

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	03-12-2025
Insolventienummer	F.10/24/430
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000380903:F001
Datum uitspraak	29-10-2024

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr M. van der Laarse

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sqitt B.V. (v/h rphs+ B.V.)	29-11-2024  1
Sqitt architectuur en stedenbouw B.V. (v/h rphs architectuur + stedenbouw B.V.) (F.10/24/431)	27-02-2025  2
Sqitt bouwtechniek en management B.V. (v/h rphs bouwtechniek + management B.V.) (F.10/24/429)	
Sqitt strategie en ontwikkeling B.V. (v/h rphs strategie + ontwikkeling B.V.) (F.10/24/432)	

De verslaglegging inzake deze faillissementen vindt met toestemming van de rechter-commissaris geconsolideerd plaats, dit verslag heeft zodoende tevens betrekking op Sqitt architectuur en stedenbouw B.V., Sqitt bouwtechniek en management B.V. en Sqitt strategie en ontwikkeling B.V.

Gegevens onderneming

KvK-nummer 81029594	29-11-2024
Statutaire vestigingsplaats Voorburg	 1
Adres Schiedamsedijk 41 3011 ED Rotterdam	

Activiteiten onderneming

architectenbureau	29-11-2024  1
-------------------	---

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			
2022	€ 548.277,00	€ -87.146,00	€ 322.913,00
2023	€ 399.080,00	€ -34.679,00	€ 86.268,00

Toelichting financiële gegevens

De vermelde gegevens zijn overgenomen uit de vennootschappelijke balans en winst- & verliesrekening van 2023 (die tevens de balans en winst- & verliesrekening van 2022 bevat).

29-11-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

29-11-2024
 1

Boedelsaldo

€ 24.694,36

27-02-2025
 2

€ 29.765,65

03-06-2025
 3

€ 31.318,16

03-09-2025
 4

Verslagperiode

van	29-11-2024
29-10-2024	 1
t/m	
31-10-2024	
van	27-02-2025
1-11-2024	 2
t/m	
31-1-2025	
van	03-06-2025
1-2-2025	 3
t/m	
30-4-2025	
van	03-09-2025
1-5-2025	 4
t/m	
31-8-2025	
van	03-12-2025
1-9-2025	 5
t/m	
30-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 6 min
2	41 uur 6 min
3	26 uur 24 min
4	8 uur 6 min
5	2 uur 30 min
totaal	89 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 26 november 2020.

29-11-2024



Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Pold Holding B.V., KvK-nummer 81984693.

Pold Holding B.V. is op 29 oktober 2024 door de rechtbank Rotterdam in staat van faillissement verklaard met aanstelling van eveneens mr. M. van der Laarse als curator (F.10/24/428).

Bestuurder van Pold Holding B.V. is de heer D.H. van de Pol.

1.2 Lopende procedures

één, zie onder nr. 9

29-11-2024



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft diverse verzekeringen, zoals ten behoeve van haar personeel (verzuimverzekering) en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

29-11-2024



De verzekeringen zijn per de datum van de uitspraak van het faillissement beëindigd.

03-06-2025



Een crediteur heeft een schadeclaim ingediend naar aanleiding waarvan door de curator aanspraak is gemaakt op dekking onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De polisvoorwaarden staan toe dat tot drie maanden na beëindiging van de verzekering schades worden gemeld. De verzekeraar heeft nog niet gereageerd.

De verzekeraar weigert dekking. De crediteur is geïnformeerd, maar lijkt (vooralsnog) niet voornemens op te treden tegen de dekkingsweigering.

03-09-2025



1.4 Huur

Gefailleerde huurt kantoorruimte in kantoorgebouw De Leuve (Schiedamsedijk 37-51).

29-11-2024



De huur is door de curator opgezegd.

Gefailleerde had een gedeelte van de kantoorruimte onderverhuurd. De onderhuurder is door de curator geïnformeerd over de opzegging van de hoofdhuurovereenkomst.

27-02-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde exploiteert het architectenbureau rphs+. De naam is op 17 augustus 2024 gewijzigd, volgens het bestuur om reputatieschade vanwege het faillissement te minimaliseren.

29-11-2024



Sqitt B.V. en haar drie dochters (Sqitt architectuur en stedenbouw B.V., Sqitt bouwtechniek en management B.V. en Sqitt strategie en ontwikkeling B.V.) zijn tegelijkertijd op 29 oktober 2024 in staat van faillissement verklaard.

Pold Holding B.V., een holdingvennootschap van de heer D.H. van de Pol, heeft in 2020/2021, in twee fasen, de aandelen in Sqitt B.V. verworven.

De namen van de dochters doen vermoeden dat verschillende specifieke soorten dienstverlening werden aangeboden, maar volgens het bestuur valt dat in de praktijk mee. Ondanks de geschetste concernstructuur is het de facto één onderneming, bijvoorbeeld werden de facturen vooral door Sqitt B.V. aan de opdrachtgevers gestuurd (zij het dat ook in bescheiden mate door Sqitt bouwtechniek en management B.V. facturen werden gestuurd). De gerealiseerde omzet werd vervolgens toebedeeld aan de drie dochters, maar dat was een interne aangelegenheid.

Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde vanaf 2022 last heeft van stilliggen van bouwprojecten, als gevolg waarvan haar omzet is achtergebleven bij de prognoses.

Gefailleerde heeft volgens het bestuur in 2023 een reorganisatie doorgevoerd om te snijden in de kosten, maar dat heeft het tij niet kunnen keren.

Gefailleerde is op eigen aangifte failliet verklaard.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden	29-11-2024
2	 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden	29-11-2024
2	 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-10-2024		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie, ontslag	29-11-2024
	 1
geen	27-02-2025
	 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.	29-11-2024
	 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie	29-11-2024	 1
geen	27-02-2025	 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Server, beeldschermen en software	€ 1.500,00	
Kantoormeubilair	€ 1.000,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over kantoorinventaris.	29-11-2024	 1
De server, beeldschermen en software zijn verkocht in het kader van de doorstart, zie onder nr. 6.4 e.v.	27-02-2025	 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus is bevoorrecht op de kantoorinventaris van gefailleerde.	29-11-2024	 1
--	------------	---

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie	29-11-2024	 1
verkoop	27-02-2025	 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikt over onderhanden werk, werk verricht op projecten waarvoor nog geen factuur is gestuurd aan de opdrachtgever.	29-11-2024	 1
Het onderhanden werk is in het kader van de doorstart verkocht, zie onder nr. 6.4 e.v.	27-02-2025	 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

29-11-2024

 1

geen

27-02-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt alle geplaatste aandelen in het kapitaal van:

29-11-2024

 1

- Sqitt architectuur en stedenbouw B.V. (v/h rphs architectuur + stedenbouw B.V.), KvK-nummer 59625392
- Sqitt bouwtechniek en management B.V. (v/h rphs bouwtechniek + management B.V.), KvK- nummer 59618914
- Sqitt strategie en ontwikkeling B.V. (v/h rphs strategie + ontwikkeling B.V.), KvK-nummer 59639806

Sqitt architectuur en stedenbouw B.V., Sqitt bouwtechniek en management B.V. en Sqitt strategie en ontwikkeling B.V. zijn door de rechtbank Den Haag op 29 oktober 2024 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van eveneens mr. M. van der Laarse als curator (F.10/24/431, F.10/24/429 en F.10/24/432).

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie

29-11-2024

 1

geen

27-02-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren	€ 53.760,00	€ 45.713,00	€ 5.530,00
totaal	€ 53.760,00	€ 45.713,00	€ 5.530,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde had volgens de ter beschikking gestelde proef- en saldibalans debiteurenvorderingen à € 32.888 (per ultimo periode 10). De vorderingen worden door de curator (in overleg met Collin) geïncasseerd.

29-11-2024

 1

De curator heeft nog enkele facturen verstuurd voor vóór faillietverklaring verricht werk, van de vorderingen die worden geïncasseerd (à € 53.760) is thans € 37.485 geïncasseerd. Het geïncasseerde is afgedragen (behoudens de overeengekomen boedelbijdrage).

27-02-2025

 2

De curator heeft € 45.713 geïncasseerd. Het geïncasseerde is afgedragen (behoudens de overeengekomen boedelbijdrage). Collin zal beslissen over enkele vorderingen die door de debiteuren worden betwist. De debiteurenincasso is voor zover het de curator aangaat afgerond.

03-06-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie, incasso

29-11-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-11-2024

 1

Gefailleerde bankiert bij Rabobank, gefailleerde heeft financiering (op basis van crowdfunding) via Collin. De financiering is verstrekt aan Pold Holding B.V., gefailleerde en de drie dochters van gefailleerde (zie onder nr. 3.8). Collin heeft een vordering van € 126.247 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft leaseovereenkomsten inzake een personenauto en kantoorapparatuur. De auto is door gefailleerde ter beschikking gesteld aan een medewerker. Het betreft een operational leaseovereenkomst. De leaseovereenkomst is vanwege de toepasselijke algemene voorwaarden beëindigd en de auto is inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij.

29-11-2024

 1

De desbetreffende kantoorapparatuur, een kopieerapparaat, is ook ingeleverd bij de leasemaatschappij.

27-02-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Collin maakt aanspraak op een ten behoeve van Stichting zekerhedenagent Collin Crowdfund gevestigd pandrecht op de inventaris en vorderingen van gefailleerde. Er is laatstelijk op 9 oktober 2024, krachtens volmacht, een pandrecht gevestigd.

29-11-2024

 1

De curator incasseert in overleg met Collin de vorderingen van gefailleerde (zie onder nr. 4.1), de curator en Collin zijn overeengekomen dat een gedeelte van het in het kader van de doorstart verkochte onderhanden werk wordt beschouwd als verpand (zie onder nr. 6.5).

27-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

zie onder nr. 5.3

29-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op voorbehouden eigendom van aan gefailleerde geleverde zaken.

29-11-2024

 1

5.6 Retentierechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een retentierecht op zaken van gefailleerde.

29-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Geen crediteur heeft vooralsnog aanspraak gemaakt op een recht van reclame ten aanzien van aan gefailleerde geleverde zaken.

29-11-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is met Collin overeengekomen dat de boedel verpande vorderingen incasseert tegen een boedelbijdrage volgens de separatistenregeling.

€ 6.135,00

Toelichting

De boedelbijdrage is het totaal van de boedelbijdragen in verband met de incasso van de debiteuren (zie onder nr. 4.1) en de verkoop, in het kader van de doorstart, van verpand onderhanden werk (zie onder nr. 6.7).

29-11-2024



1

03-06-2025



3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie

29-11-2024



1

correspondentie Collin inz afwikkeling pandrecht

27-02-2025



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de activiteiten gestaakt.

29-11-2024



1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-11-2024



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie

29-11-2024



1

geen

27-02-2025



2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft onderzocht of een doorstart tot de mogelijkheden behoort en voert thans gesprekken daarvoor.

29-11-2024

 1

rphs B.V., KvK-nummer 95687025, heeft een doorstart gerealiseerd. Zij heeft kort gezegd goodwill, onderhanden werk en een gedeelte van de inventaris overgenomen. Enig aandeelhouder en bestuurder van rphs B.V. is dvpd holding B.V., KvK-nummer 95682082. Enig aandeelhouder en bestuurder van dvpd holding B.V. is de heer Van de Pol.

27-02-2025

 2

6.5 Verantwoording

zie volgend verslag

29-11-2024

 1

De doorstart is vastgelegd in de door partijen op 2 december 2024 ondertekende overeenkomst. De koopsom bedraagt € 34.000 en is onderverdeeld als volgt:

27-02-2025

 2

server, beeldschermen en software € 1.500

onderhanden werk € 20.000

goodwill € 12.500

Totaal € 34.000

De koopsom dient in drie termijnen te worden betaald. De eerste en tweede termijn zijn betaald, de derde termijn (à € 4.000) moet uiterlijk 14 maart 2025 worden betaald.

De curator heeft aan Collin gemeld dat een gedeelte van het onderhanden werk mogelijkverpand is. Het verkochte onderhanden werk omvat volgens het bestuur geen reeds bestaande vorderingen en in dat licht kan geen sprake zijn van verpand onderhanden werk. De curator heeft met Collin afgestemd dat discussie over het eventuele pandrecht tussen de curator en Collin zal worden gevoerd en de curator en Collin zijn vervolgens overeengekomen dat € 5.000 wordt beschouwd als opbrengst van verpand onderhanden werk en aan Collin wordt afgedragen. De rechter-commissaris heeft goedkeuring gegeven daarvoor en voornoemd bedrag is aan Collin afgedragen. De goodwill komt mede toe aan Sqitt architectuur en stedenbouw B.V., Sqitt bouwtechniek en management B.V. en Sqitt strategie en ontwikkeling B.V.

Het is met de doorstart gelukt een gedeelte van de werkgelegenheid te behouden.

De derde en laatste termijn (à € 4.000) is betaald.

03-06-2025

 3

6.6 Opbrengst

Toelichting

zie volgend verslag

29-11-2024

 1

Toelichting

zie onder nr. 6.5

27-02-2025

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

zie volgend verslag

29-11-2024

 1

€ 605,00

27-02-2025

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, gesprekken/onderhandelingen geïnteresseerden

29-11-2024

 1

gesprekken/onderhandelingen geïnteresseerden, Van de Pol en Collin,
vastlegging overeenkomst

27-02-2025

 2

geen

03-06-2025

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse administratie ter beschikking gesteld. De curator bestudeert die administratie.

29-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van gefailleerde zijn gedeponneerd op de volgende data:
2020 27 december 2021
2021 22 december 2022
2022 21 december 2023

29-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien haar omzet- en balans totaal was gefailleerde niet verplicht haar jaarrekening te laten controleren door een accountant.

29-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

29-11-2024

 1

De oprichter van gefailleerde heeft gezien de - aan de curator gepresenteerde - oprichtings- en inbrengakten voldaan aan de volstortingsplicht. De boedel heeft vanwege de data van oprichting geen belang bij onderzoek naar evt. schending van de volstortingsverplichting van Sqitt architectuur en stedenbouw B.V., Sqitt bouwtechniek en management B.V. en Sqitt strategie en ontwikkeling B.V.

03-06-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

29-11-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

29-11-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn (feitelijke) bevindingen gedeeld met de (indirect) bestuurder en met de rechter-commissaris, de curator wacht de reactie van de (indirect) bestuurder af.

03-09-2025

 4

De (indirecte) bestuurder heeft gereageerd op de bevindingen van de curator. De curator bespreekt zijn bevindingen en de reactie daarop met de rechter-commissaris.

03-12-2025

 **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

29-11-2024

 1

onderzoek, correspondentie (indirect) bestuurder

03-09-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

behoudens de gebruikelijke (zoals loon en huur), geen

€ 64.242,00

Toelichting

Het UWV heeft opgaaf gedaan van haar boedelvordering, te weten:

- € 7.253 aan loonvordering en
- € 10 aan premie wg-deel SV

€ 64.981,87

Toelichting

Het UWV heeft haar boedelvordering opnieuw berekend als volgt:

- Loonvordering € 6.353,11
- premie wg-deel SV € 910,98
- pensioenpremie € 739,42

29-11-2024

 1

03-06-2025

 3

03-12-2025

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

zie volgend verslag

€ 83.962,00

Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 52.407
- LB: € 31.555

€ 116.475,00

Toelichting

De fiscus heeft per datum 3e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 84.920
- LB: € 31.555

29-11-2024

 1

27-02-2025

 2

03-06-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Ten tijde van het 1e verslag heeft het UWV nog geen preferente vordering ingediend.

€ 13.024,00

Toelichting

Het UWV heeft de volgende preferente vorderingen ingediend:

- € 12.157 aan loonvordering en
- € 866 aan premie wg-deel SV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

geen

Toelichting

Eén crediteur heeft een schadeclaim ingediend naar aanleiding waarvan door de curator aanspraak heeft gemaakt op dekking onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De vordering is bevoorrecht op de uitkering onder de polis.

Toelichting

De verzekeraar weigert dekking, de desbetreffende crediteur is geïnformeerd, maar lijkt (vooralsnog) niet voornemens daartegen op te treden.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

12

15

29-11-2024

 1

03-06-2025

 3

29-11-2024

 1

03-06-2025

 3

03-09-2025

 4

29-11-2024

 1

27-02-2025

 2

03-06-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 186.872,00

29-11-2024

 1

€ 204.861,01

27-02-2025

 2

€ 241.131,35

03-06-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

29-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

bevestigen indiening schuldvorderingen

29-11-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Real Estate Invest II B.V. ('REI')

29-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

Gefailleerde vordert veroordeling tot betaling van diverse facturen vanwege kort gezegd ontwerpen- en regiewerkzaamheden. De vordering van gefailleerde is door de rechtbank Amsterdam gedeeltelijk toegewezen, bij vonnis van 14 juli 2021 is REI veroordeeld tot betaling van € 44.255 (ECLI:NL:RBAMS:2021:3689) te vermeerderen met rente en kosten. Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld. Het Hof Amsterdam heeft op 19 november 2024 bij arrest het vonnis bekrachtigd. Het door gefailleerde ingestelde principaal appel en het door REI ingestelde incidenteel appel is afgewezen.

29-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement stond de procedure voor arrest. Het Hof Amsterdam heeft op 19 november 2024 bij arrest het vonnis van de rechtbank bekrachtigd. Het door gefailleerde ingestelde principaal appel en het door REI ingestelde incidenteel appel is afgewezen.

29-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

monitoren procedure

29-11-2024

 1

geen

27-02-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich op inventarisatie van de rechten en verplichtingen van gefailleerde, alsmede op een doorstart, incasso van de debiteurenvorderingen en verkoop van de inventaris. 29-11-2024  1

De curator richt zich op afronding van de incasso van de debiteurenvorderingen en op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 27-02-2025  2

De curator richt zich op de schademelding onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en op (afronding van) het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 03-06-2025  3

De curator richt zich op (afronding van) het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 03-09-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend 29-11-2024  1

10.3 Indiening volgend verslag

3-3-2026 03-12-2025  5

10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging, correspondentie rechter-commissaris 29-11-2024  1

Bijlagen

Bijlagen