

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 13-05-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/24/152           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000340068:F001 |
| Datum uitspraak    | 19-04-2024            |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| R-C     | mr. J.T.P. Pot          |
| Curator | mr R.A.J. van Wingerden |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| RouteHotels B.V. ('RouteHotels') | 19-05-2024                                                                              |
|                                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                    |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| KvK-nr. 60800852.                                                                  | 19-05-2024                                                                              |
| Gevestigd te Breda en kantoorhoudende aan de Schiekade 830 te (3032 AL) Rotterdam. |  1 |

Aan de vennootschap is bij beschikking van de Rechtbank Zeeland-West Brabant van 11 april 2024 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij beschikking van de Rechtbank Rotterdam van 19 april 2024 is de surseance ingetrokken met gelijktijdige uitspraak van het faillissement.

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De activiteiten van RouteHotels bestaan volgens de omschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel uit lease van niet-financiële immateriële activa - het ontwikkelen, verkrijgen, vervreemden en exploiteren van industriële eigendomsrechten, meer in het bijzonder ten aanzien van website- en internettoepassingen met betrekking tot hotels, horeca en overige voorzieningen; het verrichten van alle handelingen en werkzaamheden die betrekking hebben op website- en internettoepassingen. | 19-05-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  1 |

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 349.806,00 | € 31.870,00      | € 172.964,00 |
| 2021 | € 303.953,00 | € 47.663,00      | € 103.301,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2021 en 2022 zijn afkomstig uit de jaarrekeningen 19-05-2024  
2021 en 2022.  1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

|             |                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 15.000,00 | 19-05-2024<br> 1   |
| € 15.093,57 | 19-08-2024<br> 2   |
| € 15.178,81 | 14-11-2024<br> 3  |
| € 21.245,93 | 13-02-2025<br> 4 |
| € 21.306,74 | 13-05-2025<br> 5 |

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 19-08-2024                                                                            |
| 17-5-2024  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 13-8-2024  |                                                                                       |
| van        | 14-11-2024                                                                            |
| 14-8-2024  |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 31-10-2024 |                                                                                       |
| van        | 13-02-2025                                                                            |
| 1-11-2024  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 31-1-2025  |                                                                                       |
| van        | 13-05-2025                                                                            |
| 1-2-2025   |  5 |
| t/m        |                                                                                       |
| 30-4-2025  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 20 uur 0 min |
| 2              | 6 uur 18 min |
| 3              | 2 uur 54 min |
| 4              | 2 uur 54 min |
| 5              | 0 uur 54 min |
| totaal         | 33 uur 0 min |

## Toelichting bestede uren

Naast de hierboven vermelde uren is 19 uur en 30 minuten in de surseanceperiode besteed.

19-05-2024



In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden alsmede werkzaamheden gericht op de doorstart van de onderneming van RouteHotels verricht.

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

19-08-2024



In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

14-11-2024



In de vierde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

13-02-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

RouteHotels is opgericht op 3 juni 2014.

19-05-2024

 1

Enig bestuurder en aandeelhouder van RouteHotels is Conceptual Factory Holding B.V. ('Conceptual Factory Holding'). Bestuurders van Conceptual Factory Holding zijn vanaf de oprichting mevrouw F.M. van der Heiden en de heer O. Johannes. Mevrouw F.M. van der Heiden en de heer O. Johannes zijn beide eigenaar van de helft van de aandelen in Conceptual Factory Holding.

Conceptual Factory Holding verkeert thans (per 19 april 2024) in staat van faillissement (F.10/24/150). Conceptual Factory Holding is ook enig aandeelhouder en bestuurder van Travel Innovation B.V. ('Travel Innovation'). Deze vennootschap verkeert thans (per 19 april 2024) ook in staat van faillissement (F.10/24/151). RouteHotels, Conceptual Factory Holding en Travel Innovation zullen gezamenlijk worden aangeduid als 'gefaillleerden'

## 1.2 Lopende procedures

Er is tot op heden niet gebleken van lopende procedures.

19-05-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten.

19-05-2024

 1

## 1.4 Huur

Er is niet gebleken van lopende huurovereenkomsten.

19-05-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Aan RouteHotels is bij beschikking van de Rechtbank Zeeland-West Brabant van 11 april 2024 voorlopige surseance van betaling verleend. Toen bleek dat de toestand van de boedel dusdanig is dat handhaving van de surseance niet langer wenselijk is en het vooruitzicht dat de schuldeisers na verloop van tijd zullen worden bevredigd niet langer blijkt te bestaan, is op 18 april 2024 verzocht de verleende surseance in te trekken en bij dezelfde beschikking het faillissement uit te spreken.

19-05-2024

 1

De curator heeft de (materiële) oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

19-05-2024

 1

Er is aan de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillietverklaring één werknemer in dienst was bij RouteHotels.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

19-05-2024

 1

Er is aan de curator medegedeeld dat in het jaar voor datum faillietverklaring één werknemer in dienst was bij RouteHotels.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 19-4-2024     | 1      |             |
| <b>totaal</b> | 1      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

RouteHotels is geen eigenaar van of rechthebbende op onroerende zaken.

19-05-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

RouteHotels is geen eigenaar van bedrijfsmiddelen.

19-05-2024

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Er is sprake van een belastingschuld waarvoor het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

19-05-2024

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

RouteHotels is geen eigenaar van voorraden / onderhanden werken.

19-05-2024

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

RouteHotels is eigenaar van goodwill. Onder de goodwill wordt onder meer verstaan de handelsnamen, domeinnaam, de software en de IE-rechten van RouteHotels. De curator heeft de goodwill van gefailleerden aan een derde verkocht in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden (zie hoofdstuk 6 van dit verslag voor meer informatie). De koopsom is voldaan.

19-05-2024

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit de debiteurenlijst bij het verzoekschrift strekkende tot verlening van surseance van betaling is opgaaf gedaan van een vordering van RouteHotels op Travel Innovation. Nu Travel Innovation failliet is, betreft het een oninbare vordering. De curator heeft in onderzoek of RouteHotels nog vorderingen heeft op andere derden. | 19-05-2024<br> 1 |
| De curator heeft het onderzoek naar of RouteHotels vorderingen heeft op andere derden nog niet afgerond.                                                                                                                                                                                                                              | 19-08-2024<br> 2 |
| Uit de administratie van RouteHotels is niet gebleken dat RouteHotels vorderingen heeft op andere derden.                                                                                                                                                                                                                             | 14-11-2024<br> 3 |
| Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met de heer Johannes een schikking getroffen met betrekking tot de incasso van de rekening-courantvordering, in welk kader de boedel een bedrag EUR 6.000 heeft ontvangen.                                                                                                              | 13-02-2025<br> 4 |

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

|                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator onderzoekt of RouteHotels vordering heeft op andere derden.   | 19-05-2024<br> 1 |
| De curator onderzoekt of RouteHotels vorderingen heeft op andere derden. | 19-08-2024<br> 2 |
| Er resteren geen werkzaamheden.                                          | 14-11-2024<br> 3 |

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

|                                                   |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting vordering van bank(en)</b>         | 19-05-2024<br> 1 |
| Er is nog geen vordering ingediend door een bank. |                                                                                                       |

### 5.2 Leasecontracten

|                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er is geen sprake van lopende leasecontracten. | 19-05-2024<br> 1 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.

19-05-2024



1

### 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen schuldeisers die de positie van separatist innemen.

19-05-2024



1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot op heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

19-05-2024



1

### 5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een retentierecht.

19-05-2024



1

### 5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een reclamerecht.

19-05-2024



1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2024



1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

19-05-2024



1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er heeft geen voortzetting van de activiteiten van RouteHotels plaatsgevonden.

19-05-2024



1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

In onderhavige verslagperiode is via een uitgebreide e-mail een vertrouwelijk biedproces opgezet om (uiteindelijk) een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerden te realiseren. Het biedproces was zodanig ingericht dat voldoende sprake was van marktwerving, onder meer door benadering van (markt)partijen. Er hebben meerdere partijen een bieding uitgebracht. Uiteindelijk is met de partij met het beste bod verder gesproken, hetgeen heeft geresulteerd in overeenstemming over de verkoop van activa, een en ander in het kader van een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerden door de koper. Koper betaalt voor de doorstart (incl. de diverse activa namelijk inventaris en goodwill) een koopsom ad EUR 50.000 (BTW verlegd). Naast een bedrag ineens, bestaat de koopsom uit een zogeheten earn-out. Bij het realiseren van de omzetgrens van EUR 250.000 over de periode van 2 mei 2024 t/m 31 december 2024, ontvangt de boedel 10% van het bedrag boven de EUR 250.000 met een maximum van EUR 20.000. Dit bedrag komt dan toe aan Travel Innovation.

19-05-2024



De koopsom van EUR 50.000 heeft betrekking op de volgende ondernemingen:

Travel Innovation: EUR 30.000;  
RouteHotels: EUR 15.000;  
Conceptual Factory Holding: EUR 5.000.

De koopsom is voldaan.

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

19-05-2024

 1

De koopsom van EUR 50.000 heeft betrekking op de volgende ondernemingen:

Travel Innovation: EUR 30.000

RouteHotels: EUR 15.000

Conceptual Factory Holding: EUR 5.000

De koopsom is voldaan. De levering heeft nog niet in zijn geheel plaatsgevonden.

### Toelichting

19-08-2024

 2

De levering heeft plaatsgevonden.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

19-05-2024

 1

Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Levering van activa in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden.

19-05-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

19-08-2024

 2

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang tot de (financiële) administratie van RouteHotels en zal deze veiligstellen. De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoek doen naar de administratieplicht.

19-05-2024

 1

Er is niet komen vast te staan dat de administratieplicht is geschonden.

13-02-2025

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van RouteHotels zijn op de volgende data bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel gededponeerd:

19-05-2024

 1

2019: 28 september 2021

2020: 2 maart 2022

2021: 13 februari 2023

2022: 25 januari 2024

De jaarrekeningen 2019 t/m 2022 zijn niet tijdig gedeponeerd. De deponeringsplicht is geschonden.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

RouteHotels is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring door de accountant te laten afgeven.

19-05-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

19-05-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

19-05-2024

 1

In onderzoek.

Nee

13-02-2025

 4

### Toelichting

Er is niet komen vast te staan dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. Er is dus ook niet komen vast te staan dat onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement van RouteHotels.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-05-2024

 1

### Toelichting

In onderzoek.

Nee

13-02-2025

 4

### Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator heeft in de eerste verslagperiode een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode voortzetten. | 19-05-2024<br> 1 |
| De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode voortgezet.                                                                                                   | 19-08-2024<br> 2 |
| De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in de derde verslagperiode voortgezet.                                                                                                    | 14-11-2024<br> 3 |
| Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met de heer Johannes een schikking getroffen in welk kader de boedel van RouteHotels een bedrag EUR 6.000 heeft ontvangen.                | 13-02-2025<br> 4 |

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                                                 |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In de tweede verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. | 19-05-2024<br> 1   |
| In de derde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.  | 19-08-2024<br> 2   |
| In de vierde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. | 14-11-2024<br> 3 |
| Er resteren geen werkzaamheden.                                                 | 13-02-2025<br> 4 |

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

|                                                                                                                              |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting</b>                                                                                                           | 19-05-2024<br> 1 |
| Behoudens de gebruikelijke boedelkosten geen.                                                                                |                                                                                                       |
| € 12.833,76                                                                                                                  | 14-11-2024<br> 3 |
| <b>Toelichting</b>                                                                                                           |                                                                                                       |
| Het UWV heeft opgaaf gedaan van haar boedelvordering van € 12.833,76, bestaande uit:                                         |                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• € 10.849,54 aan loonvordering en</li><li>• € 1.984,22 aan premievordering.</li></ul> |                                                                                                       |
| € 13.517,40                                                                                                                  | 13-05-2025<br> 5 |
| <b>Toelichting</b>                                                                                                           |                                                                                                       |

Het UWV heeft haar boedelvordering als volgt herberekend:

- € 10.849,54 aan loonvordering,
- € 1.984,22 aan premievordering en
- € 683,64 aan pensioenpremie.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89.534,00

19-05-2024

 1

### Toelichting

De fiscus heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 41.740
- LB: € 47.794

€ 94.331,00

19-08-2024

 2

### Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 41.740
- LB: € 52.591

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

19-05-2024

 1

Het UWV heeft (nog) geen vorderingen ingediend.

€ 10.331,86

14-11-2024

 3

### Toelichting

Het UWV heeft de volgende preferente vorderingen ingediend:

- € 9.935,96 aan loonvordering en
- € 395,90 aan premievordering.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

19-05-2024

 1

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

19-08-2024  
 2

3

14-11-2024  
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 74.758,90

19-08-2024  
 2

€ 75.347,90

14-11-2024  
 3

€ 58.224,90

13-05-2025  
 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-05-2024  
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.

19-05-2024  
 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-05-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-05-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-05-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

19-05-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

19-05-2024

 1

- Afronding van de levering van de activa in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden;
- De curator onderzoekt of RouteHotels vorderingen heeft op (andere) derden;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

19-08-2024

 2

- De curator onderzoekt of RouteHotels vorderingen heeft op (andere) derden;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

14-11-2024

 3

- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen.

Er resteren (vooralsnog) geen inhoudelijke werkzaamheden.

13-02-2025

 4

Er resteren (vooralsnog) geen inhoudelijke werkzaamheden. De curator zal de afwikkeling van dit faillissement in gang zetten zodra de inhoudelijke werkzaamheden in het faillissement van Conceptual Factory Holding zijn afgerond.

**13-05-2025**

 5

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-05-2024

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

13-8-2025

**13-05-2025**

 5

## 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

19-05-2024

 1

## Bijlagen

### Bijlagen