

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 10-03-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/23/239           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000295127:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-07-2023            |

## Betrokkene

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Naam schuldenaar | Wonen met Lef B.V.       |
| R-C              | mr. C.G.E. Prenger       |
| Curator          | mr R.R.M. van den Heuvel |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    | € 36.554,99 |         | € 6.344,25       |
| Af: kosten                                              | € 25.784,88 |         | € 0,00           |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 10.770,11 |         | € 6.344,25       |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 10.285,00 |         | € 1.785,00       |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 10.285,00 |         | € 1.785,00       |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 116.318,45 |         | € 20.187,50      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                | € 96.130,95  |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 20.187,50  |         | € 20.187,50      |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 123.967,12 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 123.967,12 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 24.200,00 |         | € 4.200,00       |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 24.200,00 |         | € 4.200,00       |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 24.200,00 |         | € 4.200,00       |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |
| Overige baten                                     |             |         |                  |

|                                              | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw)                  |              |         |                  |
| Boedelbijdrage terzake uitlevering onder EVB | € 15.929,80  |         | € 2.341,74       |
| Boedelbijdrage verkoop voorraad              | € 9.075,00   |         | € 1.575,00       |
| <b>Subtotaal overig</b>                      | € 25.004,80  |         | € 3.916,74       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                    | € 214.414,53 |         | € 36.433,49      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 214.414,53 |         | € 36.433,49      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw   | Mutatie  | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |          |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 58.761,37 |          | € 10.198,26            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |          |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |             |          |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |          |                        |
| IT kosten                                                                         | € 727,91    |          | € 126,34               |
| Personeelskosten                                                                  | € 5.532,55  |          | € 0,00                 |
| verzekeringskosten zndr btw                                                       | € 320,78    |          |                        |
| ABN AMRO bankkosten                                                               | € 24,80     | + € 5,55 |                        |
| Insolventieondersteuning - IT kosten                                              | € 2.730,38  |          | € 473,87               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |          |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |          |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |          |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |          |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |          |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |          |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |          |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |          |                        |
| Huur                                                                              |             |          |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |          |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 68.097,79 |          | € 10.798,47            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |              |          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 214.414,53 |          |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 68.097,79  | + € 5,55 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |              |          |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |              |          |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 146.316,74 |          |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>   | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                    |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                    |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 3.253,08         |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 21.707,24        |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 1.048,75         |                |                               |
| Huur                                                                              | € 22.528,17        |                | € 3.909,85                    |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 48.537,24</b> |                | <b>€ 3.909,85</b>             |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -36.433,49 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 10.798,47  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 3.909,85   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € -21.725,17 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 146.316,74        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -21.725,17        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 124.591,57</b> |