

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	10-07-2025
Insolventienummer	F.10/24/351
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370555:F001
Datum uitspraak	05-09-2024

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr A.F. Ammerlaan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luxury Hospitality Management B.V.	04-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luxury Hospitality Management B.V. statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (4837 AK) Breda aan de Willem van Oranjelaan 10.	04-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Luxury Hospitality Management B.V. is een onderneming die opleidingen en trainingen verzorgt op het gebied van hospitality en het geven van advies op dit gebied, alles gericht op de 'leisure-branche' waaronder begrepen cruiseschepen en luxejachten.	04-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 672.633,00	€ -123.610,00	€ 335.951,00
2022	€ 1.537.746,00	€ 195.660,00	€ 605.541,00
2023	€ 984.441,00	€ -502.472,00	€ 470.304,00
2024	€ 522.948,00	€ 107.633,00	€ 490.843,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de (concept) jaarrekeningen en overige financiële administratie van Luxury Hospitality Management B.V. zoals deze door het bestuur van Luxury Hospitality Management B.V. is gevoerd.

04-10-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

04-10-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

04-10-2024
 1

€ 20.986,24

10-01-2025
 2

Toelichting

Het gerealiseerde boedelsaldo ziet op verkoop goodwill en ontvangen rente

€ 22.555,85

10-04-2025
 3

€ 22.433,10

10-07-2025
 **4**

Verslagperiode

van	04-10-2024
3-9-2024	 1
t/m	
4-10-2024	
van	10-01-2025
5-10-2024	 2
t/m	
9-1-2024	
van	10-04-2025
10-1-2025	 3
t/m	
9-4-2025	
van	10-07-2025
10-4-2025	 4
t/m	
4-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 18 min
2	39 uur 48 min
3	18 uur 48 min
4	12 uur 36 min
totaal	118 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht. Daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het personeel, de debiteuren en crediteuren en het inventariseren en de beoogde verkoop van de activa.

04-10-2024
 1

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot de verkoop van goodwill, het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteuren.

10-01-2025
 2

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek, de crediteuren en een onderzoek in verband met een onverschuldigde betaling.

10-04-2025
 3

In de vierde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025
 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en 90% aandeelhouder van Luxury Hospitality Management B.V. is Luxury Hospitality Group B.V. De overige 10% van de aandelen van Luxury Hospitality Management B.V. worden gehouden door Smitters B.V.

04-10-2024
 1

Enig aandeelhouder van Luxury Hospitality Group B.V. is PV Holding B.V. De bestuurder van Luxury Hospitality Group B.V. en PV Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

Luxury Hospitality Group B.V. is per 5 september 2024 failliet.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

04-10-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen per datum faillissement.

04-10-2024
 1

1.4 Huur

Luxury Hospitality Management B.V. kon vanaf 1 juli 2024 gebruik maken van een service waarbij bedrijfsruimte op verzoek tijdelijk kan worden gebruikt (een 'virtueel kantoor'). Dit kan in dit geval niet worden aangemerkt als een huurovereenkomst.

04-10-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft wat betreft de oorzaak van het faillissement het volgende te kennen gegeven.

04-10-2024

 1

Vanwege de coronacrisis heeft de onderneming in 2020 een aanzienlijk verlies geleden. Ook 2021 werd afgesloten met een verlies. In 2022 werd een winst geboekt van € 336.000,--. Omdat het bestuur ervan uit ging dat ook in 2023 sprake zou zijn van een aanzienlijke omzet en winst zijn drie nieuwe werknemers aangenomen en is geïnvesteerd in automatisering. Toen in het tweede kwartaal van 2023 de omzet juist sterk afnam zijn met deze drie werknemers vaststellingsovereenkomsten gesloten, wat de financiële middelen van de onderneming sterk heeft verminderd. Het jaar 2023 is vervolgens afgesloten met een verlies van € 502.000,--.

Er is vervolgens veel tijd geïnvesteerd in het binnenhalen van nieuwe grote klanten, maar in het tweede kwartaal van 2024 werd duidelijk dat deze geen budget hebben voor de afname van de diensten, althans dat zij vooralsnog geen gebruik willen maken van de diensten van de onderneming.

Er was daardoor sprake van een sterke afname van de omzet, terwijl vaste lasten grotendeels doorliepen.

De grootste klant betaalde vooruit per kwartaal. Toen deze klant constateerde dat er veel meer was vooruitbetaald dan verschuldigd was op basis van de geleverde diensten, werden de diensten nog wel door deze klant afgenomen, maar stonden daar geen nieuwe inkomsten tegenover.

Luxury Hospitality Management B.V. heeft op 2 september 2024 een verzoekschrift strekkende tot voorlopige verlening van surseance van betaling ingediend. Bij beschikking van 3 september 2024 is de voorlopige surseance van betaling verleend. Op verzoek van de bewindvoerder van 5 september 2024 is de voorlopig verleende surseance van betaling door de rechtbank ingetrokken met gelijktijdige faillietverklaring van Luxury Hospitality Management B.V.

De curator zal de oorzaak van het faillissement onderzoeken en dit betrekken in het rechtmatigheidsonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

04-10-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

04-10-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-9-2024	3	Ontslag ex art. 40 Fw
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn op 6 september 2024 op grond van artikel 40 Faillissementswet ontslagen.

Met het UWV en het personeel wordt contact onderhouden in verband met de overname van de loonverplichtingen en de vaststelling van de loonvorderingen. De eventuele vorderingen van werknemers welke niet door het UWV worden betaald zullen worden geïnventariseerd.

04-10-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen

04-10-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-10-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.	04-10-2024  1
Er zijn geen bedrijfsmiddelen van enige waarde aangetroffen.	10-01-2025  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.	04-10-2024  1
----------------------	---

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal inventariseren van welke bedrijfsmiddelen Luxury Hospitality Management B.V. eigenaar is en vervolgens bezien of deze bedrijfsmiddelen kunnen worden verkocht.	04-10-2024  1
Er zijn geen bedrijfsmiddelen van enige waarde aangetroffen. Van verkoop daarvan kan daardoor geen sprake zijn.	10-01-2025  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van een voorraad of onderhanden werk.	04-10-2024  1
---	---

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.	04-10-2024  1
----------------------	---

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 25.000,00	
Boedelbijdrage ivm onverschuldigde betaling	€ 1.500,00	
totaal	€ 26.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Luxury Hospitality Management B.V. heeft van een in Singapore gevestigde partij tokens gekocht die elk recht geven op gebruik van een specifieke test welke wordt gebruikt in het kader van haar dienstverlening.	04-10-2024  1
Een partij heeft melding gemaakt van een onverschuldigde betaling op de bankrekening van Luxury Hospitality Management B.V. Na onderzoek is gebleken dat de betaling een onverschuldigde betaling betreft die berust op een onmiskenbare vergissing. Het bedrag is, na aftrek van een boedelbijdrage ten gunste van de boedel, terugbetaald aan de partij.	10-04-2025  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of de tokens kunnen worden verkocht c.q. overgedragen aan een derde.	04-10-2024  1
Uit het onderzoek is gebleken dat de tokens niet kunnen worden verkocht. Wel is verkocht de goodwill van Luxury Hospitality Management B.V., waaronder mede wordt verstaan de medewerking van de curator aan de overname van het contract met de in Singapore gevestigde partij.	10-01-2025  2
Er resteren geen werkzaamheden.	10-04-2025  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De omvang van de pre-faillissement debiteuren en de verhaalbaarheid van deze vorderingen is in onderzoek. Vooralsnog is er geen sprake van debiteuren.	04-10-2024  1
--	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Wat betreft de omvang en verhaalbaarheid van (eventuele) pre-faillissement debiteuren vindt onderzoek plaats.	04-10-2024  1
Er is geen sprake van debiteuren. Er resteren geen werkzaamheden.	10-01-2025  2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 115.158,10

04-10-2024

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Luxury Hospitality Management B.V. bankierde bij de Rabobank. Ten tijde van de faillietverklaring is er sprake van een debetsaldo op de bankrekening en een restant hoofdsom van twee leningen. De bank maakt tevens aanspraak op nog nader vast te stellen incassokosten en uitwinningkosten.

5.2 Leasecontracten

De leaseovereenkomst wat betreft één bedrijfsvoertuig is beëindigd voor de faillietverklaring. De leaseauto is ingeleverd.

04-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding aan de Rabobank van debiteurenvorderingen, bedrijfsmiddelen en voorraden.

04-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft voormeld pandrecht.

04-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nadat de bedrijfsmiddelen en eventuele andere verpande activa is geïnventariseerd zal in overleg met de bank indien mogelijk worden overgegaan tot verkoop, waarbij een boedelbijdrage dient te worden overeengekomen.

04-10-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

10-01-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van Luxury Hospitality Management B.V. zijn al voor de datum van het faillissement beëindigd.

04-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. De onderneming is niet voortgezet.

04-10-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

04-10-2024

 1

Niet van toepassing.

10-04-2025

 3

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

04-10-2024

 1

Niet van toepassing.

10-04-2025

 3

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nog niet van toepassing.

04-10-2024

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

10-04-2025

 3

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Nog niet van toepassing.

04-10-2024

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

10-04-2025

 3

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator onderzoekt of sprake kan zijn van een doorstart van de onderneming en heeft daartoe een aantal partijen benaderd.

04-10-2024

 1

Het onderzoek is afgerond. Er zijn geen partijen gevonden die de onderneming willen doorstarten.

10-01-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zal zoals gebruikelijk nader worden onderzocht.

04-10-2024

 1

In onderzoek

10-04-2025

 3

In onderzoek.

10-07-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van het jaar 2020, 2021 en 2022 zijn gedeponeed op respectievelijk 11 juni 2021, 29 juli 2022 en 15 december 2023. De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Ten tijde van de faillietverklaring bestond er nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2023.

04-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omzet, balanstotaal en het aantal werknemers van Luxury Hospitality Management B.V.

04-10-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

04-10-2024
 1

Toelichting

In onderzoek.

10-04-2025
 3

Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025
 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-10-2024
 1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

10-04-2025
 3

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

10-07-2025
 4

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op verzoek van de curator is de administratie door een deskundige partij veiliggesteld.

04-10-2024
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperioden zal onderzoek worden verricht wat betreft de rechtmatigheid.

04-10-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende periode worden voortgezet.

10-01-2025

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond en zal ook in de komende verslagperiode worden voortgezet.

10-04-2025

 3

De afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De curator verwacht dat in de volgende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek wordt afgerond.

10-07-2025

 **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

04-10-2024

 1

Salaris curator p.m.

€ 41.361,72

10-04-2025

 3

Toelichting

UWV - premie-wg deel ex art 66 lid 3 WW € 6.447,00

UWV - loonvordering ex art 66 lid 1 WW € 34.914,72

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 183.850,00

04-10-2024

 1

Toelichting

Omzetbelasting € 7.905,00

Loonheffing € 168.389,00

VPB € 7.556,00

€ 206.799,00

10-01-2025

 2

Toelichting

Omzetbelasting € 13.638,00

Loonheffing € 185.605,00

VPB € 7.556,00

€ 207.279,00

10-04-2025

 3

Toelichting

Omzetbelasting € 14.118,00

Loonheffing € 185.605,00

VPB € 7.556,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

€ 49.543,95

10-04-2025

 3

Toelichting

Premie wg-deel SV ex art 66 lid 3 WW € 1.651,27

Loonvordering ex art 66 lid 1 WW € 47.892,68

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

€ 2.320,74

10-01-2025

 2

Toelichting

Loonvordering werknemer ex artikel 3:288 sub e BW

€ 3.019,19

10-04-2025

 3

Toelichting

Loonvordering werknemer ex artikel 3:288 sub e BW

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

04-10-2024

 1

17

10-01-2025

 2

19

10-04-2025

 3

Toelichting

Een concurrente crediteur heeft - zo is na onderzoek gebleken - door een onmiskenbare vergissing een bedrag overgemaakt op de bankrekening van Luxury Hospitality Management B.V. Het onverschuldigde betaalde bedrag is door de bank overgemaakt naar de boedelrekening en aan de crediteur betaald onder aftrek van een boedelbijdrage.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 267.954,17

04-10-2024

 1

€ 283.533,87

10-01-2025

 2

€ 285.894,03

10-04-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen ingekomen vorderingen van crediteuren en crediteuren informeren over de stand van zaken wat betreft het faillissement; onderzoek naar eventuele preferenties.

04-10-2024

 1

De gebruikelijke werkzaamheden ten aanzien van de crediteuren zullen worden voortgezet.

10-07-2025

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het volgende:	04-10-2024
• Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen; • Verkoop van activa; • De mogelijke doorstart van de onderneming; • Het rechtmatigheidsonderzoek; • Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden; • Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden	 1
De curator zal zich in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op:	10-01-2025
• Het rechtmatigheidsonderzoek; • Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;	 2
De curator zal zich ook in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op:	10-04-2025
• Het rechtmatigheidsonderzoek • Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;	 3
De curator zal zich ook in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op:	10-07-2025
• Het rechtmatigheidsonderzoek; • Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.	 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan niet worden aangegeven op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld.	04-10-2024
	 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-10-2025	10-07-2025
	 4

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1	04-10-2024
	 1

Bijlagen