

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	08-09-2026
Insolventienummer	F.10/23/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304072:F001
Datum uitspraak	03-10-2023

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr J.M. van der Wulp

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ooijkaas Vastgoedsservice B.V.	03-11-2023
	 1

Gegevens onderneming

Ooijkaas Vastgoedsservice B.V., statutair gevestigd en voorheen kantoorhoudende aan de Hoofdstraat 127 A te (3114 GC) Schiedam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 60463570, verder ook te noemen 'curanda'.	03-11-2023
	 1

Bij uitspraak van de rechtbank Rotterdam van 11 maart 2025 is mr S.T. van Gestel op haar verzoek ontslagen als curator en is in haar plaats aangesteld mr. J.M. van der Wulp.	24-04-2025
	 7

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Kamer van Koophandel: "Interieurreiniging van gebouwen. Overige afwerking van gebouwen. De advisering in- en de uitvoering van onderhoud en reiniging van registergoederen".	03-11-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			€ 406.598,00
2021			€ 369.022,00
2022			€ 382.018,00

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag, in het bijzonder de financiële informatie, onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Aan de informatie in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

03-11-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

03-11-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-11-2023

 1

€ 640,92

06-05-2024

 3

€ 12.813,46

05-11-2024

 5

€ 12.760,46

04-02-2025

 6

€ 12.696,86

10-03-2026

 10

€ 19.290,76

09-06-2026

 11

€ 22.290,76

08-09-2026

 **12**

Verslagperiode

van

03-11-2023

3-10-2023

 1

t/m

3-11-2023

van	05-02-2024
4-11-2023	 2
t/m	
5-2-2024	
van	06-05-2024
6-2-2024	 3
t/m	
6-5-2024	
van	06-08-2024
6-8-2024	 4
t/m	
5-8-2024	
van	05-11-2024
6-8-2024	 5
t/m	
4-11-2024	
van	04-02-2025
5-11-2024	 6
t/m	
3-2-2025	
van	24-04-2025
4-2-2025	 7
t/m	
23-4-2025	
van	26-08-2025
24-4-2025	 8
t/m	
25-8-2025	
van	25-11-2025
26-8-2025	 9
t/m	
24-11-2025	

van
25-11-2025

t/m
9-3-2026

10-03-2026
📅 10

van
10-3-2026

t/m
8-6-2026

09-06-2026
📅 11

van
9-6-2026

t/m
7-9-2026

08-09-2026
📅 12

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 18 min
2	22 uur 18 min
3	15 uur 24 min
4	36 uur 54 min
5	7 uur 18 min
6	2 uur 48 min
7	1 uur 24 min
8	2 uur 42 min
9	4 uur 12 min
10	5 uur 54 min
11	4 uur 0 min
12	2 uur 6 min
totaal	120 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de periode van 3 oktober 2023 t/m 1 november 2023 zijn 13,3 uur besteed door de curator en 2 uur door de faillissementsmedewerker.	03-11-2023  1
In de periode van 2 november 2023 t/m 2 februari 2024 zijn 18 uur besteed door de curator, 24 minuten door een kantoorgenoot (mr. J.M. van der Wulp) en 3 uur en 54 minuten door de faillissementsmedewerkers.	05-02-2024  2
In de periode van 3 februari t/m 1 mei 2024 zijn 10 uur besteed door de curator, 3 uur door een kantoorgenoot (mr. J.M. van der Wulp) en 2,4 uur door faillissementsmedewerkers.	06-05-2024  3
In de periode van 2 mei 2024 t/m 5 augustus 2024 zijn 35 uur besteed door de curator, een half uur door een kantoorgenoot (mr. J.M. van der Wulp) en 1 uur en 24 minuten door faillissementsmedewerkers.	06-08-2024  4
In de periode van 6 augustus 2024 t/m 4 november 2024 zijn 6,6 uur besteed door de curator en 0,7 uur door faillissementsmedewerkers.	05-11-2024  5
In de periode van 5 november 2024 t/m 31 januari 2025 zijn 1,9 uur besteed door de curator en 0,9 uur door faillissementsmedewerkers.	04-02-2025  6
In de periode van 1 februari t/m 23 april 2025 zijn 0,9 uur besteed door de voormalig curator mr. S.T. van Gestel, 0,2 uur door de curator mr. J.M. van der Wulp en 0,3 uur door faillissementsmedewerkers.	24-04-2025  7
In de periode van 24 april t/m 25 augustus 2025 zijn 2,3 uur besteed door de curator en 0,4 uur door de faillissementsmedewerker.	26-08-2025  8
In de periode van 26 augustus t/m 24 november 2025 zijn 3,6 uur besteed door de curator en 0,6 uur door de faillissementsmedewerker.	25-11-2025  9
In de periode van 25 november 2025 t/m 9 maart 2026 zijn 5,3 uur besteed door de curator en 0,6 uur door de faillissementsmedewerker.	10-03-2026  10
In de periode van 10 maart t/m 8 juni 2026 zijn 2,2 uur besteed door de curator en 1,8 uur door de faillissementsmedewerker.	09-06-2026  11
In de periode van 9 juni t/m 7 september 2026 zijn 1,6 uur besteed door de curator en 0,5 uur door de faillissementsmedewerker.	08-09-2026  12

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ooijkaas Vastgoedsservice B.V. is opgericht op 11 april 2014. Alle aandelen in het vermogen van Ooijkaas Vastgoedsservice B.V. worden gehouden door OH B.V. Sinds 3 juni 2020 is de heer Richard Ooijkaas enig aandeelhouder en bestuurder van OH B.V.	03-11-2023  1
---	---

1.2 Lopende procedures

Desgevraagd heeft de bestuurder laten weten dat er geen lopende procedures zijn.

03-11-2023

 1

Er is vooralsnog niet gebleken van lopende procedures.

05-02-2024

 2

1.3 Verzekeringen

De curator is niet gebleken van verzekeringen die op naam van de gefailleerde vennootschap zijn afgesloten. Als daarvan alsnog blijkt, zullen deze worden beëindigd.

03-11-2023

 1

Via de tussenpersoon liepen er diverse verzekeringen, welke door de curator zijn opgezegd. Of de beëindiging van de verzekeringen leidt tot een premierestitutie is nog niet bekend.

05-02-2024

 2

De boedel beschikt niet over een of meerdere aanspraken in verband met vooruitbetaalde premies. Dit onderdeel is derhalve afgewikkeld.

05-11-2024

 5

1.4 Huur

Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen huurovereenkomsten gesloten.

03-11-2023

 1

In de verslagperiode bleek dat curanda een bedrijfsruimte huurde, bestaande uit een kantoorruimte en een bedrijfsloods. De curator heeft deze overeenkomst opgezegd. De gehuurde bedrijfsruimte is aan de verhuurder opgeleverd.

06-08-2024

 4

De vordering van de verhuurder is geplaatst. De werkzaamheden op dit punt zijn afgewikkeld.

05-11-2024

 5

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van de vennootschap heeft over de toedracht en oorzaken van het faillissement het volgende verklaard:

03-11-2023

 1

Bestuurder liet weten dat het faillissement van curanda is veroorzaakt door nagenoeg dezelfde oorzaken die hebben geleid tot het faillissement van Ooijkaas Gevelservice B.V.

Ooijkaas Gevelservice B.V. is op 1 augustus 2023 failliet verklaard door de rechtbank Rotterdam met benoeming van mevrouw mr. M.C. Snel-van den Hout tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. S.T. van Gestel tot curator. Curanda hebben meerdere werkzaamheden niet goed of niet tijdig uitgevoerd, waardoor de omzet onder druk kwam te staan. Vanwege meerdere discussies met onderaannemers over de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden dienden curanda kosteloos herstelwerkzaamheden uit te voeren.

Daarnaast waren de marges niet toereikend. Vanuit de grootste opdrachtgever van curanda, de woningcorporatie "Woonbron", werden geen prijsverhogingen toegestaan, terwijl de kosten van curanda stegen.

Tevens heeft een discussie tussen een leidinggevende van curanda en Woonbron geleid tot een tijdelijke cashflow stop. Woonbron stond niet meer toe dat de leidinggevende op de locaties van Woonbron aanwezig zou zijn en Woonbron besteedde om die reden geen werkzaamheden meer uit aan curanda. Eerst na het vertrek van de leidinggevende kon curanda via Woonbron weer omzet realiseren.

Het faillissement is aangevraagd door BMN Bouwmaterialen B.V. op grond van niet-betaalde geleverde zaken.

De curator betreft de verklaringen van de bestuurder rondom de toedracht en oorzaken van het faillissement in zijn onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

03-11-2023

 1

Toelichting

Er waren 8 medewerkers in dienst. Na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris is aan het personeel ontslag aangezegd op 9 oktober 2023. Het UWV heeft de salarisverplichtingen overgenomen. De salarissen tot en met juli 2023 waren door de vennootschap voldaan.

Toelichting

Het UWV heeft haar vorderingen ingediend bij de curator.

06-08-2024

 4

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-10-2023	8	
-----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

1,8 uur

03-11-2023

 1

0,3 uur

05-11-2024

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurder beschikt curanda niet over onroerend goed.

03-11-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

03-11-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 6.050,00	
totaal	€ 6.050,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een activastaat is bij bestuurder opgevraagd.

03-11-2023

 1

Op de bedrijfslocatie heeft de curator geen inventaris en/of werkmaterialen aangetroffen. De gevraagde activastaat is nog niet ontvangen.

05-02-2024

 2

De gevraagde activastaat is nog niet ontvangen.

06-05-2024

 3

Op de gehuurde bedrijfslocatie is een bedrijfsinventaris aangetroffen bestaande uit kantoor- en bedrijfsmiddelen, alsmede een aantal voertuigen. De curator heeft een koper gevonden voor de bedrijfsinventaris. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is deze inventaris verkocht voor EUR 5.000,- excl. Btw (EUR 6.050 incl. btw)

06-08-2024

 4

Na onderzoek blijken de voertuigen de eigendom van derden.

Verder is een compressor in de bedrijfsruimte aangetroffen. Een derden heeft zich gemeld bij de curator als eigenaar. Gegevens en bescheiden zijn opgevraagd, maar nog niet ontvangen.

Na herhaalde verzoeken gegevens en bescheiden aan te leveren heeft de curator niets meer vernomen. Er is geen contact meer met de eigenaar van de compressor.

04-02-2025

 6

De curator heeft het onderzoek naar de compressor en de auto's heropend. De heer Ooijkaas zal wederom worden verzocht een toelichting te geven.

24-04-2025

 7

Over zowel de auto's die voorafgaand aan het faillissement zijn verkocht aan een derde en de compressor, die zich zou bevinden bij een leverancier, is geen nadere informatie verkregen. Twee leaseauto's zijn opgehaald door de leasemaatschappij. Omdat er nog beslag lag op de auto's heeft de curator de leasemaatschappij in verbinding gesteld met de deurwaarder die het beslag had gelegd. De heer Ooijkaas is nog een keer per e-mail verzocht duidelijkheid te geven over de auto's die voorafgaand aan het faillissement zijn verkocht en de compressor. Als hier geen duidelijkheid over gegeven wordt, zal met de rechter-commissaris worden overlegd welke maatregelen opportuun zijn.

26-08-2025

 8

De directeur van de gefailleerde vennootschap heeft laten weten twee van de drie auto's (die voor het faillissement werden overgeschreven) nog altijd te gebruiken. Ook een scooter wordt nog altijd gebruikt. Een van de auto's zou zijn afgetakeld. De curator heeft nadere gegevens van de auto's opgevraagd.

25-11-2025

 9

Daarnaast is aangegeven dat een bod op de auto's kan worden gedaan, ofwel de auto's moeten worden terug geleverd. Er is inmiddels een bod ontvangen, maar dit kan pas worden beoordeeld als ook de nader opgevraagde gegevens zijn ontvangen.

Er zijn geen nadere gegevens ontvangen omtrent de voertuigen. Ooijkaas heeft laten weten dat een schuldeiser beslag zou hebben gelegd op de auto's. Dit wordt nog onderzocht. De auto's die zijn teruggegeven aan de leasemaatschappij dienden nog te worden overgeschreven. De curator heeft de leasemaatschappij zijn medewerking verleend, maar daar wel een boedelbijdrage voor bedongen.

10-03-2026

 10

De auto's zijn inmiddels overgeschreven. Er is door Bierens een boedelbijdrage voldaan van € 605,-- incl. btw, alsmede de kosten voor het aanvragen van nieuwe kentekenbewijzen zijn door Bierens voldaan.

09-06-2026

 11

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

03-11-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Desgevraagd heeft de bestuurder laten weten dat er geen voorraden zijn en dat er geen werkzaamheden waren die nog moesten worden afgerond en/of gefactureerd. De curator zal dit verder onderzoeken. Van onderhanden werk is geen sprake.

03-11-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

03-11-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Terugbetaling energie	€ 101,94	
Terugbetaling verzekering	€ 214,93	
Renault Trafic	€ 1.210,00	
Peugeot Expert	€ 4.955,94	
totaal	€ 6.482,81	€ 0,00

Toelichting andere activa

Desgevraagd heeft de RDW laten weten dat curanda beschikt over 6 voertuigen. Eén voertuig is bij de curator ingeleverd. De curator heeft bestuurder gevraagd aan te geven waar de overige voertuigen zijn.

03-11-2023

 1

Volgens opgave van de RDW blijkt dat er vier bedrijfsauto's zijn, een motor en een aanhangwagen.

05-02-2024



Twee bedrijfsauto's (Renault Trafic en een Peugeot Expert) behoren volgens Ooijkaas toe aan de vennootschap, maar een van de bedrijfsauto's (Peugeot Expert) bleek na onderzoek van de curator gefinancierd door een leasemaatschappij. De afwikkeling van de leaseovereenkomst zal nog verder uitgezocht moeten worden.

De sleutels, autopapieren en de locatie van de andere bedrijfsauto (Renault Trafic) is meerdere malen bij de bestuurder opgevraagd, maar nog niet door de curator ontvangen.

Twee bedrijfsauto's (Fiat Ducato en Fiat Talento) zijn kort voor datum faillissement door de bestuurder aan een andere vennootschap verkocht. De gang van zaken rondom de verkoop van deze bedrijfsauto's is in onderzoek. De motor werd geleased en privé gebruikt door de bestuurder. De leasemaatschappij heeft aangegeven zelf voor verkoop zorg te zullen dragen. De motor is door de leasemaatschappij opgehaald bij de bestuurder. Bestuurder heeft laten weten dat de aanhangwagen bij een leverancier staat. Deze leverancier beroept zich volgens de bestuurder op het retentierecht. Gegevens van de locatie van de aanhangwagen en de contactgegevens van de leverancier zijn bij de bestuurder opgevraagd, maar nog niet door de curator ontvangen.

Buiten het rollend materiaal is geen actief aangetroffen.

De bestuurder kan niet verklaren waarom er op datum faillissement geen activa en/of voorraad meer aanwezig was. De bestuurder komt met wisselende verklaringen.

De curator heeft aanvullende vragen gesteld aan de bestuurder. Deze vragen zijn niet beantwoord door de bestuurder. Bestuurder reageert niet meer op berichten en verzoeken van de curator.

06-05-2024



De bestuurder heeft de vragen van de curator beantwoord. De bedrijfswagen Renault Traffic is na verkregen toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de hoogste bidder. Voor verdere informatie over de lease bedrijfswagen, merk Peugeot Expert, verwijs ik u naar hoofdstuk 5.2 van dit verslag.

06-08-2024



De gang van zaken rondom de verkoop van deze bedrijfsauto's (Fiat Ducato en Fiat Talento) is nog in onderzoek.

De motor is door de leasemaatschappij opgehaald. Het is niet bekend of hier een surplus volgt. (Zie eveneens hoofdstuk 5.2 van dit verslag)

De aanhangwagen blijkt uit nader onderzoek een compressor te zijn. De curator heeft de gegevens van de compressor opgevraagd.

De curator krijgt geen contact meer met de leverancier waar de compressor staat.

05-11-2024



De curator heeft een restitutie van de leasemaatschappij ontvangen vanwege de beëindiging van het financial leasecontract en de verkoop van de Peugeot Expert door de leasemaatschappij. Een bedrag van EUR 4.955,94 is op de boedelrekening ontvangen.

De motor is door de leasemaatschappij verkocht. Volgens opgave van de leasemaatschappij resteert er een vordering. De vordering is inmiddels geplaatst.

04-02-2025



De curator heeft het onderzoek naar de compressor en de auto's heropend. De heer Ooijkaas zal wederom worden verzocht een toelichting te geven.

 7

Verwezen wordt naar het onder 3.3 weergegevene.

26-08-2025

 8

Ooijkaas heeft een bod op de compressor en twee auto's uitgebracht. De curator heeft nog aanvullende gegevens opgevraagd om de biedingen beter te kunnen beoordelen.

25-11-2025

 9

De curator is nog altijd in onderhandeling met Ooijkaas over de afwikkeling van de compressor en de auto's.

10-03-2026

 10

De curator heeft, met machtiging van de rechter-commissaris, ingestemd met een regeling met de heer Ooijkaas. Het bedrag wordt op verzoek van de heer Ooijkaas in termijnen betaald. Tot op heden is € 6.000,-- op de boedelrekening ontvangen. De heer Ooijkaas heeft aangegeven dat hij wil proberen het restantbedrag zo snel mogelijk te voldoen, maar als dat niet lukt zullen nog vier maandelijks termijnen volgen.

09-06-2026

 11

Tot op heden is € 9.000,- op de boedelrekening ontvangen. Niet alle termijnen zijn door Ooijkaas betaald. De curator heeft aanspraak gemaakt op de achterstallige termijnen.

08-09-2026

 **12**

3.9 Werkzaamheden andere activa

1 uur	03-11-2023
	 1
11 uur en 48 minuten	05-02-2024
	 2
1,9 uur	06-05-2024
	 3
11 uur en 12 minuten	06-08-2024
	 4
2 uur	05-11-2024
	 5
0,2 uur	24-04-2025
	 7
0,3 uur	26-08-2025
	 8
1 uur	25-11-2025
	 9
0,7 uur	10-03-2026
	 10
1,1 uur	09-06-2026
	 11

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Boedeldebiteur	€ 373,55		
totaal	€ 373,55	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een overzicht van de debiteuren is opgevraagd, maar tot op heden niet ontvangen.

03-11-2023

 1

De curator zal dit overzicht nogmaals bij de bestuurder opvragen.

05-02-2024

 2

Het gevraagde debiteurenoverzicht is nog niet ontvangen.

06-05-2024

 3

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen vorderingen op derden.

06-08-2024

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

03-11-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

03-11-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er waren vier rekeningen bij de Rabobank, waaronder een betaal-, een spaar- en een G-rekening. Alle rekeningen zijn geblokkeerd. De Rabobank heeft de rekeningen gesaldeerd en vervolgens geen vordering ingediend.

Het saldo van de G-rekening zal ter afwikkeling worden overgeboekt naar de Belastingdienst.

06-05-2024

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Op de boedelrekening is een bedrag van € 82,-- van de Belastingdienst ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Er zijn volgens opgave drie leasecontracten. De curator zal dit nader onderzoeken.	03-11-2023  1
De afwikkeling van de leaseovereenkomst zal nog verder uitgezocht moeten worden.	05-02-2024  2
De curator heeft een leasecontract aangetroffen voor de bedrijfsbus, merk Peugeot Expert. Het voertuig is na overleg opgehaald door de leasemaatschappij. Het is nog niet bekend of uit de verkoop van het voertuig een surplus volgt.	06-08-2024  4
De motor is door de leasemaatschappij opgehaald. Het is niet bekend of hier een surplus volgt.	
Een koffieapparaat werd door curanda geleased. Het apparaat is opgehaald door de leasemaatschappij.	
De leasemaatschappij heeft laten weten dat er sprake is van een restitutie vanwege de beëindiging van het financial leasecontract en de verkoop van de Peugeot Expert door de leasemaatschappij. Een bedrag van EUR 4.955,94 is op de boedelrekening ontvangen.	05-11-2024  5
De motor is door de leasemaatschappij verkocht. Volgens opgave van de leasemaatschappij resteert er een vordering. De vordering is inmiddels geplaatst.	04-02-2025  6
Het onderzoek naar geleasede voertuigen danwel voertuigen die eigendom zijn wordt door de curator voortgezet.	24-04-2025  7
Verwezen wordt naar het onder 3.3 weergegevene.	26-08-2025  8
Er waren nog twee leasecontracten van auto's die voor datum faillissement waren overgezet naar een andere vennootschap. De curator heeft hierover contact gehad met de leasemaatschappij en duidelijk is geworden dat de omvang van de vordering van de leasemaatschappijen aanzienlijk hoger was dan de waarde van deze voertuigen.	25-11-2025  9
De auto's van de leasemaatschappijen stonden nog op naam van curanda en ook daar was beslag op gelegd. De curator heeft medewerking verleend aan de opheffing van het beslag en de overschrijving van de auto's. Hiervoor is een boedelbijdrage bedongen.	10-03-2026  10
De auto's zijn inmiddels overgeschreven. Er is door Bierens een boedelbijdrage voldaan van € 605,-- incl. btw, alsmede de kosten voor het aanvragen van nieuwe kentekenbewijzen zijn door Bierens voldaan.	09-06-2026  11

5.3 Beschrijving zekerheden

Desgevraagd heeft de bestuurder laten weten dat er geen zekerheden zijn gevestigd. De curator zal dit onderzoeken.

03-11-2023

 1

Er zijn geen zekerheden gevestigd voor zover bekend.

05-02-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

03-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

03-11-2023

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

03-11-2023

 1

Bestuurder heeft laten weten dat er een aanhangwagen bij een leverancier staat. Deze leverancier beroept zich volgens de bestuurder op het retentierecht. Gegevens van de locatie van de aanhangwagen en de contactgegevens van de leverancier zijn bij de bestuurder opgevraagd, maar nog niet door de curator ontvangen.

05-02-2024

 2

Bestuurder reageert niet meer op berichten en verzoeken van de curator.

06-05-2024

 3

Uit het onderzoek van de curator blijkt dat de aanhangwagen een compressor is. De curator verricht in dit verband verder onderzoek.

06-08-2024

 4

De curator krijgt geen contact meer met de leverancier waar de compressor staat.

05-11-2024

 5

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

03-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

0,4 uur	03-11-2023  1
1,3 uur	06-05-2024  3
1 uur	06-08-2024  4
0,9 uur	05-11-2024  5
0,5 uur	04-02-2025  6
0,3 uur	24-04-2025  7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren tijdens de faillietverklaring reeds gestaakt en zullen niet worden voortgezet.	03-11-2023  1
--	---

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.	03-11-2023  1
--------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.	03-11-2023  1
--------	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zal geen doorstart plaatsvinden.	03-11-2023  1
-------------------------------------	---

6.5 Verantwoording

N.v.t.

03-11-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

03-11-2023

 1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

03-11-2023

 1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

03-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-11-2023

 1

De curator heeft enkel wat stukken ontvangen, maar beschikt nog niet over de administratie. Er is nog niet voldaan aan de administratieverplichting.

05-02-2024

 2

De curator heeft contact opgenomen met het (voormalig) administratiekantoor van curanda. Er is toegezegd de administratie aan de curator te overhandigen. De curator is in afwachting van de administratie.

06-05-2024

 3

De boekhouding en administratie werd bijgehouden en verwerkt in Exact. Aan Exact is gevraagd toegang te verlenen tot de administratie. De curator wacht op toegang.

06-08-2024

 4

De toegang tot Exact wordt niet verleend. Exact heeft laten weten dat de licentie van curanda niet op naam staat van curanda. De administratie is tot op heden incompleet. De curator zal de boekhoudplicht met de bestuurder bespreken.

05-11-2024

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is vastgesteld en gedeponeed op 28 september 2023.

03-11-2023



De jaarrekening over 2021 is vastgesteld op 31 oktober 2022 en gedeponeed op 4 november 2022.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring van de accountant nodig.

03-11-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een mogelijke vordering volgend uit het niet storten van de aandelen is verjaard. Derhalve zal de curator hier geen onderzoek naar doen.

03-11-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft één en ander in onderzoek.

03-11-2023

 1

Ja

26-08-2025

 8

Toelichting

Gezien de incomplete administratie enerzijds en het gegeven dat een gedeelte van de zaken die in eigendom toebehoren aan curanda niet zijn aangetroffen en/of voorafgaand aan het faillissement zijn verkocht en overgeschreven zonder dat er een koopsom is ontvangen, waarvoor tot nu toe geen deugdelijke verklaring is gegeven, is de curator vooralsnog van mening dat in dit faillissement sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal de bestuurder hiervan op de hoogte stellen en vervolgens met de rechter-commissaris overleggen welke maatregelen opportuun zijn.

Toelichting

De curator is in overleg met de bestuurder over een oplossing, enerzijds over de vergoeding van de auto's die voorafgaand aan het faillissement zijn overgedragen aan een andere entiteit, anderzijds over de tekortkomingen in de administratie. Een eventueel onderhandelingsresultaat zal aan de rechter-commissaris worden voorgelegd.

25-11-2025

 9

Toelichting

Er is nog geen definitief onderhandelingsresultaat. De curator streeft ernaar deze discussie de komende verslagperiode af te ronden.

10-03-2026

 10

Toelichting

De curator heeft, met machtiging van de rechter-commissaris, ingestemd met een regeling met de heer Ooijkaas. Dit bedrag wordt overeenkomstig het verzoek van de heer Ooijkaas in termijnen betaald. Tot op heden is een bedrag van € 6.000,-- ontvangen. De verwachting is dat de regeling uiterlijk in oktober 2026 zal zijn nagekomen.

09-06-2026

 11

Toelichting

Nadat de regeling is gesloten is in totaal € 9.000,- op de boedelrekening ontvangen. Twee termijnen zijn nog niet betaald, de curator heeft aanspraak gemaakt op deze betalingen.

08-09-2026

 12

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-11-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start haar oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op.	03-11-2023  1
In onderzoek.	05-02-2024  2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

2 uur	03-11-2023  1
48 minuten	05-02-2024  2
3,4 uur	06-05-2024  3
2 uur en 42 minuten	06-08-2024  4
1,8 uur	05-11-2024  5
0,3 uur	25-11-2025  9
3,3 uur	10-03-2026  10
1,3 uur	09-06-2026  11
 0,6 uur	08-09-2026  12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.407,62	06-08-2024  4
Toelichting	
De vorderingen van het UWV zijn inmiddels ontvangen, reden waarom de boedelvorderingen zijn toegenomen.	
€ 24.298,10	04-02-2025  6

Toelichting

Er is een huurvordering ingediend over de periode dec. 2023 t/m juli 2024 van € 21.890,48

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 72.351,00

03-11-2023

 1

Toelichting

Het betreft vorderingen LH en MTR.

€ 77.241,00

05-02-2024

 2

Toelichting

Het betreft vorderingen LH, MTR en OB.

€ 77.462,00

06-08-2024

 4

€ 77.700,00

05-11-2024

 5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.282,86

06-08-2024

 4

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels opgaaf gedaan van haar (preferente) vorderingen.

€ 16.246,10

08-09-2026

 12

Toelichting

Het UWV heeft een aanvullende preferente vordering premie wg-deel ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.962,50

10-03-2026

 10

Toelichting

Een voormalig werknemster heeft een preferente vordering pensioenpremie ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	03-11-2023  1
17	05-02-2024  2
19	06-05-2024  3
20	05-11-2024  5
21	25-11-2025  9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.103,26	03-11-2023  1
€ 125.607,05	05-02-2024  2
€ 126.905,11	06-05-2024  3
€ 127.158,07	05-11-2024  5
€ 127.498,07	25-11-2025  9
€ 126.525,17	08-09-2026  12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen over een eventuele uitkering aan preferente en/of concurrente schuldeisers.	03-11-2023  1
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

2,3 uur	03-11-2023
	 1
4 uur en 24 minuten	05-02-2024
	 2
1,3 uur	06-05-2024
	 3
48 minuten	06-08-2024
	 4
0,6 uur	05-11-2024
	 5
0,3 uur	04-02-2025
	 6
0,5 uur	26-08-2025
	 8
0,6 uur	25-11-2025
	 9
0,4 uur	10-03-2026
	 10
0,6 uur	09-06-2026
	 11
 0,3 uur	08-09-2026
	 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

03-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

03-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

03-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

03-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is in afwachting van de financiële gegevens en zal zich de komende verslagperiode verder richten:

03-11-2023

 1

- onderzoeken waar de voertuigen zijn;
- de nadere inventarisatie van de leaseovereenkomsten en activa;
- de nadere inventarisatie van de debiteurenpositie en mogelijk inning;
- de nadere inventarisatie van de schuldenlast;
- het voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal met de bestuurder een bespreking plannen. De navolgende onderwerpen zullen daarbij aan de orde komen:

05-02-2024

 2

- De activa en de voorraad (met name het ontbreken daarvan);
- Debiteurenlijst;
- Voertuigen die kort voor datum faillissement zijn verkocht aan de moedermaatschappij;
- Voertuigen die kort voor datum faillissement aan een andere vennootschap zijn verkocht;
- Locatie van de aanhangwagens;
- Leaseovereenkomsten van de voertuigen;
- Administratieve verplichtingen;
- Informatieplicht van de bestuurder.

Vervolgens zal de curator zich verder richten op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator heeft met de bestuurder een bespreking gehad. De navolgende onderwerpen zijn daarbij aan de orde komen:

06-05-2024

 3

- De activa en de voorraad (met name het ontbreken daarvan);
- Debiteurenlijst;
- Voertuigen die kort voor datum faillissement zijn verkocht aan de moedermaatschappij;
- Voertuigen die kort voor datum faillissement aan een andere vennootschap zijn verkocht;
- Locatie van de aanhangwagen;
- Leaseovereenkomsten van de voertuigen;
- Administratieve verplichtingen;
- Informatieplicht van de bestuurder.

Na de bespreking heeft de curator aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld, alsmede de bestuurder verzocht stukken en administratie te overhandigen. De aanvullende vragen zijn niet beantwoord en de verzochte stukken en administratie zijn niet overhandigd. Indien de door de curator gestelde vragen niet voor 24 mei 2023 zijn beantwoord, zal een faillissementsverhoor plaatsvinden.

De curator zal zich de komende verslagperiode o.a. richten op:

06-08-2024

 4

- Het onderzoek naar het beroep op retentierecht;
- Afwikkeling van de leaseovereenkomsten van de voertuigen;
- Voertuigen die kort voor datum faillissement aan een andere vennootschap zijn verkocht;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal de werkzaamheden de komende verslagperiode voortzetten.

05-11-2024

 5

De curator zal in overleg treden met de rechter-commissaris over de uitkomst(en) van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

04-02-2025

 6

De curator zal het onderzoek naar de compressor en de (lease-)automobielen hervatten en dit bespreken met de bestuurder. Dan zal ook het ontbreken van de administratie aan de orde komen.

24-04-2025

 7

De curator heeft de bestuurder voor de laatste keer verzocht duidelijkheid te geven over de verkoop van de auto's en de compressor. Daarnaast zal hem worden voorgehouden dat de curator van mening is dat er in dit faillissement sprake is van onbehoorlijk bestuur.

26-08-2025

 8

De curator gaat ervan uit dat in de volgende verslagperiode een resultaat van onderhandelingen met de bestuurder aan de rechter-commissaris kan worden voorgelegd.

25-11-2025

 9

De onderhandelingen met de bestuurder zijn nog niet afgerond. De overschrijving van de leaseauto's zal op korte termijn worden gerealiseerd.

10-03-2026

 10

De curator zal erop toezien dat de heer Ooijkaas de laatste vier maandelijkse termijnen op de boedelrekening voldoet.

09-06-2026

 11

De curator zal er op toezien dat de laatste termijnen op de boedelrekening worden voldaan.

08-09-2026

 12

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om al een uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

03-11-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-12-2026

08-09-2026

 12

10.4 Werkzaamheden overig

0,1 uur

03-11-2023

 1

1 uur en 24 minuten

05-02-2024

 2

5 uur

06-05-2024

 3

5 uur en 54 minuten

06-08-2024

 4

1,7 uur

05-11-2024

 5

1,9 uur

04-02-2025

 6

0,9 uur

24-04-2025

 7

1 uur

26-08-2025

 8

2 uur

25-11-2025

 9

1,5 uur

10-03-2026

 10

1 uur

09-06-2026

 11

1 uur

08-09-2026

 12

Bijlagen

Bijlagen