

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	25-08-2025
Insolventienummer	F.10/24/169
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342839:F004
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr M. Kooiman

Algemene gegevens

Naam onderneming

ACQOM Real Estate Development B.V.	30-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap ACQOM Real Estate Development B.V., statutaire zetel te Heinenoord, gevestigd aan de Reedijk 70 te (3274 KE) Heinenoord.	30-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: <i>Het (doen) ontwikkelen en realiseren van (flexibele) huisvestingsprojecten (in binnen en buitenland).</i>	30-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.	30-05-2024
	 1
Er zijn geen jaarrekeningen gepubliceerd. De vennootschap is ook pas op 28 juni 2023 opgericht.	23-08-2024
	 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

30-05-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-05-2024
 1

Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

29-5-2024

30-05-2024
 1

van

30-5-2024

t/m

22-8-2024

23-08-2024
 2

van

23-8-2024

t/m

24-11-2024

25-11-2024
 3

van

25-11-2024

t/m

24-2-2025

25-02-2025
 4

van

25-2-2025

t/m

25-5-2025

26-05-2025
 5

van

26-5-2025

t/m

25-8-2025

25-08-2025
 6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 3 min
2	22 uur 51 min
3	1 uur 18 min
4	0 uur 42 min
5	1 uur 6 min
6	1 uur 30 min
totaal	40 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Vanwege de omvang van de faillissementen heeft de curator verschillende kantoorgenoten ingeschakeld om haar te assisteren bij de afwikkeling van de faillissementen.  1 30-05-2024

De curator heeft de uren in de afgelopen verslagperiode voornamelijk besteed aan de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek en onderzoek naar mogelijke activa (goodwill) van gefailleerde.  2 23-08-2024

Bestede uren zijn voornamelijk besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.  3 25-11-2024

Bestede uren zijn voornamelijk besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.  4 25-02-2025

Idem.  5 26-05-2025

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de eveneens gefailleerde ACQOM Group B.V.. De heer M.C. Voorwinden is de (ingeschreven) bestuurder van ACQOM Group B.V.  1 30-05-2024

In het jaar voor faillissement zijn er meerdere (interim)bestuurders geweest binnen de Acqom groep (al dan niet als zodanig ingeschreven bij de Kamer van Koophandel). De curator probeert een helder beeld te krijgen van de taakverdeling tussen deze bestuurders.

1.2 Lopende procedures

Geen.

30-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Geen.

30-05-2024

 1

1.4 Huur

Geen.

30-05-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement betreft een eigen aangifte. In totaal zijn vijf ACQOM-vennootschappen failliet verklaard.

30-05-2024

 1

Kort samengevat geeft de bestuurder als oorzaak voor de faillissementen dat om de beoogde omzet binnen het concern te realiseren, een salesapparaat is opgetuigd met aanstelling van een algemeen directeur, een financieel directeur, een sales directeur en een ontwikkeldirecteur. De algemene kosten gingen daardoor flink omhoog, echter werden niet voldoende inkomsten gegeneerd om deze kosten te dekken. De meerderheidsaandeelhouder die tevens financierder is, heeft op enig moment kenbaar gemaakt geen additionele financiering meer te verstrekken. Vervolgens is nog getracht op andere wijze financiering aan te trekken, hetgeen niet is gelukt. Uiteindelijk heeft de Algemene vergadering van aandeelhouders besloten opdracht te geven aan het bestuur om de faillissementen aan te vragen.

De curator heeft met diverse betrokkenen gesproken over de oorzaak van de faillissementen en doet hier nog nader onderzoek naar.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

23-08-2024

 2

Een en ander wordt zonodig verder behandeld onder 7. Rechtmatigheid.

25-11-2024

 3

Idem.

25-02-2025

 4

De oorzaak voor het faillissement zoals gegeven door het bestuur acht de curator plausibel. Er zijn geen andere oorzaken voor het faillissement gebleken anders dan dat in 2023 de opdrachten binnen het concern terugliepen. Vermoedelijk heeft dit te maken met de omgevingswet, spreidingswet en politieke onzekerheid.

25-08-2025

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

30-05-2024

 1

Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

30-05-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden.

30-05-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In onderzoek.

30-05-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

30-05-2024
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nu er geen pandhouder of anderszins gerechtigde is speelt de bodemvoorrecht discussie niet.

30-05-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

30-05-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

30-05-2024
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In de afgelopen periode heeft de curator onderzoek gedaan naar mogelijke andere activa die te gelde kan worden gemaakt. Hier is nog geen activa uit gevolgd die te gelde kan worden gemaakt.

23-08-2024
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek.

30-05-2024
 1

Geen nadere werkzaamheden te voorzien.

23-08-2024
 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden.

30-05-2024

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering van het concern.

30-05-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Geen.

30-05-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

30-05-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

30-05-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

30-05-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt of er geïnteresseerden zijn om de activiteiten van gefailleerde voort te zetten in het kader van een doorstart.

30-05-2024

 1

De doorstarter in de activiteiten van ACQOM Group B.V., ACQOM Trading B.V. en ACQOM Production B.V. bleek niet geïnteresseerd in de activiteiten van gefailleerde.

23-08-2024

 2

6.5 Verantwoording

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

23-08-2024

 2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek mogelijke doorstart.

30-05-2024

 1

Geen nadere werkzaamheden voorzien.

23-08-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de online boekhouding en alle overige data laten veiligstellen door een externe partij en zal hier nader onderzoek naar laten doen.

30-05-2024
 1

Inmiddels heeft de curator door een van de faillissementsmedewerkers een beperkt boekenonderzoek (een quickscan) laten verrichten. Er lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

23-08-2024
 2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

30-05-2024
 1

Er is niet gedeponeed echter was er ook geen deponeringsplicht gezien de oprichtingsdatum.

23-08-2024
 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-05-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

30-05-2024
 1

De curator heeft de oprichtingsakte opgevraagd.

23-08-2024
 2

 De curator concludeert dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

25-08-2025
 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2024

 1

Nee

23-08-2024

 2

Toelichting

Vooralsnog ziet de curator geen aanknopingspunten dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat het niet tijdig deponeren van de jaarrekening 2022 niet de oorzaak is van het faillissement.

26-05-2025

 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-05-2024

 1

Nee

23-08-2024

 2

Toelichting

Vooralsnog ziet de curator geen aanknopingspunten dat er sprake is van paulianeuze rechtshandelingen.

Nee

26-05-2025

 5

Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat de (middellijk) bestuurders niet paulianeus hebben gehandeld in de periode voorafgaand aan het faillissement.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in afgelopen verslagperiode diverse personen gesproken die in de jaren voorafgaand aan het faillissement betrokken zijn geweest bij gefailleerde als (interim) bestuurder, zowel direct als indirect. De curator is de taakverdeling in kaart aan het brengen.

30-05-2024



1

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek.

23-08-2024



2

De curator heeft een reactie ontvangen van alle betrokken bestuurders naar aanleiding van haar vragen ter zake het boekenonderzoek. Deze reacties werden geïnventariseerd/beoordeeld. De curator zal enkele vervolgvragen stellen.

25-02-2025



4

De curator heeft de betrokken bestuurders naar aanleiding van hun reacties vervolgvragen gesteld. Er heeft ook een gesprek op het kantoor van de curator plaatsgevonden met één van de bestuurders. Er is ook gesproken met andere betrokkenen, waaronder een van de aandeelhouders van gefailleerde. Er zijn stukken overgelegd aan de curator op basis waarvan de curator haar conclusies heeft getrokken.

26-05-2025



5

Deze (eind)conclusies zullen in de komende verslagperiode worden voorgehouden aan de betrokken bestuurders. Daarmee komt het rechtmatigheidsonderzoek tot een afronding.

De curator concludeert dat er geen grond is voor bestuurdersaansprakelijkheid. Het rechtmatigheidsonderzoek is daarmee afgerond.

25-08-2025



6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.

30-05-2024



1

In de volgende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

23-08-2024



2

De administratie van gefailleerde is gelijk met die van de andere ACQOM vennootschappen onderzocht. Ter zake zijn vragen gesteld aan betrokken partijen. De curator wacht de reacties af.

25-11-2024



3

Voorzetting / afronding rechtmatigheidsonderzoek.

25-02-2025



4

Afronding rechtmatigheidsonderzoek.

26-05-2025



5

Geen verdere werkzaamheden.

25-08-2025



6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM

23-08-2024

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.598,46

30-05-2024

 1

Toelichting

Inclusief de te verwachten vordering ex art 29 lid 7 wet OB.

€ 9.202,21

23-08-2024

 2

Toelichting

Inclusief de te verwachten vordering ex art 29 lid 7 wet OB.

€ 9.315,19

25-11-2024

 3

Toelichting

Inclusief de te verwachten vordering ex art 29 lid 7 wet OB.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-05-2024

 1

Toelichting

De crediteuren zijn kort na datum faillissement aangeschreven.

3

23-08-2024

 2

7

25-11-2024

 3

7

25-02-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.844,74

30-05-2024

 1

€ 20.323,49

23-08-2024

 2

€ 100.039,60

25-11-2024

 3

Toelichting

De afgelopen verslagperiode zijn de rekening-courantvorderingen vanuit de andere Acqom faillissementen ingediend in het onderhavige faillissement.

€ 100.039,60

25-02-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te overzien.

30-05-2024

 1

Er is vooralsnog geen actief.

25-11-2024

 3

Dit is in de afgelopen verslagperiode niet gewijzigd.

25-02-2025

 4

 Idem.

25-08-2025

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Geen bijzondere werkzaamheden voorzien.

30-05-2024

 1

 Geen verdere werkzaamheden.

25-08-2025

 **6**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

30-05-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

30-05-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden voorzien.

30-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek activa;
- Onderzoek mogelijke doorstart;
- Onderzoek administratie;
- Inventarisatie crediteuren.

30-05-2024



- Inventariseren crediteuren;
- Rechtmatigheidsonderzoek afronden.

23-08-2024



Rechtmatigheidsonderzoek afronden.

25-11-2024



Voorzetting / afronding rechtmatigheidsonderzoek.

25-02-2025



Afronding rechtmatigheidsonderzoek.

26-05-2025



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er is geen resterend actief.
De curator heeft haar werkzaamheden in dit faillissement afgerond.

25-08-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te overzien.

30-05-2024



De curator zal op korte termijn overgaan tot opheffing.

25-08-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven.

30-05-2024



De verslag heeft te gelden als het eindverslag.

25-08-2025



Bijlagen