

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	30-10-2025
Insolventienummer	F.10/23/239
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295127:F001
Datum uitspraak	25-07-2023

Betrokkene

Naam schuldenaar	Wonen met Lef B.V.
------------------	--------------------

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R.R.M. van den Heuvel

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen	€ 36.554,99	€ 6.344,25
Af: kosten	€ 25.784,88	€ 0,00
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 10.770,11	€ 6.344,25
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 10.285,00	€ 1.785,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 10.285,00	€ 1.785,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 116.318,45	€ 20.187,50
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 96.130,95	
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 20.187,50	€ 20.187,50
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 123.967,12	
Subtotaal liquide middelen	€ 123.967,12	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

€ 24.200,00

€ 4.200,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 24.200,00

€ 4.200,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 24.200,00

€ 4.200,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

Boedelbijdragen (incl. btw)

Boedelbijdrage terzake uitlevering onder EVB

€ 15.929,80

€ 2.341,74

Boedelbijdrage verkoop voorraad

€ 9.075,00

€ 1.575,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal overig	€ 25.004,80	€ 3.916,74
Totaal vrij actief	€ 214.414,53	€ 36.433,49

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal baten	€ 214.414,53	€ 36.433,49

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 74.788,85	€ 12.979,88
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
IT kosten	€ 727,91	€ 126,34
Personeelskosten	€ 5.532,55	€ 0,00
verzekeringskosten zndr btw	€ 320,78	
ABN AMRO bankkosten	€ 40,00	
Insolventieondersteuning - IT kosten	€ 2.730,38	€ 473,87
PHC - kosten Payroll	€ 1.210,00	€ 210,00
Belaste verschotten curator	€ 106,85	€ 18,54
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 85.457,32	€ 13.808,63

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 214.414,53
Totaal B (incl. btw)	€ 85.457,32
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 128.957,21

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 1.008,17	€ 174,97
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
reservering bankkosten	€ 13,30	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 3.253,08	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 24.430,76	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 592,71	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 1.048,75	
huur	€ 22.528,17	€ 3.909,85
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 53.671,94	€ 4.084,82

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -36.433,49
B (terug te ontvangen)	€ 13.808,63
D (terug te ontvangen)	€ 4.084,82
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -18.540,04

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 128.957,21
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -18.540,04
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 110.417,17

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 1.008,17	€ 1.008,17	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	€ 797,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
reservering bankkosten	€ 13,30	€ 13,30	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 3.253,08	€ 3.253,08	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 24.430,76	€ 24.430,76	100,00 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 592,71	€ 592,71	100,00 %
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 1.048,75	€ 1.048,75	100,00 %
Huur	€ 22.528,17	€ 22.528,17	100,00 %
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 53.671,94	€ 53.671,94	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 56.745,23	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 33.816,00	€ 33.816,00	
Belastingdienst overig			
LB en OB	€ 8.629,20	€ 8.629,20	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 734,10	€ 734,10	
Subtotaal	€ 43.179,30	€ 43.179,30	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 18.321,61	€ 11.830,03	64,57 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€ 2.688,45	€ 1.735,90	64,57 %
Subtotaal	€ 21.010,06	€ 13.565,93	64,57 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 64.189,36	€ 56.745,23	88,40 %
Concurrente crediteuren	€ 706.637,48	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00		
Surplus			