

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 27-05-2024            |
| Insolventienummer  | F.10/23/68            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000272931:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-03-2023            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. C.G.E. Prenger |
| Curator | mr H. Schuurbiers  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Coors Beheer B.V. | 27-04-2023                                                                              |
|                   |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde is opgericht op 30 december 1993, heeft haar statutaire zetel te Ridderkerk, is gevestigd te (2984 AM) Ridderkerk aan de Nikkelstraat 17, en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24243868. | 27-04-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                         |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens de gegevens in het handelsregister hield gefailleerde zich bezig met de volgende activiteiten:<br>Verhuur en lease van overige machines en werktuigen en van overige goederen (geen automaten)<br>Holdingactiviteiten alsmede het aangaan van leaseverplichtingen ende verhuur van roerende activa aan haar deelnemingen. | 27-04-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 143.000,00 | € -3.901,00      | € 22.632,00  |

## Toelichting financiële gegevens

Er is een jaarrekening aanwezig van 2020. De cijfers van 2021 en verder zijn nog in onderzoek.

27-04-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-04-2023



### Toelichting

Geen werknemers

## Boedelsaldo

€ 85,95

27-04-2023



€ 25.637,31

24-08-2023



### Toelichting

Er is een bedrag ad € 12.705,- tweemaal overgemaakt op de boedelrekening. Er is inmiddels contact gelegd met ABN AMRO Lease omtrent de terugstorting van het bedrag ad € 12.705,-.

€ 12.973,02

27-11-2023



### Toelichting

De dubbele betaling bleek een administratieve fout van Caceis Bank te zijn. Deze fout is inmiddels hersteld. Daarnaast is er een bedrag ad € 40,71 aan rente ontvangen.

€ 13.066,07

27-02-2024



### Toelichting

Er is een bedrag ad € 93,05 aan rente ontvangen.

€ 13.157,74

27-05-2024



### Toelichting

Er is een bedrag ad € 91,67 aan rente ontvangen.

Verslagperiode

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 27-04-2023                                                                              |
| 14-3-2023  |  1   |
| t/m        |                                                                                         |
| 27-4-2023  |                                                                                         |
| van        | 24-08-2023                                                                              |
| 28-4-2023  |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 24-8-2023  |                                                                                         |
| van        | 27-11-2023                                                                              |
| 25-8-2023  |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 23-11-2023 |                                                                                         |
| van        | 27-02-2024                                                                              |
| 25-11-2023 |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 27-2-2024  |                                                                                         |
| van        | 27-05-2024                                                                              |
| 28-2-2024  |  5 |
| t/m        |                                                                                         |
| 27-5-2024  |                                                                                         |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 14 uur 3 min  |
| 2              | 9 uur 0 min   |
| 3              | 1 uur 54 min  |
| 4              | 2 uur 48 min  |
| 5              | 1 uur 42 min  |
| totaal         | 29 uur 27 min |

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Op faillissementsdatum was JEROCOR B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde.

27-04-2023



## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend bij de curator.

27-04-2023



## 1.3 Verzekeringen

Er is enkel een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Verzocht is deze te prolongeren.

27-04-2023



De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering staat op naam van Coors Beheer BV, maar biedt op grond van artikel 2.5 algemene voorwaarden ook dekking voor Architectenburo en Bouwburo Coors BV. Gelet op de schuldenlast heeft met name Architectenburo en Bouwburo Coors BV belang bij prolongatie. In dat verband is vanuit het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV het toestemmingsverzoek gedaan aan de rechter-commissaris tot prolongatie van de verzekering met een termijn van vier jaar, welke toestemming is verleend. Prolongatie heeft tijdig plaatsgevonden. In het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV zijn aldus ook de boedelkosten van prolongatie (€ 1.418,73) gealloceerd. Zie verder onderdeel 1.3 van het faillissementsverslag inzake Architectenburo en Bouwburo Coors BV.

24-08-2023



## 1.4 Huur

Er is geen sprake van een huurovereenkomst.

27-04-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de volgende verklaring gegeven voor Architectenburo en Bouwburo Coors BV. Het faillissement van Coors Beheer BV hangt samen met Architectenburo en Bouwburo Coors BV.

27-04-2023



1

### **Reden achterblijvende verdien capaciteit met als gevolg het faillissement:**

De essentie van de achterblijvende verdien capaciteit is terug te voeren op de directe en indirecte gevolgen van de coronapandemie voor de exploitatie van de onderneming. De onderneming is actief als producent van (maatwerk) interieurs voor o.a. de retail en kantoren. Als gevolg van de corona uitbraak zijn projecten uitgesteld, opgeschort dan wel gestopt. De gevolgen hiervan blijken voor de onderneming zeer negatief uit te pakken doordat 1) de projecten in portefeuille die wel doorgang vonden in een kortere periode opgeleverd moesten worden waardoor relatief veel faalkosten ontstonden en 2) de projecten die op een later tijdstip uitgevoerd moesten worden tegen slechtere marges opgeleverd zijn als gevolg van het niet kunnen doorbelasten van gestegen materiaalkosten en slechte beschikbaarheid van materialen. Daarnaast is als gevolg van corona de retail- en kantoormarkt (mogelijk blijvend) veranderd, resulterend in een ander bestedingspatroon waardoor projecten zijn afgeschaald / opgeschort door de aanhoudende onzekerheid in de markt. E.e.a. resulteert in een lagere verdien capaciteit van de onderneming, zodat de onderneming niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat de gestelde oorzaken van het het faillissement onderschreven kunnen worden.

27-05-2024



5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Bij gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

27-04-2023



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2023



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn geen werkzaamheden verricht.

27-04-2023



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| Geen          |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens het Kadaster geen.

27-04-2023



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn geen werkzaamheden verricht.

27-04-2023



1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Op basis van de op dit moment bekende informatie heeft gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

27-04-2023



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

27-04-2023



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inventarisatie.

27-04-2023



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Op basis van de op dit moment bekende informatie heeft gefailleerde geen voorraden/onderhanden in eigendom.

27-04-2023



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Inventarisatie.

27-04-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Op basis van de op dit moment bekende informatie heeft gefailleerde geen andere activa in eigendom.

27-04-2023



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Inventarisatie.

27-04-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| Geen.         |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Er was een intercompany vordering van Architectenburo en Bouwburo Coors BV op Coors Beheer BV ad € 45.375,00. Door het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV is deze vordering niet meer inbaar. De curator zal naar deze vordering onderzoek doen.

27-04-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

27-04-2023

 1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-04-2023

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Er is bij de curator geen vordering van een bank bekend. Op faillissementsdatum kenden de rekeningen van gefailleerde bij de ABN AMRO een positief saldo. ABN AMRO heeft het tegoed ad € 85,95 overgemaakt op de boedelrekening.



## 5.2 Leasecontracten

Coors Beheer BV had een leaseovereenkomst met ABN AMRO Lease met betrekking tot een drietal omvangrijke machines. Deze werden op haar beurt verhuurd aan Architectenburo en Bouwburo Coors BV. ABN Amro Lease is eigenaar van de machines.

27-04-2023

 1

De curator heeft afgesproken met ABN Amro Lease om de machines gezamenlijk met de bedrijfsmiddelen van Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. aan te bieden aan potentiële kopers en een gezamenlijke kijkdag te organiseren. Inmiddels heeft ABN AMRO Lease het bod van een koper geaccepteerd en zullen de machines onderhands verkocht worden. De curator heeft in dit verband een boedelbijdrage bedongen. Zie onderdeel 5.8 van dit verslag.

In de afgelopen verslagperiode zijn de leaseobjecten verkocht en geleverd aan de koper (De Groot Bewerkingsmachines B.V.). De curator heeft medewerking verleend aan de ontmanteling van de leaseobjecten en het afvoeren daarvan door de koper uit de door Architectenburo en Bouwburo Coors BV gehuurde bedrijfsruimte. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden. Op 22 mei 2023 heeft de eindoplevering door de koper aan de curator plaatsgevonden.

24-08-2023

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn de curator geen zekerheden bekend.

27-04-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Er zijn de curator geen pandrechten bekend.

27-04-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 10.500,00

27-04-2023

 1

### Toelichting

De curator en ABN Amro Lease hebben overleg gevoerd over de verkoop door ABN Amro Lease van de leaseobjecten (de drie machines) en de medewerking die de boedel daaraan zou kunnen verlenen. Zij zijn overeengekomen om één biedingsprocedure te organiseren waarbij zowel de leaseobjecten als de activa van Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. te koop zullen worden aangeboden. In verband met de inspanning van de curator is een boedelbijdrage van € 10.500,- excl. btw overeengekomen. Betaling dient nog ontvangen te worden.

### Toelichting

24-08-2023

 2

Het bedrag van € 10.500,- excl. btw is door ABN Amro Lease voldaan. Dit bedrag is echter tot twee keer toe bijgeschreven op de faillissementsrekening, terwijl ABN Amro Lease stelt slechts een keer betaald te hebben. De curator zal de dubbele betaling nog verder nagaan en afwikkelen.

### Toelichting

27-11-2023

 3

De dubbele betaling is een foutieve betaling door de Caceis bank op de boedelrekening. Inmiddels heeft de Caceis bank het bedrag ad € 12.705,- gestorneerd.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie en correspondentie met ABN AMRO en koper leaseobjecten.  
Verzoek toestemming R-C.

27-04-2023

 1

Medewerking verlenen aan verkoop en ontmanteling van de leaseobjecten.

24-08-2023

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden verricht.

27-04-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie werd gevoerd in het boekhoudpakket Accountview. De curator heeft de financiële administratie veiliggesteld en zal deze aan een nader onderzoek onderwerpen.

27-04-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de ICT-omgeving van gefailleerde en Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. (fysieke server, mailserver) veilig gesteld en operationeel laten maken op het kantooradres van de curator. De curator zal de daardoor beschikbare informatie betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

24-08-2023

 2

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

**27-05-2024**

 **5**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn gedeponeed. De laatste deponeringen hebben plaatsgevonden op:  
2019: 05-01-2021  
2020: 31-05-2021  
2021: 23-12-2022

27-04-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-04-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de datum van oprichting van gefailleerde zou een mogelijke vordering tot volstorting reeds zijn verjaard.

27-04-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Curator heeft dit in onderzoek.

27-04-2023

 1

Nee

**27-05-2024**

 **5**

#### Toelichting

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-04-2023

 1

### Toelichting

Curator heeft dit in onderzoek.

Nee

27-05-2024

 5

### Toelichting

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curator heeft dit in onderzoek.

27-04-2023

 1

Onderzoek is afgerond.

27-05-2024

 5

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg met bestuurder, opvragen en inventarisatie diverse stukken en informatie.

27-04-2023

 1

Overhevelen ICT-omgeving van gefailleerde naar kantooradres curator.

24-08-2023

 2

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek vindt plaats in het kader van het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. (F.10/23/69). Op deze plaats wordt verder verwezen naar de verslaglegging in die zaak.

27-11-2023

 3

Onderzoek in Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. loopt nog.

27-02-2024

 4

Onderzoek is afgerond.

27-05-2024

 5

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

27-04-2023

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

27-04-2023

 1

€ 2.952,00

27-11-2023

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-04-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-04-2023

 1

### Toelichting

Fiscale schuld

Met betrekking tot de vordering van ABN Amro Lease is de curator overeengekomen dat zij afzien van de leasepenningen na faillissementsdatum.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

27-04-2023

 1

1

27-02-2024

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

27-04-2023

 1

€ 808,21

27-02-2024

 4

### Toelichting

ABN Amro lease heeft te kennen gegeven af te zien van indiening van haar concurrente vordering.

### Toelichting

De curator is meegedeeld dat Coors Plus de restantvordering van ABN Amro Lease heeft afgelost op basis van een afgegeven garantie. Tussen Coors Plus en de curator bestaat discussie of Coors Plus een regresvordering heeft op Coors Beheer of Architectenburo en Bouwburo Coors B.V. De curator is van oordeel dat indien sprake is van een regresvordering, Coors Beheer daarvan de schuldenaar is. Coors Plus stelt een regresvordering te hebben op Architectenburo en Bouwburo Coors B.V.

27-05-2024

 5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

27-04-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en inventarisatie.

27-04-2023

 1

Diverse correspondentie met Belastingdienst, ABN Amro Lease en accountant in verband met indiening vorderingen.

27-02-2024

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Medewerking verlenen aan verkoop leaseobjecten door ABN Amro Lease; 27-04-2023  
 1
- Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;

- Afwikkelen dubbel ontvangen betaling inzake boedelbijdrage leaseobjecten; 24-08-2023  
 2
- Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;

Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; 27-11-2023  
 3

Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek 27-02-2024  
 4

- afwikkelen discussie met Coors Plus over regresvordering 27-05-2024  
 5

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 27-04-2023  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

27-8-2024 27-05-2024  
 5

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en bestuderen stukken. 27-04-2023  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen