geen verzekeringen. Failliet is meeverzekerd op een verzekering waarvan een gelieerde entiteit verzekeringnemer is.

02-06-2023  
 1


## 1.4 Huur

De bestuurder van failliet heeft verklaard dat er geen huurovereenkomst is.

02-06-2023  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder van failliet heeft verklaard dat hij meerdere discussies had met zijn onderaannemers over werkzaamheden die niet goed of tijdig zouden zijn verricht. Dit resulteerde vervolgens in betalings- en/of schadevergoedingsdiscussies tussen failliet en zijn opdrachtgevers. Als gevolg hiervan zouden financiële problemen zijn ontstaan. Daarnaast zouden de marges op projecten zijn gedaald, doordat de prijzen van bouwmaterialen als gevolg van de oorlog in Oekraïne waren gestegen. Het bekend raken van de financiële problemen van failliet in de markt, zou ervoor hebben gezorgd dat er minder projecten werden binnengehaald en lopende projecten niet mochten worden afgemaakt. Al het voornoemde tezamen zou uiteindelijk hebben geleid tot het faillissement. De curator betreft deze verklaringen in zijn onderzoek.

02-06-2023  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

02-06-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren


---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 4.221,66		
<b>totaal</b>	€ 4.221,66	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van failliet zou er een openstaand bedrag van EUR 4221,66 aan debiteuren zijn. 02-06-2023  
 1

De curator heeft navraag gedaan naar de openstaande vordering van € 4.221,66. Deze vordering zou intern verrekend zijn met een tegenvordering en een creditnota. In verband hiermee zijn er dus geen openstaande debiteuren meer te incasseren en is de debiteurenincasso afgerond. 04-09-2023  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact boekhouder, contact bestuurder. 02-06-2023  
 1


Contact boekhouder, contact bestuurder. 04-09-2023  
 2

## 5. Bank / Zekerheden


---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (vooralsnog) niet bekend met een vordering van een bank. 02-06-2023  
 1

### 5.2 Leasecontracten

Bestuurder van failliet heeft verklaard dat dit niet van toepassing is. 02-06-2023  
 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Bestuurder van failliet heeft verklaard dat dit niet van toepassing is. 02-06-2023  
 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-06-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is bekend met één partij met enig beroep op een eigendomsvoorbehoud en reclamerecht. De bestuurder van failliet heeft verklaard dat de geleverde zaken ten tijde van faillietverklaring reeds waren verwerkt/gebruikt in het kader van lopende projecten. De curator heeft de advocaat van de leverancier hiervan op de hoogte gebracht.

02-06-2023



## 5.6 Retentierechten

De curator is (vooralsnog) niet bekend met enig beroep op een retentierecht.

02-06-2023



## 5.7 Reclamerechten

Zie 5.5. (eigendomsvoorbehoud).

02-06-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact banken, contact bestuurder, contact advocaat leverancier.

02-06-2023





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

N.v.t.

02-06-2023



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

N.v.t.

02-06-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De boekhouder van failliet heeft de nodige administratie toegestuurd en de bestuurder van failliet heeft de curator toegang verleend tot de online beschikbare administratie. De curator betreft deze in zijn onderzoek.

02-06-2023



Na bestudering van de beschikbare administratie heeft de curator de bestuurder van failliet een aantal vragen gesteld en nadere informatie opgevraagd. De curator heeft vlak voor de datum van dit verslag een reactie ontvangen en zal deze de komende verslagperiode bestuderen.

04-12-2023



De curator heeft de reactie van de boekhouder van de bestuurder bestudeerd. Deze reactie heeft niet alle onduidelijkheden opgehelderd. De curator heeft daarom wederom vragen aan de bestuurder en zijn boekhouder gesteld en verzocht om meer informatie. De curator is in afwachting van een reactie.

04-03-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2020 - Gedeponneerd (tijdig)

02-06-2023

2021 - Gedeponneerd (tijdig)

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Failliet is vanwege haar omvang van deze verplichting vrijgesteld.

02-06-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-06-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

02-06-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-06-2023

 1

In onderzoek

04-12-2023

 3

### Toelichting

De curator heeft onderzoek gedaan naar paulianeuze rechtshandelingen en in dat verband de bestuurder van failliet een aantal vragen gesteld. De curator heeft een reactie van de bestuurder ontvangen en beraadt zich over het vervolg.

In onderzoek

04-03-2024

 4






### Toelichting

Zie onder 7.1.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.	02-06-2023  1
Zie hiervoor 7.1 (boekhoudplicht) en 7.6 (paulianeus handelen).	04-12-2023  3
Idem	04-03-2024  4
De curator heeft zijn voorlopige bevindingen gedeeld met de bestuurder van failliet en staat daarover met hem in contact.	04-06-2024  5
De curator heeft een schikking getroffen met de bestuurder van failliet, uit hoofde waarvan een bedrag van EUR 25.000 is ontvangen. Het onderdeel rechtmatigheid is hiermee afgerond.	<b>03-09-2024</b>  6

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact bestuurder van failliet, contact boekhouder.	02-06-2023  1
Onderzoek, contact bestuurder.	04-09-2023  2
Rechtmatigheidsonderzoek, contact bestuurder, contact boekhouder.	04-12-2023  3
Idem	04-03-2024  4
Contact met bestuurder, contact met rechter-commissaris.	<b>03-09-2024</b>  6

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 54.380,00

02-06-2023



### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van EUR 54.380,00 ingediend.

€ 64.722,00

04-12-2023



### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van EUR 64.722,00 ingediend.

€ 79.725,00

04-03-2024



### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van EUR 79.725,00 ingediend.

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.230,87

02-06-2023



### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering ad EUR 2.230,87 ex artikel 3:288 sub a BW ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

02-06-2023



9

04-09-2023



10

04-12-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.097,96

02-06-2023



€ 123.018,64

04-09-2023



€ 123.718,56

04-12-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kunnen geen uitspraken worden gedaan over de verwachtingen voor preferente en concurrente schuldeisers.

02-06-2023



Er kan een gedeeltelijke uitkering aan de preferente schuldeisers worden gedaan. Er is niet voldoende boedelactief om een uitdeling aan de concurrente schuldeisers te laten plaatsvinden.

**03-09-2024**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en inventarisatie.

02-06-2023



Idem als verslag 1.

04-09-2023



Idem als vorige verslagen

04-12-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures


### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures


## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak


De curator zal de aanstaande verslagperiode (met name) gebruiken voor de volgende acties: 02-06-2023  1


- de (te) ontvangen administratie en overige stukken nader te bestuderen;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek opstarten; en
- De inventarisatie van de schuldbestand voortzetten.

De curator zal de aanstaande verslagperiode (met name) gebruiken voor de volgende acties: 04-09-2023  2


- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten; en
- de inventarisatie van de schuldbestand voortzetten.


De curator zal zich in de komende verslagperiode voornamelijk bezighouden met de rechtmatigheidskwesties. 04-12-2023  3

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode te kunnen afronden. 04-03-2024  4

Nu alle werkzaamheden zijn voltooid, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken een machtiging ex art. 137a Fw af te geven. Er zal een gedeeltelijke uitkering aan de preferente schuldeisers kunnen plaatsvinden. **03-09-2024**  6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de verwachte afwikkelingsduur kunnen in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken worden gedaan. 02-06-2023  1

De curator zal de afwikkeling van het faillissement in gang zetten. **03-09-2024**  6

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen