

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 25-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/23/361           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000308849:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-11-2023            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | David Management B.V. |
|------------------|-----------------------|

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. M.C. van den Hout |
| Curator | mr M. Kooiman         |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <strong>Activa</strong>                             |             |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |             |                  |
| Af: kosten                                          |             |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |                  |
| <strong>Subtotaal onroerende zaken</strong>         | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>                                                |             |                  |
| Vervoersmiddelen                                    | € 37.303,00 | € 6.131,13       |
| Af: kosten                                          | € 2.944,64  | € 511,05         |
| Af: rechten derden                                  | € 22.282,55 |                  |
| <strong>Subtotaal vervoersmiddelen</strong>         | € 12.075,81 | € 5.620,08       |
| <br>                                                |             |                  |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 25.833,50 | € 4.483,50       |
| Af: kosten                                          |             |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |                  |
| <strong>Subtotaal bedrijfsmiddelen</strong>         | € 25.833,50 | € 4.483,50       |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Deelnemingen                                      |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 2.601,50  | € 451,50         |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 2.601,50  | € 451,50         |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |                  |
| Kas                                               |             |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 299,89    |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 299,89    | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 23.115,10 |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 23.115,10 | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 23.115,10 | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voortzetten onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

€ 325.000,00

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal rechtmatigheid**

€ 325.000,00

€ 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal procedures**

€ 0,00

€ 0,00

**Overig**

Overige baten

Ontvangen bedragen na faillissementsdatum

€ 1.664,89

Teruggaaf belastingdienst

€ 357,00

Aflossing vordering door bestuurder

€ 80.951,71

|                             | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|-----------------------------|--------------|------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 82.973,60  | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 471.899,40 | € 10.555,08      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |

|                                         | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b> | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                     | € 471.899,40 | € 10.555,08      |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 226.057,63 | € 39.233,14            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |                        |
| Taxatiekosten                                         | € 7.800,20   | € 1.353,75             |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |                        |
| Bankkosten                                            | € 107,27     | € 0,00                 |
| Veilig stellen data                                   | € 5.564,04   | € 965,66               |
| VHR Bouw                                              | € 1.936,00   | € 336,00               |
| Deurwaarderskosten belast met btw                     | € 2.659,30   | € 461,53               |
| Deurwaarderskosten niet belast met btw                | € 99,50      | € 0,00                 |
| Kadasterkosten                                        | € 0,00       | € 0,00                 |
| Griffierecht                                          | € 2.883,00   | € 0,00                 |
| BTW niet vergoed door garantstellingsregeling         | € 15.929,51  | € 15.929,51            |
| Notariskosten                                         | € 90,75      | € 15,75                |
| Koeriersdienst                                        | € 153,94     | € 26,72                |
| Terugbetaling garantstellingsregeling                 | € 76.320,65  | € 0,00                 |
| Bankkosten garantstellingsregeling                    | € 1.919,83   | € 0,00                 |

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

|                                                                               | Incl. btw    | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Concurrent</b>                                                             |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen<br>verplichtingen vanaf datum insolventie |              |                        |
| Huur                                                                          |              |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                      |              |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                 | € 341.521,62 | € 58.322,06            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 471.899,40 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 341.521,62 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 7.385,00   |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 137.762,78 |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>   | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                    |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             | € 797,00           |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                               |
| BTW niet vergoed door garantstellingsregeling                                     | € 0,00             | € 0,00                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 1.987,88         |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 23.106,01        |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 1.694,17         |                               |
| huur                                                                              |                    |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                               |
| Gemeente Rotterdam parkeerbelasting                                               | € 684,20           |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 28.269,26</b> | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -10.555,08 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 58.322,06  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
|                                         |              |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -7.385,00  |
| Saldo                                   | € 40.381,98  |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 137.762,78        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 40.381,98         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
|                                                             |                     |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 178.144,76</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering          | Uitkering          | Percentage      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |                    |                    |                 |
| Salaris en verschotten curator                                                    |                    |                    |                 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             | € 797,00           | € 797,00           | 100,00 %        |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                    |                 |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                    |                 |
| BTW niet vergoed door garantstellingsregeling                                     | € 0,00             |                    |                 |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                    |                 |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 1.987,88         | € 1.987,88         | 100,00 %        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                    |                 |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 23.106,01        | € 23.106,01        | 100,00 %        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |                    |                 |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                    |                 |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                    |                 |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 1.694,17         | € 1.694,17         | 100,00 %        |
| Huur                                                                              |                    |                    |                 |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                    |                 |
| Gemeente Rotterdam parkeerbelasting                                               | € 684,20           | € 684,20           | 100,00 %        |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | <b>€ 28.269,26</b> | <b>€ 28.269,26</b> | <b>100,00 %</b> |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst  
reeds gedane uitkering aan crediteuren

|                                                                                             |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Saldo beschikbaar voor uitdeling                                                            |                  | € 149.875,50     |                   |
|                                                                                             | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
| Hoger preferente schuldeisers                                                               |                  |                  |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                  |                  |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)                                        | € 3.016,87       | € 3.016,87       | 100,00 %          |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                            | € 288.222,00     | € 22.884,83      |                   |
| Belastingdienst overig                                                                      |                  |                  |                   |
| LB, OB, MRB                                                                                 | € 1.560.634,00   | € 123.938,77     |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                      | € 441,12         | € 35,03          |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 1.849.297,12   | € 146.858,63     | 7,94 %            |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         | € 35.841,42      |                  |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                           |                  |                  |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 35.841,42      | € 0,00           | 0,00 %            |
| Terugvordering uitkeringen<br>(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                           |                  |                  |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                     |                  |                  |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                       | € 1.888.155,41   | € 149.875,50     | 7,94 %            |
| Concurrente crediteuren                                                                     | € 2.842.546,57   | € 0,00           | 0,00 %            |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                 | € 0,00           |                  |                   |
| Surplus                                                                                     |                  |                  |                   |