

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	24-07-2025
Insolventienummer	F.10/24/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373690:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr P.A. Visser

Algemene gegevens

Naam onderneming

Urbino Wonen B.V.	24-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

Urbino Wonen B.V. (hierna verder te noemen " Urbino Wonen ") is statutair gevestigd te Rotterdam en feitelijk gevestigd aan de Lange Hilleweg 88, 3073 BR te Rotterdam.	24-10-2024
	 1

Urbino Wonen is opgericht bij akte van 8 maart 2022 en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 85737852.

Activiteiten onderneming

Het treffen van voorbereidingen tot het exploiteren van een meubelzaak, alsmede het importeren en/of exporteren van meubelen, zo blijkt uit het handelsregister.	24-10-2024
	 1

Feitelijk werd er reeds een meubelzaak geëxploiteerd.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft (nog) geen financiële bescheiden mogen ontvangen.	24-10-2024  1
Vanwege het ontbreken van jaarrekeningen en een niet bijgewerkte interne administratie, zijn voornoemde financiële gegevens niet beschikbaar.	24-01-2025  2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting	24-10-2024  1
Dat is (nog) niet bekend.	

Boedelsaldo

€ 0,00	24-10-2024  1
--------	---

Verslagperiode

van	24-10-2024  1
24-9-2024	
t/m	
24-5-2024	
van	24-01-2025  2
24-10-2024	
t/m	
23-1-2025	
van	24-04-2025  3
24-1-2025	
t/m	
15-4-2025	
van	24-07-2025  4
16-4-2025	
t/m	
17-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 12 min
2	15 uur 2 min
3	3 uur 30 min
4	2 uur 24 min
totaal	36 uur 8 min

Toelichting bestede uren

In de verslagperiode zijn de eerste inventariserende werkzaamheden verricht.

24-10-2024

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Urbino Wonen is de heer I. Aktas.

24-10-2024



1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

24-10-2024



1.3 Verzekeringen

Deze waren per datum faillissement reeds beëindigd.

24-10-2024



1.4 Huur

De huurovereenkomst en ontruiming heeft reeds voor datum faillissement plaatsgevonden.

24-10-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat de oorzaak van het faillissement is gelegen in het niet meer kunnen nakomen van diverse regelingen met schuldeisers. Door ontruiming van het gehuurde is de winkel gestaakt. Daarmee verdween de inkomstenbron.

24-10-2024



De curator heeft dit in onderzoek.

De curator beaamt dat een belangrijke oorzaak van het faillissement is door het niet nakomen van vso's gesloten met crediteuren.

24-01-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgave bestuur was hiervan geen sprake.

24-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Dat is niet bekend.

24-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Navraag bestuur.

24-10-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Hiervan is niet gebleken.

24-01-2025

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. De bodem was rechtsgeldig ontruimd door ontruiming op grond van een kortgeding vonnis.

24-01-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

24-01-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-01-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is nog in afwachting van de administratie.

24-10-2024

 1

Uit de veiliggestelde administratie volgt een handelsdebiteurenpositie van EUR 421.849,00 per datum faillissement. De curator heeft zijn vraagtekens op dit onderdeel vanwege de ouderdom van bepaalde facturen. De curator heeft daarom het bestuur de nodige vragen gesteld (zie tevens 7.1).

24-01-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opvragen administratie bij bestuur en boekhouder.

24-10-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 348,43

24-10-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit bedrag is opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement was dit niet meer van toepassing.

24-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-10-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-10-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

24-10-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

24-10-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van de banken.

24-10-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

24-10-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

24-10-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft het bestuur en de boekhouder verzocht om afgifte van de gevoerde administratie.

24-10-2024

 1

De curator heeft - door rechtstreeks contact op te nemen met de softwareleverancier van het boekhoudpakket - de administratie veilig kunnen stellen.

24-01-2025

 2

Na een eerste inventarisatie van deze stukken, heeft de curator enkele discrepanties geconstateerd, welke hij aan de bestuurder heeft voorgelegd. Een reactie op deze vragen heeft de curator nog niet mogen ontvangen. De curator heeft de bestuurder gerappelleerd.

De bestuurder heeft in de afgelopen verslagperiode gereageerd op de bevindingen van de curator. Samengevat erkent de bestuurder dat de boekhouding niet op orde was en daarmee dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

24-07-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Hieraan is niet voldaan. Er zijn namelijk nimmer jaarrekeningen gedeponeerde.

24-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan blijkens het handelsregister.

24-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

24-10-2024

 1

Toelichting

Hiervan is in ieder geval sprake vanwege het niet deponeren van de jaarrekeningen.

De curator heeft andere (eventuele) grondslagen nog in onderzoek.

24-01-2025

 2

Toelichting

De curator nuanceert het onbehoorlijk bestuur. In die zin dat de curator in afwachting van de reactie van de bestuurder, nadien met een definitieve conclusie zal komen.

Ja

24-07-2025

 4

Toelichting

De curator kan niet anders concluderen dan dat geconstateerd moet worden dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur nu niet is voldaan aan de deponerings- en boekhoudplicht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-10-2024

 1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

24-07-2025

 4

Toelichting

Hiervan is tot op heden niet gebleken. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het niet voldoen aan de boekhoudplicht, het onderzoek naar paulianeus handelen heeft gehinderd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is in afwachting van de administratie.

24-10-2024

 1

De curator heeft - ondanks diverse pogingen daartoe - geen contact meer weten te krijgen met de bestuurder in de afgelopen verslagperiode. Daar is onlangs verandering in gekomen en de bestuurder heeft kenbaar gemaakt alsnog de diverse vragen te beantwoorden. De curator is in afwachting daarvan.

24-04-2025

 3

De curator heeft melding gemaakt van zijn bevindingen bij de daarvoor bestemde instanties. Vanwege het gebrek aan verhaalsmogelijkheden acht de curator het niet opportuun hier nadere actie op te ondernemen. De curator beschouwt het rechtmatigheidsonderzoek hiermee afgerond.

24-07-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft het bestuur en de boekhouder verzocht om afgifte van de gevoerde administratie.

24-10-2024

 1

Veiligstellen administratie, eerste inventarisatie en vragen aan het bestuur. Tevens heeft de curator geen duidelijkheid gekregen wat er met de winkelinventaris/voorraad/showroommodellen is gebeurd.

24-01-2025

 2

Diverse pogingen contact bestuurder.

24-04-2025

 3

Correspondentie bestuurder en melding instanties.

24-07-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 109.461,00

24-10-2024

 1

Toelichting

OB: EUR 56.652,-

LH: EUR 50.657,-

MTB: EUR 2.152,-

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-10-2024

 1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.819,49

24-10-2024

 1

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-10-2024

 1

10

24-01-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 139.004,55

24-10-2024

 1

€ 168.611,73

24-01-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

24-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aanschrijven van de crediteuren welke de curator kenbaar werden middels de postblokkade.

24-10-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voortzetting/afronding rechtmatigheidskwesties.

24-01-2025

 2

 Afwikkeling faillissement.

24-07-2025

 **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is nog niet bekend.

24-01-2025

 2

 Binnen enkele maanden. Dit verslag kan worden aangemerkt zijnde eindverslag.

24-07-2025

 **4**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen