

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	23-09-2025
Insolventienummer	F.10/24/321
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000365897:F001
Datum uitspraak	13-08-2024

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr B.T.M. van Honk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Extin Bouw & Onderhoud B.V. ("Extin").	13-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Extin Bouw & Onderhoud B.V., statutair gevestigd te Pijnacker, kantoorhoudende te (3232 LN) Brielle aan 't Woud 35 g.	13-09-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van Extin luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: "Projectontwikkeling. Interieurbouw. Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen). Advisering, begeleiding en overige dienstverlening met name op het gebied van bouwzaken, zomede andere diensten die van belang zijn of kunnen zijn voor de vennootschap."	13-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 101.076,33	€ -8.442,76	€ 89.680,49
2022	€ 464.664,80	€ -44.121,60	€ 179.822,80
2023	€ 623.794,56	€ -129.918,12	€ 457.900,18
2024	€ 169.722,53	€ 11.395,87	€ 592.371,39

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft diverse stukken uit de digitale administratie ontvangen.

13-12-2024



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

13-09-2024



1

Toelichting

Het bestuur heeft aangegeven dat Extin op datum faillissement één werknemer in loondienst had. Deze werknemer is met toestemming van de rechter-commissaris per 22 augustus 2024 ontslagen.

Boedelsaldo

€ 0,00

13-09-2024

 1

€ 9.128,14

13-12-2024

 2

Toelichting

In de tweede verslagperiode is het creditsaldo van de bank op de boedelrekening ontvangen. Voorts is de activa verkocht en is er rente bijgeschreven.

€ 48.233,05

13-03-2025

 3

Toelichting

In de derde verslagperiode is een bedrag van de verzekeraar ontvangen. Voorts is er rente bijgeschreven.

€ 48.359,37

13-06-2025

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er rente bijgeschreven.

€ 51.937,19

23-09-2025

 5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een debiteurbetaling ontvangen alsmede creditrente.

Verslagperiode

van	13-09-2024
13-8-2024	 1
t/m	
13-9-2024	
van	13-12-2024
14-9-2024	 2
t/m	
13-12-2024	
van	13-03-2025
14-12-2024	 3
t/m	
13-3-2025	
van	13-06-2025
14-3-2025	 4
t/m	
13-6-2025	
van	23-09-2025
14-6-2025	 5
t/m	
23-9-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 18 min
2	22 uur 24 min
3	8 uur 24 min
4	12 uur 0 min
5	8 uur 48 min
totaal	79 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan het in contact komen met het bestuur, een eerste bespreking met het bestuur, het trachten te verkrijgen van de administratie, de inventarisatie en de verkoop van de activa en de crediteurenadministratie.

13-09-2024



In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, de verkoop van de activa en de crediteurenadministratie.

13-12-2024



In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, debiteurenincasso en crediteurenadministratie.

13-03-2025



In de afgelopen verslagperiode is wederom tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, de debiteurenincasso en de crediteurenadministratie.

13-06-2025



In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en is tijd besteed aan de debiteurenincasso en crediteurenadministratie.

23-09-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Extin is opgericht op 9 maart 2021.

Bestuurder en enig aandeelhouder is Extin Holding B.V.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Extin Holding B.V. is mevrouw Irene Patricia Stolk.

13-09-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

13-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft aangegeven dat sprake zou zijn van meerdere verzekeringen. De curator heeft de polissen ontvangen en de assurantietussenpersoon in kennis gesteld van het faillissement.

13-09-2024

 1

1.4 Huur

Extin huurde een bedrijfsruimte aan 't Woud 35 G te Brielle. Met machtiging van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst per 22 augustus 2024 opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn ex art 39 Fw van 3 maanden.

13-09-2024

 1

De gehuurde bedrijfsruimte aan 't Woud 35 G te Brielle is opgeleverd op 29 oktober 2024.

13-12-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft ten aanzien van de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard.

13-09-2024

 1

Na een veelbelovende start zou de financiële situatie van Extin zijn verslechterd door uitgestelde of uitblijvende betalingen van klanten. Het regenachtige weer zou ook een rol hebben gespeeld, vooral in 2024, toen slecht weer het uitvoeren van uit- en aanbouwopdrachten zou hebben bemoeilijkt. Daarnaast zou de kwaliteit van het werk van ingehuurde zzp'ers regelmatig ondermaats zijn geweest, wat extra kosten voor herstel zou hebben veroorzaakt.

Mei 2023 zou een omslagpunt zijn geweest toen de feitelijk bestuurder een ernstig verkeersongeluk zou hebben gehad. De afwezigheid van de feitelijk bestuurder zou hebben geleid tot fouten in het werk door personeel en ingehuurde krachten. Pogingen om de onderneming overeind te houden hebben niet mogen baten. Het faillissement van Extin is op 13 augustus 2024 is uitgesproken door de rechtbank Den Haag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13-09-2024

1

 1

Toelichting

Het bestuur heeft aangegeven dat Extin op datum faillissement één werknemer in loondienst had. Deze werknemer is met toestemming van de rechter-commissaris per 22 augustus 2024 ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13-09-2024

2

 1

Toelichting

Tot en met januari 2024 zou sprake zijn geweest van een tweede personeelslid.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-8-2024	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Opstellen ontslagbrief;
- correspondentie rechter-commissaris;
- correspondentie UWV.

13-09-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Extin heeft geen onroerende zaken in eigendom.

13-09-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

13-09-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfs- en kantoorinventaris	€ 6.006,00	
totaal	€ 6.006,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het faillissement is een beperkte bedrijfs- en kantoorinventaris aangetroffen. De curator heeft het verkoopproces ter hand genomen. De curator heeft in het kader van het verkoopproces ongeveer veertig partijen aangeschreven. De activa (inclusief twee voertuigen, zie onderdeel 3.8 van dit verslag) is verkocht aan de hoogste bieder voor een bedrag van EUR 6.006,-- exclusief btw (EUR 7.267,26 inclusief btw).

13-09-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie activa;
 - starten verkoopproces.
- 13-09-2024
-  1
- monitoren verkoop activa.
- 13-12-2024
-  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-09-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Blijkens een opgave uit het kentekenregister stonden een drietal voertuigen op naam van Extin geregistreerd. Twee voertuigen zijn tezamen met de ander activa verkocht aan de hoogste bidder. Verwezen wordt naar onderdeel 3.3 van dit verslag. Een voertuig werd geleased. Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 5.2 van dit verslag.

13-09-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Uitkering verzekeraar	€ 38.999,00	€ 38.999,00	
Betaling debiteur	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
totaal	€ 42.499,00	€ 42.499,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft aangegeven dat Extin voor circa EUR 3.000,- aan debiteuren zou hebben. Ook zou Extin - vanwege werkzaamheden bij een opdrachtgever - nog circa EUR 19.000,- te goed hebben van een verzekeraar. De curator heeft de relevante stukken opgevraagd en zal de incasso ter hand nemen.

13-09-2024
 1

Uit later verkregen stukken uit de administratie is gebleken dat er mogelijk nog meer debiteuren zouden zijn. De curator heeft dit in onderzoek.

13-03-2025
 3

Voorts is op de boedelrekening een uitkering van een verzekeraar ontvangen. Het betreft een bedrag ad EUR 38.999,-.

Uit de administratie is nog een vordering gebleken op één debiteur van Extin. De curator poogt deze vordering te innen.

13-06-2025
 4

De curator heeft ook de vordering op bovenstaande debiteur ad EUR 3.500,-- geïnd.

23-09-2025
 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventarisatie debiteuren;
- aanschrijven debiteuren.

13-09-2024



1

De debiteurenincasso met betrekking tot de handelsdebiteuren en de verzekeraar als bedoeld onder 4.1 is verder ter hand genomen. Dit heeft nog niet geresulteerd in enige ontvangsten.

13-12-2024



2

- Correspondentie verzekeraar.

13-03-2025



3

- Onderzoek administratie;
- correspondentie bestuur.

13-06-2025



4

- Correspondentie debiteur.

23-09-2025



5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-09-2024



1

Extin bankierde bij ING Bank. Het saldo van de bankrekening van Extin vertoonde op datum faillissement een positief bedrag van EUR 257,97. De bank is verzocht het bedrag over te maken op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van één leasecontract voor een voertuig. De curator heeft in onderzoek of de waarde van het voertuig hoger is dan het inlossaldo.

13-09-2024



1

Aangezien de waarde van het voertuig niet hoger is gebleken dat het inlossaldo, is het voertuig opgehaald door de leasemaatschappij.

13-12-2024



2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

13-09-2024



1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

13-09-2024



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een tweetal partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de goederen niet aangetroffen. Een beoordeling van de stukken op basis waarvan een eigendomsvoorbehoud zou zijn overeengekomen was dan ook niet nodig.

13-09-2024



5.6 Retentierechten

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

13-09-2024



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

13-09-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

13-09-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie ING Bank;
- correspondentie leasemaatschappij;
- correspondentie partijen die zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

13-09-2024



- correspondentie leasemaatschappij.

13-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-09-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-09-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-09-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-09-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

13-09-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van Extin opgevraagd. In dat kader zijn enkele stukken ontvangen.

13-09-2024

 1

De curator heeft in de tweede verslagperiode diverse aanvullende stukken uit de administratie ontvangen.

13-12-2024

 2

De curator heeft in de derde verslagperiode wederom diverse aanvullende stukken uit de administratie ontvangen.

13-03-2025

 3

In onderzoek.

13-06-2025

De curator heeft het onderzoek naar de boekhoudplicht afgerond. De rechten en plichten van de onderneming kunnen voldoende worden gekend. Aan de boekhoudplicht ex art. 2:10 BW is derhalve voldaan.

23-09-2025

7.2 Depot jaarrekeningen

Extin is op 9 maart 2021 opgericht.

13-09-2024

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 28 november 2023, derhalve tijdig.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

13-09-2024

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Ten tijde van de oprichting zou het geplaatste kapitaal EUR 1,20 bedragen. Gelet op het beperkte bedrag van de volstorting zal de curator geen onderzoek doen naar de vraag of is voldaan aan de stortingsverplichting.

13-09-2024

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-09-2024

De curator vangt in de volgende verslagperiode aan met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

13-03-2025

Naar aanleiding van het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur heeft de curator diverse vragen gesteld aan het bestuur. Het bestuur heeft deze vragen beantwoord. De curator zal deze antwoorden in de komende verslagperiode beoordelen.

Toelichting

13-06-2025

In onderzoek.

Toelichting

23-09-2025

Niet is gebleken van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-09-2024
 1

In onderzoek

13-12-2024
 2

Toelichting

13-03-2025
 3

Naar aanleiding van het onderzoek naar paulianeus handelen heeft de curator diverse vragen gesteld aan het bestuur. Het bestuur heeft deze vragen beantwoord. De curator zal deze antwoorden in de komende verslagperiode beoordelen.

In onderzoek

13-06-2025
 4

Toelichting

In onderzoek.

Nee

23-09-2025
 5

Toelichting

Niet is gebleken van paulianeuze handelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

13-09-2024
 1

In de aankomende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

13-12-2024
 2

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

13-03-2025
 3

In onderzoek.

13-06-2025
 4

Het rechtmatigheidsonderzoek is de afgelopen verslagperiode afgerond.

23-09-2025
 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verkrijgen en inventariseren administratie;
 - onderzoek bankafschriften.
-
- onderzoek bankafschriften en administratie.
-
- Onderzoek bankafschriften en administratie;
 - correspondentie bestuur.
-
- Onderzoek bankafschriften en administratie;
 - correspondentie bestuur.
-
- Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
 - correspondentie bestuur.

13-09-2024



1

13-12-2024



2

13-03-2025



3

13-06-2025



4

23-09-2025



5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.594,00

13-12-2024



2

Toelichting

UWV heeft een boedelvordering van EUR 4.594,00 ingediend.

€ 5.072,77

13-03-2025



3

€ 5.118,15

23-09-2025



5

Toelichting

CA: EUR 45,38

UWV: EUR 5.072,77

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.554,00

13-09-2024
 1

Toelichting

OB: EUR 72.590,00
LH: EUR 29.966,00
MB: EUR 2.998,00

€ 106.990,00

13-12-2024
 2

Toelichting

OB: EUR 72.590,00
LH: EUR 31.402,00
MB: EUR 2.998,00

€ 107.653,00

13-03-2025
 3

Toelichting

OB: EUR 72.590,00
LH: EUR 31.402,00
MB: EUR 3.661,00

€ 118.366,00

23-09-2025
 5

Toelichting

OB: EUR 72.590,00
LH: EUR 31.402,00
MB: EUR 3.661,00
Vpb: EUR 10.713,00

8.3 Pref. vord. UWV

€ 3.637,39

13-12-2024
 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.308,49

13-09-2024
 1

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag.

€ 38.999,00

23-09-2025
 5

Toelichting

Gebleken is dat drie schuldeisers een preferente vordering hebben op grond van artikel 3:287 BW. De curator houdt hier rekening mee bij de uitkering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31	13-09-2024  1
46	13-12-2024  2
50	13-03-2025  3
51	13-06-2025  4
52	23-09-2025  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 567.321,75	13-09-2024  1
€ 667.066,81	13-12-2024  2
€ 689.469,40	13-03-2025  3
€ 729.469,40	13-06-2025  4
€ 729.966,24	23-09-2025  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De boedelvorderingen en preferente vorderingen zullen (deels) worden betaald. De concurrente schuldeisers zullen geen uitkering ontvangen.	23-09-2025  5
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventariseren crediteuren;
- aanschrijven crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

13-09-2024



- correspondentie crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

13-12-2024



- correspondentie crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

13-03-2025



- Correspondentie crediteuren.

23-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-09-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-09-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-09-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

13-09-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afronding verkoopproces;
- oplevering pand;

13-09-2024



- crediteurenadministratie;
- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek.

13-12-2024



2

- afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- debiteurenincasso;
- crediteurenadministratie.

13-03-2025



3

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

13-06-2025



4

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
- debiteurenincasso;
- crediteurenadministratie.

Alle werkzaamheden zijn afgerond.

23-09-2025



5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

13-09-2024



1

Dit is het eindverslag. De curator zal bij indiening van dit verslag de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw.

23-09-2025



5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

13-09-2024



1

- verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

13-12-2024



2

- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

13-03-2025



3

- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

13-06-2025



4

- Verslaglegging;
- berichtgeving rechter-commissaris.

23-09-2025



5

Bijlagen