

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	26-08-2025
Insolventienummer	F.10/24/153
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000340770:F001
Datum uitspraak	23-04-2024

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr F.S. van Opstal

Algemene gegevens

Naam onderneming

BC Fascinatioboulevard B.V. (" BC Fascinatioboulevard ")	23-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

BC Fascinatioboulevard B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en voorheen gevestigd te (3012CN) Rotterdam, aan het Weena 690, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75392925.	23-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel verrichtte BC Fascinatioboulevard de volgende werkzaamheden: "Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)	23-05-2024
	 1

De ontwikkeling-, huur en verhuur- en het beheer van onroerend goed, met name kantoorruimten, ook wel te noemen: "Workspot locaties", waar gefaciliteerde kantoor kamers en werkplekken worden verhuurd en gefaciliteerd."

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 353.621,00	€ -24.533,00	€ 137.030,00
2022	€ 297.315,00	€ 28.596,00	€ 131.750,00
2021	€ 182.845,00	€ 44.787,00	€ 116.925,00
2020	€ 183.303,00	€ 28.051,00	€ 91.508,00

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), berust op van het bestuur en derden verkregen informatie. De informatie is onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kunnen vooralsnog geen uitspraken worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

23-05-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2024
 1

Boedelsaldo

€ 13.048,20

23-05-2024
 1

€ 16.009,54

23-08-2024
 2

€ 16.009,96

25-11-2024
 3

€ 15.942,56

25-02-2025
 4

€ 24.355,46

26-08-2025
 6

Verslagperiode

van	23-05-2024
23-4-2024	 1
t/m	
22-5-2024	
van	23-08-2024
23-5-2024	 2
t/m	
22-8-2024	
van	25-11-2024
23-8-2024	 3
t/m	
24-11-2024	
van	25-02-2025
25-11-2024	 4
t/m	
24-2-2025	
van	26-05-2025
25-2-2025	 5
t/m	
25-5-2025	
van	26-08-2025
26-5-2025	 6
t/m	
25-8-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87 uur 24 min
2	17 uur 0 min
3	8 uur 0 min
4	5 uur 54 min
5	5 uur 48 min
6	5 uur 18 min
totaal	129 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De uren in de eerste verslagperiode zijn voornamelijk besteed aan een inventarisatie van de activa en passiva, communicatie met de onderhuurders en het onderzoeken en realiseren van een onderhandse verkoop van de activa c.q. overname van de onderverhuurovereenkomsten.

23-05-2024



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BC Fascinatioboulevard is op 17 juli 2019 opgericht en op 18 juli 2019 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder en bestuurder is Workspot Holding B.V.

23-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is (vooralsnog) niet gebleken dat failliet is betrokken in lopende procedures.

23-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

BC Fascinatioboulevard heeft een inventaris- en bedrijfsschadeverzekering. De curator wikkelt deze af.

23-05-2024

 1

De verzekeringen zijn beëindigd.

23-08-2024

 2

1.4 Huur

BC Fascinatioboulevard huurde drie verdiepingen in het pand aan de Fascinatioboulevard 562 in Capelle aan den IJssel en een aantal parkeerplaatsen. Deze overeenkomsten zijn met wederzijds goedvinden beëindigd.

23-05-2024

 1

De drie verdiepingen werden door BC Fascinatioboulevard onderverhuurd aan diverse onderhuurders. De curator heeft de koper in staat gesteld om huurrelatie onder deze onderverhuurovereenkomsten voort te zetten (zie ook 3. Activa). De onderhuurders zijn hiervan op de hoogte gesteld.

1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder van failliet heeft verklaard dat het faillissement is veroorzaakt door de afgenomen bezettingsgraad en het gebrek aan perspectief voor wat betreft nieuwe huurders. De curator betreft deze verklaringen in zijn onderzoek.

23-05-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2024



Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst van BC Fascinatioboulevard.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 3.750,00	
totaal	€ 3.750,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de inventaris van failliet verkocht voor een bedrag van EUR 3.750 (exclusief btw) (zie ook 3.8 Andere activa).

23-05-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie, opstellen overeenkomst, verkoop, correspondentie R-C.

23-05-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Medewerking inzake overname huurrelaties	€ 9.000,00	
Banksaldo	€ 2.961,34	
totaal	€ 11.961,34	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is met een entiteit gelieerd aan de beheerder van het pand aan de Fascinatio Boulevard 562 overeengekomen dat hij zijn medewerking zal verlenen aan de overname van de huurrelatie onder de onderverhuurovereenkomsten. Deze partij heeft hiervoor een bedrag van EUR 9.000 betaald.

Deze partij heeft ook de inventaris van failliet gekocht (zie 3.3. Bedrijfsmiddelen).

23-05-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, contact bestuur, contact koper, opstellen overeenkomst, correspondentie R-C.

23-05-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

23-05-2024

 1

Eén onderhuurder heeft na datum faillissement een betaling ter zake de huur over april laten storneren. De boedel heeft derhalve een vordering op deze debiteur voor 1 maand huur van EUR 665,50.

23-08-2024

 2

Uit het Centraal Insolventieregister blijkt dat deze debiteur op 13 augustus 2024 in staat van faillissement verklaard. De curator heeft de vordering bij de curator van de debiteur ingediend.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact bestuur.

23-05-2024

 1

Debiteurenadministratie, indienen vordering debiteur bij curator.

23-08-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-05-2024

 1

De curator is (vooralsnog) niet bekend met een vordering van een bank.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Een partij heeft zich gemeld met een pandrecht en - na discussie - aangegeven af te zien van executie.

23-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie 3. Activa.

23-05-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen en betreft deze in zijn onderzoek.

23-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

2019 - Gedeponneerd (tijdig)

2020 - Gedeponneerd (tijdig)

2021 - Gedeponneerd (tijdig)

2022 - Gedeponneerd (tijdig)

2023 - Gedeponneerd (tijdig)

23-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Failliet is vanwege haar omvang van de verplichtingen van artikel 2:393 BW vrijgesteld.

23-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator is gebleken dat het geplaatste kapitaal is volgestort.

23-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-05-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-05-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op.

23-05-2024

 1

De curator heeft zijn onderzoek naar de administratie afgerond en naar aanleiding hiervan vragen gesteld om aanvullende stukken en een toelichting verzocht aan de bestuurder. De curator is in afwachting van een reactie.

25-11-2024

 3

De curator heeft afgelopen verslagperiode zijn voorlopige bevindingen gedeeld met de (advocaat van de) bestuurder. De curator heeft naar aanleiding daarvan een reactie en aanvullende stukken ontvangen, welke hij in zijn onderzoek zal betrekken.

25-02-2025

 4

De curator heeft de reactie en aanvullende stukken in zijn onderzoek betrokken en op de datum van dit verslag zijn (aanvullende) voorlopige bevindingen gedeeld met de (advocaat van de) bestuurder. De curator is in afwachting van een reactie.

26-05-2025

 5

De curator enerzijds en de bestuurder en een zusterentiteit van failliet anderzijds hebben elkaars standpunten ter zake betwist. Met toestemming van de rechter-commissaris is een schikking getroffen voor een bedrag van EUR 8.500. Het bedrag is ontvangen op de boedelrekening en het onderdeel rechtmatigheid is hiermee afgerond.

26-08-2025

 **6**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.	23-05-2024
	 1
Onderzoek, bericht bestuurder.	25-11-2024
	 3
Contact met (advocaat van) bestuurder, onderzoek.	25-02-2025
	 4
Contact met (advocaat van) bestuurder, afwikkeling regeling.	26-08-2025
	 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.673,00	23-08-2024
	 2
€ 7.861,00	25-11-2024
	 3
€ 7.045,00	25-02-2025
	 4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2	23-05-2024
	 1
9	23-08-2024
	 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.271,29

23-05-2024

 1

€ 63.686,79

23-08-2024

 2

€ 26.849,69

25-11-2024

 3

Toelichting

De eerder voorlopig geplaatste vordering van de verhuurders is ingetrokken conform eerder gemaakte afspraken.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan geen uitspraak worden gedaan over de verwachtingen voor preferente en concurrente schuldeisers.

23-05-2024

 1

Gezien de omvang van de boedel kan er geen uitkering aan de schuldeisers plaatsvinden.

26-08-2025

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie, correspondentie met betwiste vordering.

23-08-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om:	23-05-2024
• de schuldenlast van failliet verder te inventariseren; en • het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op te starten.	 1
De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	23-08-2024
	 2
De curator zal de aanstaande verslagperiode onder andere gebruiken om het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	25-11-2024
	 3
Idem.	25-02-2025
	 4
Nu alle werkzaamheden zijn voltooid, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken dit faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing.	26-08-2025
	 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de verwachte afwikkelingsduur kunnen in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken worden gedaan.	23-05-2024
	 1
Zie 10.1.	26-08-2025
	 6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen