

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	14-05-2024
Insolventienummer	F.10/23/4
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261700:F002
Datum uitspraak	03-01-2023


R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr B.C. Doolaard

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

D'Admiraal B.V. 02-02-2023  
 1

### Gegevens onderneming


De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D'Admiraal B.V. (KvK 81496079), is gevestigd te te 3221 AL Hellevoetsluis aan de Oostzanddijk 16. Kort voor het faillissement is het vestigingsadres gewijzigd naar een postadres in Rotterdam aan de Ceintuurbaan 211. 02-02-2023  
 1

### Activiteiten onderneming

D'Admiraal B.V. exploiteerde een restaurant. 02-02-2023  
 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator ontving nog geen financiële gegevens. 02-02-2023  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er was geen personeel in dienst bij D'Admiraal.

02-02-2023

 1

### Boedelsaldo

€ 4,34

02-02-2023

 1

€ 2.021,01

02-05-2023

 2

€ 1.962,71

14-02-2024

 5

## Verslagperiode

van

3-1-2023

t/m

2-2-2023

van

3-2-2023

t/m

2-5-2023

van

3-5-2023

t/m

31-7-2023

van

1-8-2023

t/m

14-11-2023

van

15-11-2023

t/m

14-2-2024

van

15-2-2024

t/m

14-5-2024

02-02-2023

 1

02-05-2023

 2

31-07-2023

 3

14-11-2023

 4

14-02-2024

 5

**14-05-2024**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 24 min
2	6 uur 0 min
3	8 uur 54 min
4	2 uur 30 min
5	4 uur 18 min
6	2 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>39 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

Het verslag is gebaseerd op de informatie die de curator bereikt heeft. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

02-02-2023

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

In het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is met ingang van 7 januari 2021 onder nummer 862115577 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D'Admiraal B.V. ingeschreven.

02-02-2023

 1

De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het exploiteren van een restaurant.

De onderneming heeft de volgende bestuurder gekend:

07-01-2021 t/m heden: SanBak Horeca B.V.

Bestuurder en enig aandeelhouder van SanBak Horeca B.V. is San Invest B.V. San Invest B.V. is evenzo gefailleerd per 3 januari 2023. De curator verwijst verder naar de inhoud van het verslag van San Invest B.V. Bestuurder van San Invest B.V. is de heer G. van Oyen.

## 1.2 Lopende procedures

De gefailleerde vennootschap is gedagvaard in een procedure bij de Rechtbank Rotterdam. D'Admiraal B.V. is samen onder andere haar bestuurder SanBak Horeca B.V. gedagvaard door een leverancier van horecaproducten. Er zijn diverse vorderingen onbetaald gebleven. De curator heeft de Rechtbank geïnformeerd, opdat ex art. 29 Fw de procedure geschorst kan worden.

02-02-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

02-02-2023

 1

## 1.4 Huur

Er is sprake van 1 verhuurder voor vier locaties. Er is voor de vier locaties een geschil ontstaan met de verhuurder. Dit zag primair op de ontstane huurachterstanden. Volgens de bestuurder zijn partijen een huurvrije periode overeengekomen i.v.m. Covid. De verhuurder betwist deze afspraak. Voorts zijn er geschillen ontstaan over de G/W/L verplichtingen. In augustus 2022 is het geschil geëscaleerd. De verhuurder heeft een deurwaarder verzocht de huurachterstanden te gaan incasseren. Hierop besloot de bestuurder de restaurants (Giuseppe en D'Admiraal) te ontruimen. Hij heeft een paar containers laten komen en de gehele inventaris is verhuisd. Vervolgens heeft de verhuurder op zijn beurt de sloten vervangen. Uiteindelijk heeft de verhuurder de faillissementen aangevraagd van San Invest, Giuseppe en D'Admiraal.

02-02-2023

 1

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de gang van zaken met de verhuurder. Vast staat dat alle locaties sinds augustus 2022 dicht waren. Voorts ontbreekt een deel van de inventaris. Nader onderzoek vindt nog plaats. De curator heeft wel gemeend dat de situatie met de verhuurder niet langer kan voortduren. De curator heeft indien en voor zover vereist de huurovereenkomst(en) opgezegd en de bedrijfsruimtes weer ter beschikking gesteld aan de verhuurder. De verhuurder heeft een bijdrage betaald voor de door de curator geleverde inspanningen. De curator heeft ook de kwestie met de G/W/L aansluitingen nog in onderzoek.

02-05-2023

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie onderdeel 1.4 van het verslag. De bestuurder verwijt de verhuurder dat hij de sloten heeft vervangen waardoor hij zijn ondernemingen niet meer kon exploiteren. De verhuurder verwijt de bestuurder dat hij de huur niet (tijdig) betaalde en de bedrijfsinventaris heeft verwijderd. Hierdoor kon hij (al) niet meer exploiteren. Daarbij zou de bedrijfsinventaris (deels) eigendom zijn van de verhuurder. Dit laatste heeft de curator nog in onderzoek, doch ziet ook primair op de andere faillissementen. De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

02-02-2023

 1

Nader onderzoek vindt nog plaats.

02-05-2023

 2

Zoals in de eerdere verslagen uiteen is gezet was er sprake van een hoog opgelopen geschil met de verhuurder. Beide partijen hebben hierbij in dit geschil geopteerd voor niet alledaagse en - mogelijk - verwijtbare acties. De bestuurder acht zichzelf een 'echte horecamaan', zo heeft hij de curator bericht. Hij heeft meerdere zaken gehad, veel ervaring etcetera. De curator heeft de bestuurder(s) hier in de onderhavige faillissementen echter niet kunnen betrappen op goed ondernemerschap of lichtpuntjes. De bestuurder begon juist in de coronatijd met Cafe de Tijdgeest en besloot er nadien nog twee zaken bij te openen. Dit alles is desastreuus uitgekapt met de onderhavige faillissementen tot gevolg.

14-05-2024

 6

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

02-02-2023



#### Toelichting

De bedrijfsactiviteiten waren op faillissementsdatum reeds gestaakt. Er was op faillissementsdatum geen personeel meer werkzaam bij de gefailleerde vennootschap.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-02-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV.

02-02-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

02-02-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

02-02-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Zoals gesteld bij onderdeel 1.4 is er een geschil ontstaan met de verhuurder waarop de bestuurder de gehele bedrijfsinventaris zou hebben verhuisd. Deze zou deels eigendom zijn van de verhuurder. Een andere deel zou zijn gehuurd dan wel gekocht via een huurkoopconstructie. Volgens de bestuurder zijn er geen eigendommen van de verhuurder verhuisd. De overige (gehuurde) goederen zouden zijn geretourneerd naar de verhuurder, aldus de bestuurder. De curator heeft de verschillende aanspraken in onderzoek.

02-02-2023



1

De curator heeft de verschillende aanspraken op de bedrijfsmiddelen nog in onderzoek. Het deel dat eigendom is van de verhuurder is weer aan haar ter beschikking gesteld, met inachtneming van eventuele aanspraken van derden. De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode vooral gebogen over de bedrijfsinventaris. Er ontbreekt een deel van de bedrijfsinventaris. Na enig onderzoek bleek een deel opgeslagen in een door een andere vennootschap gehuurde opslag. De aanwezige goederen zijn gehuurd (huurkoop) door deze derde gelieerde partij. De verhuurder heeft reeds voor faillissement een procedure aanhangig gemaakt tegen deze gelieerde partij vanwege het onbetaald blijven van de facturen.

02-05-2023



2

De curator heeft geen nieuwe informatie meer ontvangen aangaande de bedrijfsmiddelen. De goederen in de opslag zijn retour gegaan naar de leverancier, het betrof een huurkoop-constructie. In de procedure tussen de verhuurder en SanBak Horeca B.V. zou inmiddels een vonnis zijn gewezen.

14-11-2023



4

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

02-02-2023



1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Overleggen met de bestuurder, de verhuurder en zijn raadsman.

02-02-2023



1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De onderneming lag reeds vanaf de zomer van 2022 stil. Dit gezien het geschil met de verhuurder. Gezien het feit dat de onderneming al een half jaar dicht was, was er geen sprake van voorraden.

02-02-2023



1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Zie 3.6.

02-02-2023



1

### **3.8 Andere activa**

## Toelichting andere activa

De curator is niet bekend geworden met andere activa.

02-02-2023



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek vindt nog plaats.

02-02-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen vorderingen op debiteuren.

02-02-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

02-02-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen bancaire vorderingen en financieringen.

02-02-2023



### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

02-02-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

02-02-2023





## 5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

02-02-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

02-02-2023



## 5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

02-02-2023



## 5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

02-02-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

02-02-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank.

02-02-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie is een half jaar geleden gestaakt. Van voortzetting is geen sprake.

02-02-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-02-2023



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt, onderzoek vindt nog wel plaats.

02-02-2023

 1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Nader onderzoek vindt nog plaats.

02-02-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

02-02-2023

 1

De curator ontving een beperkte hoeveelheid digitale administratie. Een fysieke boekhouding is niet ontvangen. Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

02-05-2023

 2

De curator is van mening dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht. De curator ontving geen fysieke administratie. Volgens de bestuurder werden alle facturen e.d. gescand en daarna geboekt in de het boekhoudpakket. De curator ontving evenmin de gescande documenten.

14-11-2023

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

02-02-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

02-02-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

02-02-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

02-02-2023

 1

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

### Toelichting

02-05-2023

 2

Nader onderzoek vindt nog plaats.

### Toelichting

14-11-2023

 4

De curator heeft de bestuurder(s) inmiddels aansprakelijk gesteld. Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht en er zijn nimmer jaarrekeningen opgesteld. De curator beraadt zich nog over het vervolg.

### Toelichting

14-02-2024

 5

Gezien het ontbreken van enig aantoonbaar verhaal acht de curator het niet opportuun om rechtsmaatregelen te treffen. Nu de curator onder andere geen administratie ontving heeft hij een fraudemelding gedaan.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-02-2023

 1

### Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

02-05-2023

 2

### Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

02-02-2023



Zie ook 3.3.

02-05-2023



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

02-02-2023



De faillissementskosten vormen een boedelvordering.

### Toelichting

14-11-2023



De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 655,00

02-02-2023



€ 2.298,00

02-05-2023



€ 2.666,00

31-07-2023



€ 2.298,00

14-11-2023



€ 5.286,00

14-02-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

02-02-2023



Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

02-02-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

02-02-2023

 1

10

02-05-2023

 2

11

31-07-2023

 3

12

14-11-2023

 4

13

14-02-2024

 5

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.929,86

02-02-2023

 1

€ 50.439,00

02-05-2023

 2

€ 92.213,32

31-07-2023

 3

€ 92.557,53

14-11-2023

 4

€ 95.325,65

14-02-2024

 5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

02-02-2023

 1

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw.

**14-05-2024**

 **6**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het nader inventariseren van de schuldenpositie.

02-02-2023

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

02-02-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

02-02-2023

 1

- traceren en (zo nodig) retourneren van activa/bedrijfsinventaris;
- na ontvangst onderzoek van de administratie;
- onderzoek doen naar overige vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- onderzoeken van de verdere schuldposities.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

02-05-2023

 2

-traceren en (zo nodig) retourneren van activa/bedrijfsinventaris;  
-na ontvangst onderzoek van de administratie;

- onderzoek doen naar overige vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- onderzoeken van de verdere schuldposities.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 31-07-2023

- traceren en (zo nodig) retourneren van activa/bedrijfsinventaris;
- na ontvangst onderzoek van de administratie;
- onderzoek doen naar overige vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- onderzoeken van de verdere schuldposities.

 3

De volgende verslagperiode zal de curator een besluit nemen over het al dan niet treffen van rechtsmaatregelen. 14-11-2023

 4

De curator zal het faillissement op korte termijn gaan afwickelen. 14-02-2024

 5

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw. **14-05-2024**

 6

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan. 02-02-2023

 1

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw. **14-05-2024**

 6

## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder de verslaglegging. 02-02-2023

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen