

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	11-03-2025
Insolventienummer	F.10/23/27
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000263807:F002
Datum uitspraak	31-01-2023

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr A.C.L. Bener

Algemene gegevens

Naam onderneming

Baars Stoop Properties B.V.

24-02-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Baars Stoop Properties (hierna ook: "Baars Stoop Properties") is statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3044 CK) Rotterdam aan de Vlaardingweg 26 en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24414765. Baars Stoop Properties handelde tevens onder de handelsnaam Bastion IT advies.

24-02-2023



Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap was de financiële holding en beheermaatschappij van de (tevens gefailleerde) werkmaatschappij Project Trading B.V.

24-02-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 136.807,00	€ 100.685,00	€ 1.112.914,00

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

24-02-2023



De financiële gegevens van Baars Stoop Properties zijn op dit moment nog in onderzoek door de curator. De aanwezige (financiële) administratie van Baars Stoop Properties is veiliggesteld en aan een onderzoek onderworpen. In een volgend verslag worden de resultaten daarvan gepresenteerd.

24-05-2023



Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Project Trading. De curator heeft de administratie van Project Trading aan een eerste onderzoek onderworpen en zal zijn bevindingen - waaronder het ontbreken van cijfers voor de boekjaren 2021 en 2022 - in de aankomende verslagperiode delen met het bestuur van Project Trading.

24-08-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-02-2023



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-02-2023



Verslagperiode

van

24-02-2023

31-1-2023



t/m

21-2-2023

van

24-05-2023

22-2-2023



t/m

23-5-2023

van

24-08-2023

24-5-2023



t/m

23-8-2023

van

24-11-2023

24-8-2023



t/m

23-11-2023

van

24-11-2023

t/m

3-3-2024

van

4-3-2024

t/m

3-6-2024

van

4-3-2024

t/m

3-9-2024

van

4-9-2024

t/m

3-12-2024

van

4-12-2024

t/m

10-3-2025

04-03-2024

 5

04-06-2024

 6

04-09-2024

 7

04-12-2024

 8

11-03-2025

 9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 0 min
2	2 uur 0 min
3	2 uur 36 min
4	7 uur 0 min
5	2 uur 48 min
6	1 uur 12 min
7	1 uur 30 min
8	1 uur 18 min
9	1 uur 6 min
totaal	26 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts moest de aanwezige (financiële) administratie van de gefailleerde vennootschap worden veiliggesteld en aan een eerste onderzoek worden onderworpen.	24-02-2023  1
Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.	
Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij mr. A.C.L. Beneder. Telefoonnummer: 010-2822999.	
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Baars Stoop Properties veiliggesteld en aan een onderzoek onderworpen.	24-05-2023  2
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op inventarisatiewerkzaamheden van de curator. Voorts is de aanwezige (financiële) administratie van Baars Stoop Properties veiliggesteld en aan een onderzoek onderworpen.	24-08-2023  3
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het oorzaken-, administratie- en rechtmatigheidsonderzoek van de curator. De curator verwijst in dit kader naar hoofdstuk 7 van dit verslag.	24-11-2023  4
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het oorzaken-, administratie- en rechtmatigheidsonderzoek van de curator. De curator verwijst in dit kader naar hoofdstuk 7 van dit verslag.	04-03-2024  5
De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk betrekking op het oorzaken-, administratie- en rechtmatigheidsonderzoek van de curator, crediteurenadministratie en verslaglegging. De curator verwijst in dit kader mede naar hoofdstuk 7 van dit verslag.	04-06-2024  6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Baars Stoop Properties bestaat uit J.P.M. Stoop Beheer B.V. en de aandeelhouders zijn J.P.M. Stoop Beheer B.V. en C. Baars Holding B.V.

24-02-2023
 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend, is Baars Stoop Properties niet betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

24-02-2023
 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

24-02-2023
 1

De verzekeringsovereenkomsten waarbij Baars Stoop Properties betrokken was, zijn beëindigd. De boedel beschikt niet over enige (premie)restitutievordering in dit verband. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

24-08-2023
 3

1.4 Huur

Baars Stoop Properties is, voor zover de curator thans bekend, niet betrokken bij een huurovereenkomst.

24-02-2023
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De werkmaatschappij van Baars Stoop Properties, zijnde Project Trading, is bij vonnis van 17 januari 2023 (op eigen aangifte) in staat van faillissement verklaard.

24-02-2023
 1

De curator heeft van de bestuurder van Baars Stoop Properties vernomen dat het faillissement van Baars Stoop Properties direct verband houdt met het faillissement van voornoemde werkmaatschappij. Als gevolg van dit faillissement was ook Baars Stoop Properties niet langer levensvatbaar c.q. in staat om aan haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen.

De curator heeft de oorza(a)k(en) van het faillissement in onderzoek en zal zijn bevindingen in een later verslag rapporteren.

De curator verwijst naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

24-11-2023
 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-02-2023



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-02-2023



Toelichting

Een jaar voor het faillissement waren er geen personen in loondienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Niet van toepassing.		
----------------------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuur.

24-02-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Er behoorden geen onroerende zaken in kadastraal eigendom toe aan Baars Stoop Properties.

24-02-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

24-02-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op datum faillissement zou volgens opgaaf van het bestuur van Baars Stoop Properties geen sprake zijn van bedrijfsmiddelen c.q. bezittingen die in eigendom toebehoren aan Baars Stoop Properties. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

24-02-2023

 1

Er zijn door de curator geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

24-05-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

24-02-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek aan (financiële) administratie, correspondentie bestuur.

24-02-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.	24-02-2023  1
Dit onderzoek is afgerond; van inbare debiteurenvorderingen is niet gebleken.	04-09-2024  7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Beoordelen (financiële) administratie, correspondentie en overleg bestuur.	24-02-2023  1
Afronding onderzoek debiteurenadministratie.	04-09-2024  7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 43.336,64	24-02-2023  1
-------------	---

Toelichting vordering van bank(en)

Baars Stoop Properties is betrokken bij een kredietovereenkomst met Rabobank. Uit hoofde van die overeenkomst heeft de bank inmiddels een vordering ter verificatie ingediend van EUR 43.336,64.

5.2 Leasecontracten

Ten behoeve van de exploitatie van haar onderneming was Baars Stoop Properties betrokken bij een Financial Lease Overeenkomst met BMW Group, met betrekking tot een bedrijfsauto.	24-02-2023  1
De curator zal in een volgend verslag rapporteren over de afwikkeling van dit contract.	
De lease-auto is geretourneerd en de boedel heeft geen aanspraak op enige premie-restitutie.	24-05-2023  2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank pretendeert een pandrecht op alle debiteurenvorderingen en roerende zaken te hebben van Baars Stoop Properties. De curator heeft een en ander in onderzoek en zal hierover in een later verslag rapporteren.

24-02-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

24-02-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

24-02-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie Rabobank, beoordelen pandrechtakten, correspondentie bestuurder.

24-02-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Baars Stoop Properties waren reeds voor faillissementsdatum gestaakt. Voortzetting van activiteiten en/of een doorstart van de onderneming is (vooralsnog) niet aan de orde (geweest).

24-02-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-02-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-02-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de activiteiten van Baars Stoop Properties.

24-02-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-02-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-02-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-02-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-02-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding in onderzoek. De hardcopy administratie en de digitale administratie is (gedeeltelijk) veiliggesteld. De betreffende documenten zijn beoordeeld en naar aanleiding daarvan heeft de curator de bestuurder verzocht aanvullende informatie te verstrekken.

24-02-2023



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nader onderzoek verricht aan de administratie van Baars Stoop Properties. De curator heeft zijn (voorlopige) bevindingen gedeeld met het bestuur van Baars Stoop Properties en heeft het bestuur uitgenodigd voor een bespreking. In het volgend verslag zal opgaaf worden gedaan van de uitkomsten van die bespreking(en) en zal opgaaf worden gedaan van voornoemde bevindingen van de curator.

24-11-2023

 4

Naar aanleiding van onderzoek aan de beschikbare (financiële) administratie van Baars Stoop Properties is de (hoofd)observatie van de curator dat sprake is van een onvolledige en niet-accurate boekhouding. Voorts is sprake van een schending van de publicatieplicht. In de afgelopen verslagperiode heeft het bestuur van Baars Stoop Properties met onderbouwing van stukken verweer gevoerd tegen de stellingen van de curator. De curator richt zich thans op de beoordeling daarvan en zal in het volgende verslag zijn definitieve standpunten en de door hem beoogde vervolgstappen rapporteren.

04-03-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking plaatsgevonden met het bestuur inzake de openstaande (rechtmatigheids)kwesties, waarbij tevens de schikkingsbereidheid van partijen is verkend. Partijen zijn op dit moment in onderhandeling over een alomvattende regeling. Gedurende de aankomende verslagperiode zal naar verwachting duidelijk worden in hoeverre tussen partijen een regeling zal zijn/worden getroffen, of, bij het ontbreken daarvan, welke maatregelen de curator in dit kader wenst te treffen.

04-06-2024

 6

Vooralsnog is geen definitieve overeenstemming bereikt over een regeling. Gestreefd wordt naar een totaaloplossing waarbij ook de openstaande kwesties in het cluster-faillissement Project Trading B.V. worden betrokken. Gedurende de aankomende verslagperiode zal naar verwachting duidelijk worden in hoeverre tussen partijen een regeling zal zijn/worden getroffen, of, bij het ontbreken daarvan, welke maatregelen de curator in dit kader wenst te treffen.

04-09-2024

 7

Geen wijzigingen.

04-12-2024

 8

Met toestemming van de rechter-commissaris is een regeling getroffen waarbij het bestuur een bedrag betaalt aan de boedel tegen finale kwijting. Een en ander naar aanleiding van de bevindingen van de curator in zijn rechtmatigheidsonderzoek. Zodra deze regeling volledig is nagekomen, zal de curator opgaaf doen van de details van deze regeling.

11-03-2025

 9

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2022: nog niet gedeponeed (nog niet verplicht).

24-02-2023

Boekjaar 2021: nog niet gedeponeed.

 1

Boekjaar 2020: 30 mei 2022.

Boekjaar 2019: 6 november 2020.

Boekjaar 2018: 28 april 2020.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Baars Stoop Properties heeft in de laatste drie jaar tot elk faillissement elk jaar voldaan aan de drie vereisten van artikel 2:395a BW en was derhalve vrijgesteld van de verplichting om de jaarrekening te doen goedkeuren door een accountant.

24-02-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-02-2023

 1

De curator heeft geconstateerd dat aan de stortingsverplichting is voldaan. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

04-06-2024

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-02-2023

 1

De curator zal onderzoeken of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

24-11-2023

 4

Zie hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-02-2023

 1

Toelichting

De curator zal - zoals gebruikelijk - onderzoeken of sprake is geweest van paulianeuze rechtshandelingen.

In onderzoek

24-11-2023

 4

Toelichting

Zie hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie bovenstaand. In een volgend verslag zal hiervan opgave worden gedaan.

24-02-2023

 1

Zie hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

24-11-2023

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en beoordelen administratie, correspondentie bestuur en correspondentie met crediteuren.

24-02-2023

 1

beoordelen administratie, correspondentie bestuur.

24-11-2023

 4

beoordelen administratie, correspondentie bestuur.

04-03-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

24-02-2023

 1

De curator zal een boedelvordering hebben uit hoofde van salaris curator.

€ 30,25

24-11-2023

 4

Toelichting

Claims Agent B.V. heeft een (voorlopige) boedelvordering van EUR 30,25 (incl. btw) in verband met administratiekosten.

€ 33,28

04-03-2024

 5

Toelichting

Claims Agent B.V. heeft een (voorlopige) boedelvordering van EUR 33,28 (incl. btw) in verband met administratiekosten.

€ 36,30

04-06-2024

 6

Toelichting

Claims Agent B.V. heeft een (voorlopige) boedelvordering van EUR 36,30 (incl. btw) in verband met administratiekosten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.401,00

24-02-2023



Toelichting

De belastingdienst heeft op grond van artikel 19 van de Invorderingswet 1990 een vordering in het faillissement voor de volgende belastingschulden:

- Omzetbelasting (in ieder geval 1e en tweede kwartaal 2019 en vierde kwartaal 2017);
 - Motorrijtuigenbelasting (over de periode 2020 t/m 2022).
voor een totaal van EUR 107.401,-.
- De belastingdienst heeft op 8 februari 2023 deze vordering ingediend. De curator sluit niet uit dat deze post nog zal veranderen.

€ 109.223,00

24-05-2023



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst de navolgende aanvullende preferente vorderingen ingediend:

- motorrijtuigenbelasting 2022;
- omzetbelasting vierde kwartaal 2022;

Als gevolg van deze aanvullende vorderingen bedraagt de preferente vordering van de Belastingdienst op dit moment EUR 109.223.

€ 120.041,00

04-03-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst de navolgende aanvullende preferente vorderingen ingediend:

VPB (2021): EUR 10.818,-

€ 120.041,00

04-12-2024



Toelichting

Geen wijzigingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-02-2023



Er is geen sprake van personeel dat in dienst was, zodat preferente vorderingen uit hoofde van UWV niet zijn te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

24-02-2023



Vooralsnog niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-02-2023

 1

Toelichting

Vooralsnog hebben 3 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

Aan schuldeisers wordt verzocht om een vordering ter verificatie in te dienen. dat kan via de website www.crediteurenlijst.nl. Schuldeisers kunnen ook een e-mail sturen naar het e-mailadres beneder@debok.com om zo een vordering in te dienen. Aan schuldeisers wordt verzocht om bij indiening van een vordering onderbouwing daarvan bij te voegen.

7

24-05-2023

 2

Toelichting

Vooralsnog hebben 7 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

10

24-08-2023

 3

Toelichting

Vooralsnog hebben 10 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

11

04-03-2024

 5

Toelichting

Vooralsnog hebben 11 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

12

04-06-2024

 6

Toelichting

Vooralsnog hebben 12 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie bij de curator ingediend.

12

04-12-2024

 8

Toelichting

Geen wijzigingen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.166,69

24-02-2023

 1

Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 2.166,69 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 74.158,28

24-05-2023

 2

Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 74.158,28 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 74.963,48

24-08-2023

 3

Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 74.963,48 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 75.140,06

04-03-2024

 5

Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 75.140,06 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 75.229,17

04-06-2024

 6

Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 75.229,17 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 75.229,17

04-12-2024

 8

Toelichting

Geen wijzigingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

24-02-2023

 1

Dit faillissement zal vermoedelijk worden afgewikkeld ex artikel 16 Fw (opheffing wegens gebrek aan baten).

11-03-2025

 9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de schuldenlast van Baars Stoop Properties geïnventariseerd en gecorrespondeerd met crediteuren.

24-02-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

24-02-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-02-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode op:

24-02-2023

 1

- inventarisatie schuldenlast;
- inventarisatie actief;
- beoordeling zekerheden en afspraken pandhouder;
- veiligstellen, onderzoek en beoordelen (ontbrekende) administratie;
- onderzoek naar feitelijke gang van zaken voorafgaand aan het faillissement;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator richt zich de komende verslagperiode op:

24-05-2023

 2

- inventarisatie schuldenlast;
- onderzoek en beoordelen administratie;
- onderzoek debiteurenportefeuille en afspraken pandhouder;
- onderzoek naar feitelijke gang van zaken voorafgaand aan het faillissement;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator richt zich de komende verslagperiode met name op (de afwikkeling van) het oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek.

24-11-2023

 4

De curator richt zich de komende verslagperiode met name op (de afwikkeling van) het oorzaken-, administratie en rechtmatigheidsonderzoek.

04-03-2024

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is onduidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

24-02-2023

 1

Naar verwachting zal de curator kort na de indiening van het volgende verslag een afwikkelverzoek indienen. Het faillissement zal vermoedelijk worden afgewikkeld ex artikel 16 Fw (opheffing wegens gebrek aan baten).

11-03-2025

 **9**

10.3 Indiening volgend verslag

11-6-2025

11-03-2025

 **9**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en plan van aanpak.

24-02-2023

 1

Bijlagen