

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	09-10-2025
Insolventienummer	F.10/24/352
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370555:F002
Datum uitspraak	05-09-2024

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr A.F. Ammerlaan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luxury Hospitality Group B.V.	04-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luxury Hospitality Group B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3011 AG) Rotterdam aan de Coolsingel 104.	04-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Luxury Hospitality Group B.V. is een holding welke de bestuurder en 90% aandeelhouder is van Luxury Hospitality Management B.V.	04-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 102.000,00	€ 6.306,00	€ 606.203,00
2022	€ 102.000,00	€ 202.694,00	€ 541.455,00
2023	€ 102.000,00	€ -439.640,00	€ 485.795,00
2024		€ -63.688,00	€ 410.836,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de (concept) jaarrekeningen en overige financiële administratie van Luxury Hospitality Group B.V. zoals deze door het bestuur van Luxury Hospitality Group B.V. is gevoerd. Wat betreft het jaar 2024 is nog geen omzet bekend.

04-10-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

04-10-2024
 1

Toelichting

Het betreft de bestuurder van Luxury Hospitality Group B.V. die tevens middellijk haar enig aandeelhouder is.

Boedelsaldo

€ 0,00

04-10-2024
 1

€ 0,00

10-04-2025
 3

€ 0,00

10-07-2025
 4

€ 0,00

09-10-2025
 **5**

Toelichting

Er is vooralsnog geen boedelsaldo.

Verslagperiode

van	04-10-2024
5-9-2024	 1
t/m	
4-10-2024	
van	10-01-2025
5-10-2024	 2
t/m	
9-1-2025	
van	10-04-2025
10-1-2025	 3
t/m	
9-4-2025	
van	10-07-2025
10-4-2025	 4
t/m	
4-7-2025	
van	09-10-2025
5-7-2025	 5
t/m	
9-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 24 min
2	2 uur 12 min
3	2 uur 48 min
4	8 uur 24 min
5	3 uur 48 min
totaal	26 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht. Daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het personeelslid, de debiteuren en crediteuren en het inventariseren van activa.

04-10-2024

 1

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot de crediteuren.

10-01-2025

 2

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot de crediteuren.

10-04-2025

 3

In de vierde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025

 4

In de vijfde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2025

 **5**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Luxury Hospitality Group B.V. is PV Holding B.V.
Bestuurder van Luxury Hospitality Group B.V. is een natuurlijk persoon.

04-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

04-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen per datum faillissement.

04-10-2024

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van een huurovereenkomst.

04-10-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het faillissement van Luxury Hospitality Group B.V. hangt samen met het faillissement van haar dochteronderneming Luxury Hospitality Management B.V. Wat betreft dit faillissement is door de bestuurder het volgende naar voren gebracht:

04-10-2024

 1

Vanwege de coronacrisis heeft de onderneming in 2020 een aanzienlijk verlies geleden. Ook 2021 werd afgesloten met een verlies. In 2022 werd een winst geboekt van € 336.000,--. Omdat het bestuur ervan uit ging dat ook in 2023 sprake zou zijn van een aanzienlijke omzet en winst zijn drie nieuwe werknemers aangenomen en is geïnvesteerd in automatisering. Toen in het tweede kwartaal van 2023 de omzet juist sterk afnam zijn met deze drie werknemers vaststellingsovereenkomsten gesloten, wat de financiële middelen van de onderneming sterk heeft verminderd. Het jaar 2023 is vervolgens afgesloten met een verlies van € 502.000,--.

Er is vervolgens veel tijd geïnvesteerd in het binnenhalen van nieuwe grote klanten, maar in het tweede kwartaal van 2024 werd duidelijk dat deze geen budget hebben voor de afname van de diensten, althans dat zij vooralsnog geen gebruik willen maken van de diensten van de onderneming.

Er was daardoor sprake van een sterke afname van de omzet, terwijl vaste lasten grotendeels doorliepen.

De grootste klant betaalde vooruit per kwartaal. Toen deze klant constateerde dat er veel meer was vooruitbetaald dan verschuldigd was op basis van de geleverde diensten, werden de diensten nog wel door deze klant afgenomen, maar stonden daar geen nieuwe inkomsten tegenover.

Luxury Hospitality Management B.V. heeft op 2 september 2024 een verzoekschrift strekkende tot voorlopige verlening van surseance van betaling ingediend. Bij beschikking van 3 september 2024 is de voorlopige surseance van betaling verleend. Op verzoek van de bewindvoerder van 5 september 2024 is de voorlopig verleende surseance van betaling door de rechtbank ingetrokken met gelijktijdige faillietverklaring van Luxury Hospitality Management B.V.

De curator zal de oorzaak van het faillissement van Luxury Hospitality Group B.V. onderzoeken en dit betrekken in het rechtmatigheidsonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

04-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

04-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-9-2024	1	Ontslag ex artikel 40 Fw
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De eventuele vordering van de werknemer zal worden geïnventariseerd.

04-10-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.

04-10-2024

 1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

10-01-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal inventariseren van welke bedrijfsmiddelen Luxury Hospitality Group B.V. eigenaar is en vervolgens bezien of deze bedrijfsmiddelen kunnen worden verkocht.

04-10-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

10-01-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van een voorraad of van onderhanden werk.

04-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

04-10-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal inventariseren van welke bedrijfsmiddelen en eventueel andere activa Luxury Hospitality Group B.V. eigenaar is en vervolgens bezien of deze bedrijfsmiddelen en eventueel andere activa kunnen worden verkocht.

04-10-2024

 1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen of andere activa aangetroffen. Er resteren geen werkzaamheden.

10-01-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De omvang van de pre-faillissement debiteuren en de verhaalbaarheid daarvan is in onderzoek. Vooralsnog is er geen sprake van debiteuren. 04-10-2024  1

Vooralsnog is er geen sprake van debiteuren. 10-01-2025  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Wat betreft de omvang en verhaalbaarheid van (eventuele) pre-faillissement debiteuren vindt onderzoek plaats. 04-10-2024  1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 162.624,48 04-10-2024  1

Toelichting vordering van bank(en)

Luxury Hospitality Group B.V. bankierde bij de Rabobank en de ABN Amro Bank. Ten tijde van de faillietverklaring is er sprake van een debetsaldo op de rekening van ABN AMRO van € 242,23 en van een debetsaldo en een restant hoofdsom van twee leningen van de Rabobank op grond waarvan de vordering van de Rabobank € 162.424,32 bedraagt. De Rabobank maakt tevens aanspraak op nog nader vast te stellen incassokosten en uitwinningskosten.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten per datum faillissement. 04-10-2024  1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding aan de Rabobank van debiteurenvorderingen, bedrijfsmiddelen en voorraden. 04-10-2024  1

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft voormeld pandrecht. 04-10-2024  1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nadat de bedrijfsmiddelen en eventuele andere verpande activa is geïnventariseerd zal in overleg met de bank indien mogelijk worden overgegaan tot verkoop, waarbij een boedelbijdrage dient te worden overeengekomen.

04-10-2024

 1

Er niet vastgesteld dat sprake is van activa waarop een pandrecht rust. Er resteren geen werkzaamheden.

10-01-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-10-2024
 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zal zoals gebruikelijk nader worden onderzocht.

04-10-2024
 1

In onderzoek.

10-04-2025
 3

In onderzoek.

10-07-2025
 4

Het onderzoek is afgerond. Niet is gebleken dat er sprake is van schending van de boekhoudplicht.

09-10-2025

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van het jaar 2020, 2021 en 2022 zijn gedeponeed op respectievelijk 11 juni 2021, 29 juli 2022 en 15 december 2023. De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Ten tijde van de faillietverklaring bestond er nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2023.

04-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omzet, balans totaal en het aantal werknemers van Luxury Hospitality Group B.V..

04-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024

 1

Uit de door de bestuurder toegestuurde informatie blijkt dat de aandelen zijn volgestort.

09-10-2025

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

04-10-2024

 1

Toelichting

In onderzoek.

10-04-2025

 3

Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025

 4

Nee

09-10-2025

 5

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-10-2024

 1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

In onderzoek

10-04-2025

 3

In onderzoek

10-07-2025

 4

Toelichting

In onderzoek.

Nee

09-10-2025

 5

Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op verzoek van de curator is de administratie door een deskundige partij veiliggesteld.

04-10-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperioden zal onderzoek worden verricht wat betreft de rechtmatigheid.

04-10-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende periode worden voortgezet.

10-01-2025

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende periode worden voortgezet.

10-04-2025

 3

De afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De curator verwacht in de volgende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden.

10-07-2025

 4

De afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en afgerond. Uit het rechtmatigheidsonderzoek zijn geen onregelmatigheden voortgekomen.

09-10-2025

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.

04-10-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.867,00

04-10-2024

 1

Toelichting

Omzetbelasting - € 11.049,00

Loonheffing € 52.590,00

VPB € 228,00

€ 76.330,00

10-01-2025

 2

Toelichting

Omzetbelasting € 11.417,00

Loonheffing € 64.685,00

VPB € 228,00

8.3 Pref. vord. UWV**Toelichting**

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren**Toelichting**

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren**Toelichting**

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

1

10-01-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren**Toelichting**

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

€ 162.424,32

10-01-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen ingekomen vorderingen van crediteuren en crediteuren informeren over de stand van zaken wat betreft het faillissement; onderzoek naar eventuele preferenties.

04-10-2024

 1

De gebruikelijke werkzaamheden ten aanzien van de crediteuren zullen worden voortgezet.

10-07-2025

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het volgende:

04-10-2024

- Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen;
- Verkoop van activa;
- De mogelijke doorstart van de onderneming;

 1

- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het volgende:

10-01-2025



- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De curator zal zich ook in de komende verslagperiode richten op het volgende:

10-04-2025



- Het rechtmatigheidsonderzoek
- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De curator zal zich ook in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op:

10-07-2025



- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De curator zal zich ook in de komende verslagperiode in het bijzonder richten op:

09-10-2025



- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan niet worden aangegeven op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld.

04-10-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

04-10-2024



Bijlagen

Bijlagen