

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	28-11-2025
Insolventienummer	F.10/24/44
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000320836:F001
Datum uitspraak	30-01-2024

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr M.N.A. Littooi

Algemene gegevens

Naam onderneming

KTO Onderhouds- en Aannemingsbedrijf B.V. (" Failliet ")	29-02-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KTO Onderhouds- en Aannemingsbedrijf B.V., statutair gevestigd te Wateringen, is opgericht op 29 augustus 2017 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69493405.	29-02-2024
	 1

Failliet staat in het Handelsregister ingeschreven op de Corkstraat 46 te (3047 AC) Rotterdam, maar Failliet houdt geen kantoor (meer) op dit adres.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister: "Onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen, schoonmaakwerkzaamheden, keukens en badkamers plaatsen alsmede de in- en verkoop van keukens."	29-02-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 705.664,00	€ 52.312,00	€ 104.304,00
2021	€ 760.754,00	€ 42.513,00	€ 106.341,00

Toelichting financiële gegevens

De Curator heeft getracht contact op te nemen met (de bestuurder van) Failliet. De (voormalig-)bestuurder van Failliet geeft geen gehoor aan de oproepen van de Curator.

29-02-2024

 1

De (voormalig-)bestuurder van Failliet heeft zich tot op heden niet bij de Curator gemeld. Derhalve zijn geen financiële gegevens van Failliet bekend.

Via FSO – de voormalig boekhouder van Failliet – heeft de Curator de jaarstukken voor de boekjaren 2021 en 2022 ontvangen.

28-02-2025

 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.401,70

29-05-2024

 2

€ 1.396,45

29-08-2024

 3

€ 1.391,20

29-11-2024

 4

€ 1.385,65

28-02-2025

 5

€ 1.379,95

28-05-2025

 6

€ 1.374,25

28-08-2025

 7

€ 10.368,55

28-11-2025

 **8**

Verslagperiode

van

29-02-2024

30-1-2024

 1

t/m

28-2-2024

van

29-05-2024

29-2-2024

 2

t/m

28-5-2024

van

29-08-2024

29-5-2024

 3

t/m

19-8-2024

van

29-11-2024

20-8-2024

 4

t/m

27-11-2024

van

28-02-2025

28-11-2024

 5

t/m

27-2-2025

van

28-05-2025

28-2-2025

 6

t/m

27-5-2025

van

28-08-2025

28-5-2025

 7

t/m

27-8-2025

van

28-11-2025

28-8-2025

 8

t/m

26-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 18 min
2	4 uur 24 min
3	3 uur 12 min
4	10 uur 36 min
5	4 uur 12 min
6	6 uur 6 min
7	4 uur 24 min
8	6 uur 48 min
totaal	45 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van de voormalig bestuurder van Failliet en derden. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

29-02-2024
 1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Volgens opgave in het Handelsregister is Lizzy Maasakkers ("**Bestuurder**") sinds 2 december 2022 enig bestuurder van Failliet en sinds 11 juli 2023 enig aandeelhouder van Failliet.

29-02-2024
 1

Volgens opgave in het Handelsregister was Jacobus Wilhelmus Swikker tot 11 juli 2023 bestuurder en enig aandeelhouder van Failliet en Wesley Huysmans in de periodes 6 juni 2022 – 4 augustus 2022 en 22 augustus 2022 – 11 oktober 2022 bestuurder van Failliet.

De Curator heeft geprobeerd in contact te komen met Bestuurder en voormalig-bestuurders, echter, tot op heden heeft geen van hen zich bij de Curator gemeld.

Op 29 mei 2024 heeft de rechter-commissaris een strenge brief aan de heer Swikker gestuurd.

29-05-2024
 2

Naar aanleiding van de strenge brief heeft een vertegenwoordiger van de heer Swikker contact opgenomen met de Curator.

29-08-2024
 3

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking tussen de Curator en de heer Swikker plaatsgevonden. 29-11-2024
 4

De Curator concludeert dat de heer Swikker zijn wettelijke inlichtingen- en medewerkingsplicht heeft geschonden. De heer Swikker is daarom opgeroepen voor een faillissementsverhoor op 10 februari 2025. De heer Swikker is niet verschenen op dat verhoor. De heer Swikker is opgeroepen voor een nieuw faillissementsverhoor op 20 maart 2025. 28-02-2025
 5

Het faillissementsverhoor van 20 maart 2025 is door de rechter-commissaris aangehouden, nadat een advocaat zich namens de heer Swikker bij de Curator had gemeld. In de afgelopen verslagperiode hebben de Curator en de advocaat van de heer Swikker e-mailcorrespondentie gevoerd en standpunten uitgewisseld. 28-05-2025
 6

In de afgelopen verslagperiode heeft een faillissementsverhoor ten overstaan van de rechter-commissaris plaatsgevonden. De advocaat van de heer Swikker is op het verhoor verschenen. **28-11-2025**
 **8**

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken. 29-02-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Van lopende verzekeringen is tot op heden niet gebleken. 29-02-2024
 1

1.4 Huur

Van lopende huurovereenkomsten is tot op heden niet gebleken. 29-02-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het is faillissement is op verzoek van Nobilia-Werke J. Stickling GmbH & Co.KG uitgesproken. 29-02-2024
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Onbekend.

29-02-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Zie 2.1

29-02-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

29-02-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave uit het Kadaster heeft Failliet geen onroerende zaken in eigendom.

29-02-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadaster controleren.

29-02-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

29-02-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

29-02-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

29-02-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

29-02-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

29-02-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ontvangen schikkingsbedrag Swikker		€ 9.000,00
totaal	€ 0,00	€ 9.000,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

29-02-2024



In de afgelopen verslagperiode is naar aanleiding van de eindafrekening van Eneco een restitutie van € 936,96 ontvangen op de boedelrekening. Eneco heeft de Curator vervolgens gemeld dat bij het opmaken van de eindnota een correctie heeft plaatsgevonden en de restitutie ten onrechte zou zijn overgemaakt.

29-05-2024



Indien Eneco ten onrechte de restitutie heeft overgemaakt, heeft Eneco een concurrente vordering. Eneco heeft deze vordering ter verificatie ingediend.

In de afgelopen verslagperiode zijn de Curator en de heer Swikker – met goedkeuring van de rechter-commissaris – een minnelijke regeling overeengekomen (zie 7.5).

28-11-2025



In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 9.000 op de boedelrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

29-02-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

29-02-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

29-02-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet houdt een bankrekening aan bij ING Bank. Het banksaldo per 11 februari 2024 bedraagt € 469,99 (credit). De Curator heeft de ING Bank verzocht om het banksaldo over te boeken naar de boedelrekening van Failliet.

29-02-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Het banksaldo van € 469,99 is in de afgelopen verslagperiode door ING Bank op de boedelrekening overgemaakt.

29-05-2024

 2

5.2 Leasecontracten

Van lopende leasecontracten is tot op heden niet gebleken.

29-02-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van crediteuren met een zekerheidsrecht is tot op heden niet gebleken.

29-02-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Van crediteuren met een separatistenpositie is tot op heden niet gebleken.

29-02-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich twee crediteuren gemeld met een beroep op een (beweerdelijk) eigendomsvoorbehoud dan wel met een beroep op reclamerechten.

29-02-2024

 1

Eén crediteur heeft haar beroep op een (beweerdelijk) eigendomsvoorbehoud ingetrokken.

29-05-2024

 2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierechten.

29-02-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich twee crediteuren gemeld met een beroep op een (beweerdelijk) eigendomsvoorbehoud dan wel met een beroep op reclamerechten.

29-02-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie met de ING Bank ter incasso van het banksaldo.

29-02-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Tot op heden is geen contact met Bestuurder geweest. Mitsdien is een voortzetting van de onderneming niet aan de orde.

29-02-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

29-02-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

29-02-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

29-02-2024

 1

In het verleden heeft Failliet haar administratie door SB Administratie ("**SB**") laten verzorgen. Volgens opgave van SB is Failliet thans geen klant meer van SB en heeft SB om die reden de administratie van Failliet ook niet in haar bezit.

29-08-2024

 3

Volgens opgave van de heer Swikker zou in het verleden ook FSO Consulanten B.V. ("**FSO**") de administratie van Failliet hebben verzorgd. De Curator heeft contact met FSO gezocht, maar nog geen reactie ontvangen.

29-11-2024

 4

Tot op heden heeft de Curator geen administratie van Failliet ontvangen.

Via FSO heeft de Curator de jaarstukken voor de boekjaren 2021 en 2022 ontvangen. FSO geeft aan geen andere stukken uit de administratie van Failliet in haar bezit te hebben.

28-02-2025

 5

Gelet op de beperkte administratie die de Curator tot op heden heeft ontvangen, komt de Curator tot de (voorlopige) conclusie dat de administratieplicht is geschonden.

28-11-2025

 **8**

7.2 Depot jaarrekeningen

2020: gedeponeed op 10 juni 2021, derhalve tijdig.

2021: gedeponeed op 27 juli 2022, derhalve tijdig.

2022: tot op heden niet gedeponeed.

2023: tot op heden niet gedeponeed.

29-02-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van een accountant is niet vereist.

29-02-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens opgave in het Handelsregister bedraagt het geplaatst aandelenkapitaal van Failliet € 1.000.

29-02-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-02-2024

 1

Toelichting

In 2023 is – per saldo – een bedrag van ca. € 20.000 overgeboekt vanaf de bankrekening van Failliet naar de bankrekening van de heer Swikker. In de (beperkt beschikbare) administratie van Failliet is geen rechtsgrond voor deze betalingen aangetroffen. Volgens opgave van de heer Swikker betreffen de betalingen (deels) een terugbetaling van een lening.

De Curator doet onderzoek naar de betalingen.

29-11-2024

 4

Toelichting

In de periode juli 2023 tot en met augustus 2023 heeft Failliet girale betalingen aan de heer Swikker verricht voor een bedrag van – per saldo – € 20.150 ("**Betalingen**"). De Curator komt tot de conclusie dat deze Betalingen onverschuldigd – zonder rechtsgrond – zijn verricht. Subsidiair wordt vermoed dat de Betalingen – nu zij binnen een jaar voor de faillietverklaring zijn verricht – paulianeus zijn verricht (gelet op art. 43 lid 1 sub 4 Fw). De Curator heeft de Betalingen teruggevorderd van de heer Swikker

De heer Swikker betwist dat de Betalingen onverschuldigd c.q. paulianeus zijn verricht.

28-05-2025

 6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de Curator en de heer Swikker – met goedkeuring van de rechter-commissaris – een minnelijke regeling overeengekomen, waarbij de heer Swikker in termijnen een bedrag van in totaal € 13.000 aan de boedel voldoet. Tot op heden is – conform de overeengekomen betalingsregeling – een bedrag van € 9.000 op de boedelrekening ontvangen.

28-11-2025

 8

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

29-02-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Lizzy Maasakkers is ook bestuurder van M. Bouwservice B.V. ("**M. Bouwservice**"), dat bij vonnis van de rechtbank Oost-Brabant van 9 januari 2024 in staat van faillissement is verklaard (insolventienummer: F.02/24/9).

29-02-2024
1

Bestuurder is tevens bestuurder van Yima B.V. ("**Yima**"), dat bij vonnis van 21 december 2021 door de rechtbank Zeeland-West-Brabant in staat van faillissement is verklaard (insolventienummer: F.02/21/161).

29-05-2024
2

De Curator heeft aanspraak gemaakt op de Garantstellingsregeling curatoren 2023 ("**GSR**"). De Staat der Nederlanden heeft een garantstelling ter hoogte van € 8.027,00 (excl. btw) verstrekt aan de Curator ten behoeve van (nader) verhaals- en vooronderzoek.

29-11-2024
4

Bestuurder en diens advocaat zijn opgeroepen om de komende verslagperiode door de rechter-commissaris te worden gehoord in het kader van een eventueel door de Curator te starten procedure.

28-08-2025
7

In de afgelopen verslagperiode heeft het verhoor ten overstaan van de rechter-commissaris plaatsgevonden. In vervolg op het verhoor hebben de Curator en de heer Swikker een minnelijke regeling bereikt (zie. 7.5).

28-11-2025
8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Contact met de curator in het faillissement van M. Bouwservice.

29-02-2024
1

- Er is een garantstelling op grond van de GSR aangevraagd.
- Er is e-mailcorrespondentie gevoerd met (de vertegenwoordiger van) de heer Swikker.
- Er heeft een bespreking tussen de Curator en de heer Swikker plaatsgevonden.

29-11-2024
4

- De Curator en zijn medewerkers hebben diverse werkzaamheden verricht in het kader van (de voorbereiding van) het faillissementsverhoor (zie par. 1.1 van dit verslag).

28-02-2025
5

De Curator heeft correspondentie gevoerd met de advocaat van de heer Swikker.

28-05-2025
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

29-02-2024
1

Toelichting

- Salaris curator € p.m.

- ClaimsAgent € 15,13

€ 27,23

29-05-2024

 2

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 27,23

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 33,28

29-08-2024

 3

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 33,28

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 39,33

29-11-2024

 4

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 39,33

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,25 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 42,35

28-02-2025

 5

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 42,35

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,55 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 42,35

28-05-2025

 6

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 42,35

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 42,35

28-08-2025

 7

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 42,35

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

€ 42,35

Toelichting

- Salaris curator € p.m.
- ClaimsAgent € 42,35

In de verslagperiode is door de bank een bedrag van € 5,70 aan bankkosten op de boedelrekening ingehouden.

28-11-2025

 8

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Vooralsnog zijn geen vorderingen door de Belastingdienst in het faillissement ingediend.

29-02-2024

 1

€ 20.975,00

Toelichting

Op 22 mei 2024 heeft de Belastingdienst een vorderingen loonbelasting over de perioden mei 2022 tot en met april 2023 ad €20.975,00 ingediend.

29-05-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog zijn geen vorderingen door het UWV in het faillissement ingediend.

29-02-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-02-2024

 1

Toelichting

Een ingediende vordering in het faillissement wordt voorlopig door de curator betwist wegens het ontbreken van voldoende bewijsstukken.

8

29-05-2024

 2

Toelichting

Een ingediende vordering van Elecrolux Home Products Nederland B.V. wordt voorlopig door de Curator betwist wegens het ontbreken van voldoende bewijsstukken.

10

29-08-2024

 3

Toelichting

Een ingediende vordering van Elecrolux Home Products Nederland B.V. wordt voorlopig door de Curator betwist wegens het ontbreken van voldoende bewijsstukken.

12

29-11-2024

 4

Toelichting

Een ingediende vordering van Elecrolux Home Products Nederland B.V. wordt voorlopig door de Curator betwist wegens het ontbreken van voldoende bewijsstukken.

13

28-02-2025

 5

Toelichting

Een ingediende vordering van Elecrolux Home Products Nederland B.V. wordt voorlopig door de Curator betwist wegens het ontbreken van voldoende bewijsstukken.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 59.138,14

29-02-2024



1

Toelichting

In bovenstaand bedrag is de door de curator voorlopig betwiste vordering voor een bedrag van € 6.350,35 opgenomen.

€ 64.959,34

29-05-2024



2

Toelichting

In bovenstaand bedrag is de door de Curator voorlopig betwiste vordering voor een bedrag van € 6.350,35 opgenomen.

€ 85.935,87

29-08-2024



3

Toelichting

In bovenstaand bedrag is de door de Curator voorlopig betwiste vordering voor een bedrag van € 6.350,35 opgenomen.

€ 130.163,98

29-11-2024



4

Toelichting

In bovenstaand bedrag is de door de Curator voorlopig betwiste vordering voor een bedrag van € 6.350,35 opgenomen.

€ 130.202,36

28-02-2025



5

Toelichting

In bovenstaand bedrag is de door de Curator voorlopig betwiste vordering voor een bedrag van € 6.350,35 opgenomen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

29-02-2024



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken van ingediende vorderingen.

29-02-2024



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2.

29-02-2024

 1

Bij vonnis van de rechtbank Den Haag van 14 februari 2024 zijn Failliet en de overige gedaagden bij verstek hoofdelijk veroordeeld tot betaling van een bedrag van € 33.121,98 (hoofdsom) aan The Stone Art House B.V. De Curator was ten tijde van de uitspraak niet bekend met de procedure.

29-11-2024

 4

Een van de gedaagden is in verzet gekomen tegen de uitspraak.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

29-02-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- In contact komen met de bestuurder van Failliet;
- Verrichten rechtmatighedenonderzoek.

29-02-2024

 1

- Een bespreking met de heer Swikker houden.
- Verrichten rechtmatighedenonderzoek.

29-08-2024

 3

- De administratie van Failliet achterhalen (zie 7.1).
- Onderzoek doen naar de betalingen van Failliet aan de heer Swikker (zie 7.5).

29-11-2024

 4

- Monitoren nakoming minnelijke regeling door de heer Swikker.

28-11-2025

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

29-02-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-2-2026

28-11-2025

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen