

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 24-09-2024            |
| Insolventienummer  | F.10/24/338           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000368629:F001 |
| Datum uitspraak    | 27-08-2024            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. B.A. Cnossen |
| Curator | mr S. Visser     |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Mendoza Real Estate B.V.

24-09-2024



1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bezoekadres K.P. van der Mandelelaan 100, 3062 MB ROTTERDAM.

24-09-2024



1

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren, verkrijgen en beheren van vastgoed.

24-09-2024



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-09-2024



1

**Boedelsaldo**

€ 0,00

24-09-2024



**Verslagperiode**

van

27-8-2024

t/m

24-9-2024

24-09-2024



**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 10 uur 54 min |
| <b>totaal</b>  | 10 uur 54 min |

**Toelichting bestede uren**

1. Inventarisatie

**1.1 Directie en organisatie**

Er zijn 3 bestuurders, allen natuurlijke personen.

24-09-2024



**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

De herontwikkeling van een hotel is niet van de grond gekomen als gevolg van Corona. Nadien is tevergeefs getracht om appartementen te ontwikkelen. Uiteindelijk is het pand door de eigenaar aan een derde verkocht.

24-09-2024



## 2. Personeel

---

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

### **2.3 Ontslagaanzegging**

### **2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

#### **Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

**Toelichting debiteuren**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Tegen het vonnis faillietverklaring is verzet ingesteld. Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal het verzet door de rechtbank gegrond worden verklaard. Curator heeft geen onderzoek ingesteld naar de boekhouding.

24-09-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Tegen het vonnis faillietverklaring is verzet ingesteld. Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal het verzet door de rechtbank gegrond worden verklaard. Curator heeft geen onderzoek ingesteld naar eventueel onbehoorlijk bestuur.

24-09-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Tegen het vonnis faillietverklaring is verzet ingesteld. Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal het verzet door de rechtbank gegrond worden verklaard. Curator heeft geen onderzoek ingesteld naar eventuele pauliana.

24-09-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 199.694,00

24-09-2024

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.385,00

24-09-2024

 1

#### Toelichting

kosten faillissementsaanvraag

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.818,16

24-09-2024

 1

#### Toelichting

Er is 1 concurrente vordering ingediend.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curator heeft bij de rechtbank Den Haag een verslag naar aanleiding van ingesteld verzet alsmede een verzoek tot vaststelling van salaris curator ingediend.

24-09-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het verzet zal met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid een dezer dagen gegrond worden verklaard.

24-09-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen