

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	11-09-2025
Insolventienummer	F.10/24/447
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000383975:F001
Datum uitspraak	12-11-2024

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr O. Zaïr

Algemene gegevens

Naam onderneming

Paradise Home B.V. tevens bekend onder de handelsnaam Paradise Exclusive Interior.	12-12-2024  1
--	---

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PARADISE HOME B.V., statutair gevestigd te Schiedam, recentelijk kantoorhoudende aan de Schinkelse Baan 4 te (2908 LE) Capelle aan den IJssel.	12-12-2024  1
--	---

Activiteiten onderneming

Tot kort voor faillissementsdatum werd vanuit de winkellocatie aan de Schinkelse Baan een meubelwinkel geëxploiteerd.	12-12-2024  1
---	---

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij de boekhouder. De voor de eerste werkzaamheden in het faillissement relevante administratie is door de bestuurder verstrekt.	12-12-2024  1
---	---

De boekhouder heeft de bijgewerkte administratie tot en met 24 juli 2023 aangeleverd. De administratie over de periode tussen 25 juli 2023 en 12 november 2024 (de faillissementsdatum) is tot op heden nog niet verstrekt.	12-06-2025  3
---	---

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

12-12-2024
 1

Toelichting

Volgens het handelsregister.

Boedelsaldo

€ 52.500,00

12-12-2024
 1

Toelichting

De in de winkelruimte aangetroffen activa is onderhands verkocht.

€ 56.729,18

12-03-2025
 2

Toelichting

Het bedrag op de boedelrekening is toegenomen door de verkoop van enkele losse meubelen, die zich niet in de winkelruimte maar op een externe locatie bevonden en als zodanig dus geen onderdeel uitmaakten van de activa die in het kader van de doorstart is verkocht.

€ 29.704,29

12-06-2025
 3

Toelichting

In de afgelopen periode zijn enkele boedelverplichtingen voldaan.

€ 29.490,38

11-09-2025
 4

Toelichting

In de afgelopen periode zijn enkele boedelverplichtingen voldaan.

Verslagperiode

van	12-12-2024
12-11-2024	 1
t/m	
11-12-2024	
van	12-03-2025
12-12-2024	 2
t/m	
11-3-2025	
van	12-06-2025
12-3-2025	 3
t/m	
11-6-2025	
van	11-09-2025
12-6-2025	 4
t/m	
9-9-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	76 uur 45 min
2	48 uur 24 min
3	23 uur 57 min
4	12 uur 54 min
totaal	162 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Het gros van de werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode ziet op (de afronding van) het rechtmatigheidsonderzoek, waarvan een groot deel van de bestede tijd ziet op correspondentie met de bestuurder.	11-09-2025  4
---	---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Serkan Çinkir is middels Paradise Investments Holding B.V. zowel bestuurder als enig aandeelhouder.

12-12-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is ermee bekend dat een recent door Gefailleerde gevoerde procedure, na vonnis is verwezen naar een schadestaatprocedure. De curator onderzoekt of het voortzetten van die procedure opportuun is.

12-12-2024

 1

Aan de curator is thans niet de vereiste informatie verstrekt om zich een juist oordeel te kunnen vormen betreft de opportuniteit van het voeren van voormelde procedure.

12-03-2025

 2

1.3 Verzekeringen

Er is opgave ontvangen van de verzekeraars. Inmiddels zijn de lopende verzekeringen opgezegd.

12-12-2024

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte/winkelruimte in een gebied dat plaatselijk bekend staat als woonboulevard CapelleXL. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per datum faillissement. De doorstarter is een huurovereenkomst aangegaan met de verhuurder.

12-12-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft zelf het faillissement aangevraagd wegens oplopende (huur)schulden en het ontbreken van zicht op verbetering van de financiële situatie. De curator heeft de toelichting van de bestuurder in onderzoek. Uit gesprekken met de bestuurder en de voor de curator bekende documenten, trekt de curator tot op heden geen afwijkende conclusie.

12-12-2024

 1

De curator acht het aannemelijk dat de door de bestuurder aangedragen omstandigheden - bestaande uit schommelingen in de markt, het noodzakelijkerwijs moeten afschrijven van goederen als gevolg van schade door lekkage in de gehuurde opslagruimte (waarvoor reeds de inkooprijzen waren voldaan), het niet op korte termijn kunnen verhalen van de schade op de verhuurder, en de opgelopen huurachterstand bij de verhuurder - kwalificeren als de oorzaken van het faillissement.

11-09-2025

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

12-12-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Ten tijde van het faillissement bleek er geen personeel meer in loondienst. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

12-12-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

12-12-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

12-12-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Een beperkte kantoorinventaris.		
---------------------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is nagenoeg geen inventaris. De verbouwing en inrichting van de showroom is dusdanig branche-specifiek dat deze niet los is te verkopen en als onderdeel van de bedrijfsvoorraad is verkocht.

12-12-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gezien de fiscale vorderingen is hiervan sprake.

12-12-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoopinspanningen tezamen met de voorraden.

12-12-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Grote voorraad meubelen en kleine spullen ten behoeve van woninginrichting	€ 52.500,00	
Kleine voorraad	€ 4.055,00	
totaal	€ 56.555,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator trof ter plaatse een voorraad aan meubelen, lampen, decoratiematerialen en ander goederen ter inrichting van een woning aan. Een en ander was dusdanig omvangrijk dat de curator de aangetroffen zaken heeft laten taxeren door een beëdigd taxateur. Op locatie van een derde werd door gefailleerde nog een beperkte voorraad gestald. De curator heeft dit verder in onderzoek.

12-12-2024
1

De curator heeft - voor zover dit voor de boedel een surplus opleverde - de beperkte voorraad verkocht die op locatie van de derde is aangetroffen. De betreffende voorraad is verkocht of bleek onder eigendomsvoorbehoud geleverd en is zodoende opgehaald door de leverancier.

12-03-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verdere inventarisatie restant van de voorraad en verkoop.

12-12-2024
1

De voorraad is - voor zover dit voor de boedel een surplus opleverde - verkocht.

12-06-2025
3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode is een bestelbus terug in de boedel van gefailleerde gebracht. Het voertuig is verkocht, doch dient nog te worden geleverd aan de koper.

12-03-2025
2

De koopsom ten aanzien van de bestelbus is voldaan. De bestelbus is tevens reeds aan de koper geleverd. Er zijn geen nadere werkzaamheden te voorzien.

12-06-2025
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
uitlevering na datum faillissement	€ 4.055,00		
Deelbetaling debiteur	€ 1.000,00		
totaal	€ 5.055,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie kent gefailleerde één onbetaald gebleven vordering. De curator tracht deze te incasseren. De overige aangeschreven debiteuren, claimen geen goederen geleverd te hebben gekregen.

12-12-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Enkele debiteuren claimen aanbetalingen te hebben verricht, maar nog niets geleverd te hebben gekregen. De curator inventariseert de betalingen en probeert de best mogelijke oplossing te vinden en zal eventueel de aangeschreven partijen vragen een vordering in te dienen, zodat de curator deze kan plaatsen op de crediteurenlijst.	12-12-2024  1
Ten aanzien van de meeste debiteuren - behoudens de onderstaande debiteur - geldt dat de curator het niet aannemelijk acht dat bedragen kunnen worden geïncasseerd. Veelal omdat niet alle bestelde zaken zijn afgeleverd bij de klant.	12-03-2025  2
Ten aanzien van één van de debiteuren, geldt dat deze - conform de berichtgeving van de bestuurder - alle bestellingen heeft ontvangen, maar het verschuldigde bedrag niet heeft voldaan. De curator zal het incassoproces jegens de betreffende debiteur voortzetten.	
Het incassotraject jegens de betreffende debiteur duurt voort. Indien een minnelijke regeling uitblijft, is de curator voornemens de rechter-commissaris om een procesmachtiging te verzoeken teneinde de vordering in rechte te kunnen incasseren.	12-06-2025  3
De betreffende debiteur is bij verstek veroordeeld tot voldoening van de thans openstaande vordering. De debiteur heeft inmiddels een deelbetaling verricht. De debiteur heeft voorgesteld het resterende bedrag te voldoen middels een betalingsregeling bestaande uit 12 maandelijkse termijnen. In dit kader is een inkomsten- en uitgavenformulier door de debiteur overhandigd. De curator beoordeelt (tezamen met de deurwaarder) welke vervolgstappen in het incassotraject naar verwachting zullen leiden tot het grootst mogelijke surplus voor de boedel en zal conform de gekozen route handelen.	11-09-2025  4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	12-12-2024  1
PM	
Toelichting vordering van bank(en)	12-03-2025  2
De banken hebben vooralsnog geen vorderingen ingediend.	

5.2 Leasecontracten

De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde een bestelbus leasede. De curator onderzoekt of het voertuig kan worden verkocht ten behoeve van de boedel.

12-12-2024

 1

De bestelbus bleek in de aanloop naar het faillissement te naam te zijn gesteld van een andere vennootschap. De curator heeft de daartoe strekkende rechtshandeling(en) vernietigd. De bestelbus is ingenomen en er is overeenstemming bereikt over de verkoopprijs met een geïnteresseerde partij. Na afrekening van de leasemaatschappij zal nog een surplus resteren. Dat bedrag zal aan de boedel toekomen.

12-03-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is tot op heden niet bekend met enige verpanding van zaken.

12-12-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

12-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van geleverde zaken. Met de doorstarter is overeengekomen dat de nu nog aangemelde eigendomsvoorbehoud claims door de doorstarter zelf worden afgehandeld. Een enkele zaak waarop een eigendomsvoorbehoud is gevestigd, is elders aangetroffen.

12-12-2024

 1

Ieder eigendomsvoorbehoud - voor zover de curator bekend - is afgewikkeld.

12-03-2025

 2

5.6 Retentierechten

Geen.

12-12-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Geen.

12-12-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling.

12-12-2024

 1

Voor dit onderdeel worden geen verdere werkzaamheden voorzien.

12-03-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

12-12-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

12-12-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na faillissementsdatum heeft zich een serieuze gegadigde gemeld. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is met die partij een doorstart ter plaatse gerealiseerd.

12-12-2024

 1

6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

12-12-2024

 1

6.6 Opbrengst

€ 52.500,00

12-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Alle door de boedel verkochte zaken zijn overgedragen aan de doorstartende partij. Voor dit onderdeel worden geen bijzondere werkzaamheden meer voorzien.

12-12-2024

 1

Voor dit onderdeel worden geen verdere werkzaamheden voorzien.

12-03-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is toegang verkregen tot de digitale administratie. De curator heeft de administratie in onderzoek.

12-12-2024

 1

Na onderzoek van de beschikbaar gestelde administratie, is gebleken dat de administratie verre van compleet is. De bijgewerkte digitale administratie is diverse malen toegezegd door het administratiekantoor dat de boekhouding voor de vennootschap verzorgde, maar zij komt die toezegging niet na. Door de bestuurder wordt medewerking verleend, maar ook hij slaagt er niet in de boekhouder ertoe te bewegen om aan zijn verplichting ten opzichte van de curator te voldoen. De curator overweegt maatregelen.

12-03-2025

 2

De boekhouder heeft de bijgewerkte administratie tot en met 24 juli 2023 aangeleverd. De administratie over de periode tussen 25 juli 2023 en 12 november 2024 (de faillissementsdatum) is tot op heden nog niet verstrekt.

12-06-2025

 3

De bestuurder heeft de administratie over de periode 25 juli 2023 tot 12 november 2024 deels aangeleverd. Het voorgaande is naar het oordeel van de curator onvoldoende om volledig inzicht te hebben in de rechten en verplichtingen respectievelijk de liquiditeitspositie van de gefailleerde gedurende de betreffende periode.

11-09-2025

 **4**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd.

12-12-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

12-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het aandelenkapitaal bedraagt slechts € 100,00. Desalniettemin zal de curator bezien of simpelweg is vast te stellen of er al dan niet is volgestort.

12-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

12-12-2024

 1

Ja

12-03-2025

 2

Toelichting

De boekhouder heeft tot op heden - ondanks meerdere verzoeken vanuit de curator, alsook meerdere toezeggingen aan de zijde van de boekhouder - nog geen administratie aangeleverd. Indien geen (bijgewerkte) administratie wordt overgelegd, zal de curator ervan uit moeten gaan dat niet aan de administratieplicht is voldaan.

Ja

12-06-2025

 3

Toelichting

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponerd, waardoor niet is voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW. Op grond van art. 2:248 lid 2 BW betekent deze schending dat vast staat dat de bestuurder de taak onbehoorlijk heeft vervuld. Deze onbehoorlijke taakvervulling wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om alternatieve oorzaken voor het faillissement aan te dragen. De curator is in afwachting van de terugkoppeling van de bestuurder.

Voorts geldt dat de administratie tot en met 24 juli 2023 is bijgewerkt. Een aanzienlijk deel van de administratie - namelijk over de periode 25 juli 2023 tot 12 november 2024 - ontbreekt. De bestuurder is in de gelegenheid gesteld de bijgewerkte administratie aan te leveren. De curator is in afwachting van de terugkoppeling van de bestuurder. De advocaat van de bestuurder heeft reeds aangekondigd dat een terugkoppeling zal volgen.

Indien geen (bijgewerkte) administratie wordt overgelegd, zal de curator ervan uit moeten gaan dat niet aan de administratieplicht is voldaan en derhalve op grond van art. 2:248 lid 2 BW sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Ja

11-09-2025

 4

Toelichting

Gelet op het feit dat de Bestuurder niet heeft voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW alsook de administratieplicht ex art. 2:10 BW, heeft de Bestuurder zijn taak kennelijk onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement is. Om het voormelde vermoeden te ontzenuwen, diende de bestuurder aannemelijk te maken dat andere feiten of omstandigheden dan de kennelijk onbehoorlijke taakvervulling (in het kader van de schending van de deponeringsplicht en administratieplicht) een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-12-2024

 1

In onderzoek

12-03-2025

 2

Toelichting

Het voertuig dat werd overgeschreven, is terug in de macht van de curator gebracht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De reeds aangeleverde administratie is te beperkt. De curator staat in goed overleg met de bestuurder ter verkrijging van de ontbrekende administratie en de bestuurder verleent tot op heden zijn medewerking aan de curator. Dit geldt niet voor het administratiekantoor dat de boekhouding onder zich heeft.

12-03-2025

 2

De curator is in afwachting van een reactie van (de advocaat van) de bestuurder terzake de schending van de deponeringsplicht en mogelijke schending administratieplicht en de gevolgen die daaraan zijn verbonden.

12-06-2025

 3

De curator is van mening dat de Bestuurder voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de oorzaken van het faillissement (in ieder geval deels) zijn gelegen in andere dan de schending van de deponeringsplicht en administratieplicht. De curator acht het aannemelijk dat de door de bestuurder aangedragen omstandigheden - bestaande uit schommelingen in de markt, het noodzakelijkerwijs moeten afschrijven van goederen als gevolg van schade aan goederen door lekkage in de gehuurde opslagruimte (waarvoor reeds de inkooprijzen waren voldaan), het niet op korte termijn kunnen verhalen van de schade op de verhuurder, en de opgelopen huurachterstand bij de verhuurder - kwalificeren als belangrijke oorzaken van het faillissement.

11-09-2025

 4

Gelet op de bovenstaande conclusie, heeft de curator zijn bevindingen ter afronding van het rechtmatigheidsonderzoek aan de rechter-commissaris voorgelegd.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de volgende verslagperiode uitgebreider verslag doen ten aanzien van dit onderdeel.

12-12-2024

 1

De curator is in afwachting van een reactie van (de advocaat van) de bestuurder terzake de schending van de deponeringsplicht en mogelijke schending administratieplicht en de gevolgen die daaraan zijn verbonden.

12-06-2025

 3

Het rechtmatigheidsonderzoek zal formeel in de volgende verslagperiode worden afgerond.

11-09-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

- kosten in verband met de taxatie;
- PM.

12-12-2024

 1

Toelichting

De taxatiekosten zijn inmiddels voldaan.

12-06-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

PM

12-12-2024

 1

€ 22.506,00

12-03-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er zijn geen UWV vorderingen te verwachten.

12-12-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

12-12-2024

 1

18

12-03-2025

 2

24

12-06-2025

 3

26

11-09-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 45.804,31

12-12-2024
 1

€ 69.130,49

12-03-2025
 2

€ 99.187,34

12-06-2025
 3

€ 102.683,63

11-09-2025
 4

Toelichting

De curator heeft de vordering van verhuurder Eurotraffic (zoals deze volgt uit het vonnis van 17 mei 2024 van de Rechtbank Rotterdam) toegevoegd op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. Overige bedragen die als vordering zijn ingediend, zijn voorlopig door de curator betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te overzien.

12-12-2024
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie van crediteuren.

12-12-2024
 1

Geen bijzondere werkzaamheden voorzien voor dit onderdeel.

12-06-2025
 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Op dit moment worden geen werkzaamheden ten aanzien van dit onderdeel voorzien.

12-12-2024
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop resterende activa;
- onderzoek debiteuren;
- nadere inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek administratie.

12-12-2024



- Eventuele maatregelen betreft verkrijging volledige administratie en zo nodig rechtsmaatregelen treffen jegens de boekhouder;
- verkopen bestelbus (enige resterende activa);
- incasseren vordering op debiteur.

12-03-2025



- Verdere beoordeling rechtmatigheid (aan de hand van terugkoppeling bestuurder en/of dienst advocaat)
- incasseren vordering op debiteur

12-06-2025



- 1. Incasseren (resterende) vordering op debiteur;
- 2. afwikkelen faillissement.

11-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te overzien.

12-12-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2025

11-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven.

12-12-2024



Bijlagen

Bijlagen