

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-05-2024
Insolventienummer	F.10/24/153
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000340770:F001
Datum uitspraak	23-04-2024

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr F.S. van Opstal

Algemene gegevens

Naam onderneming

BC Fascinatioboulevard B.V. ("**BC Fascinatioboulevard**")

23-05-2024



Gegevens onderneming

BC Fascinatioboulevard B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en voorheen gevestigd te (3012CN) Rotterdam, aan het Weena 690, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75392925.

23-05-2024



Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel verrichtte BC Fascinatioboulevard de volgende werkzaamheden: "Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

23-05-2024



De ontwikkeling-, huur en verhuur- en het beheer van onroerend goed, met name kantoorruimten, ook wel te noemen: "Workspot locaties", waar gefaciliteerde kantoor kamers en werkplekken worden verhuurd en gefaciliteerd."

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 353.621,00	€ -24.533,00	€ 137.030,00
2022	€ 297.315,00	€ 28.596,00	€ 131.750,00
2021	€ 182.845,00	€ 44.787,00	€ 116.925,00
2020	€ 183.303,00	€ 28.051,00	€ 91.508,00

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), berust op van het bestuur en derden verkregen informatie. De informatie is onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kunnen vooralsnog geen uitspraken worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

23-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2024



Boedelsaldo

€ 13.048,20

23-05-2024



Verslagperiode

van

23-4-2024

t/m

22-5-2024

23-05-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87 uur 24 min
totaal	87 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De uren in de eerste verslagperiode zijn voornamelijk besteed aan een inventarisatie van de activa en passiva, communicatie met de onderhuurders en het onderzoeken en realiseren van een onderhandse verkoop van de activa c.q. overname van de onderverhuurovereenkomsten.

23-05-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BC Fascinatioboulevard is op 17 juli 2019 opgericht en op 18 juli 2019 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder en bestuurder is Workspot Holding B.V.

23-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is (vooralsnog) niet gebleken dat failliet is betrokken in lopende procedures.

23-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

BC Fascinatioboulevard heeft een inventaris- en bedrijfsschadeverzekering. De curator wikkelt deze af.

23-05-2024

 1

1.4 Huur

BC Fascinatioboulevard huurde drie verdiepingen in het pand aan de Fascinatioboulevard 562 in Capelle aan den IJssel en een aantal parkeerplaatsen. Deze overeenkomsten zijn met wederzijds goedvinden beëindigd.

23-05-2024

 1

De drie verdiepingen werden door BC Fascinatioboulevard onderverhuurd aan diverse onderhuurders. De curator heeft de koper in staat gesteld om huurrelatie onder deze onderverhuurovereenkomsten voort te zetten (zie ook 3. Activa). De onderhuurders zijn hiervan op de hoogte gesteld.

1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder van failliet heeft verklaard dat het faillissement is veroorzaakt door de afgenomen bezettingsgraad en het gebrek aan perspectief voor wat betreft nieuwe huurders. De curator betreft deze verklaringen in zijn onderzoek.

23-05-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2024



Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst van BC Fascinatioboulevard.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 3.750,00	
totaal	€ 3.750,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de inventaris van failliet verkocht voor een bedrag van EUR 3.750 (exclusief btw) (zie ook 3.8 Andere activa).

23-05-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie, opstellen overeenkomst, verkoop, correspondentie R-C.

23-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Medewerking inzake overname huurrelaties	€ 9.000,00	
totaal	€ 9.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is met een entiteit gelieerd aan de beheerder van het pand aan de Fascinatio Boulevard 562 overeengekomen dat hij zijn medewerking zal verlenen aan de overname van de huurrelatie onder de onderverhuurovereenkomsten. Deze partij heeft hiervoor een bedrag van EUR 9.000 betaald.

23-05-2024



Deze partij heeft ook de inventaris van failliet gekocht (zie 3.3. Bedrijfsmiddelen).

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, contact bestuur, contact koper, opstellen overeenkomst, correspondentie R-C.

23-05-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

23-05-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact bestuur.

23-05-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (vooralsnog) niet bekend met een vordering van een bank.

23-05-2024

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Een partij heeft zich gemeld met een pandrecht en - na discussie - aangegeven af te zien van executie.

23-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie 3. Activa.

23-05-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen en betreft deze in zijn onderzoek.

23-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

2019 - Gedeponneerd (tijdig)
2020 - Gedeponneerd (tijdig)
2021 - Gedeponneerd (tijdig)
2022 - Gedeponneerd (tijdig)
2023 - Gedeponneerd (tijdig)

23-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Failliet is vanwege haar omvang van de verplichtingen van artikel 2:393 BW vrijgesteld.

23-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator is gebleken dat het geplaatste kapitaal is volgestort.

23-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-05-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-05-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op.

23-05-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

23-05-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

23-05-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.271,29

23-05-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan geen uitspraak worden gedaan over de verwachtingen voor preferente en concurrente schuldeisers.

23-05-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om:

- de schuldenlast van failliet verder te inventariseren; en
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op te starten.

23-05-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de verwachte afwikkelingsduur kunnen in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken worden gedaan.

23-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

23-8-2024

23-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen