

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	13-10-2025
Insolventienummer	F.10/24/481
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000392945:F001
Datum uitspraak	17-12-2024

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr R. van Dongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

ADairco B.V.	13-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ADairco B.V. (KvK 84578580), gevestigd te 2991 WP Barendrecht aan de Schutleede 9.	13-01-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Het in- en verkopen van airconditioningsystemen.	13-01-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 799.256,00	€ -132.895,00	€ 309.763,00
2023	€ 979.051,03	€ -132.803,54	€ 312.499,77

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

13-01-2025
 1

Boedelsaldo

€ 3.111,25

13-01-2025
 1

€ 3.228,39

14-04-2025
 2

€ 3.228,39

14-07-2025
 3

€ 3.228,39

13-10-2025
 4

Verslagperiode

van

13-01-2025
 1

16-12-2024

t/m

13-1-2025

van

14-04-2025
 2

13-1-2025

t/m

14-4-2025

van

14-07-2025
 3

15-4-2025

t/m

14-7-2025

van

13-10-2025
 4

15-7-2025

t/m

13-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 12 min
2	13 uur 18 min
3	4 uur 0 min
4	4 uur 54 min
totaal	40 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ADairco B.V. is opgericht op 23 november 2021 en met ingang van 24 november 2021 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84578580.

13-01-2025



De gefailleerde vennootschap heeft de volgende bestuurders gekend:

23-11-2021 t/m 24-06-2022 : VD Projectmanagement B.V.

24-06-2022 t/m heden : LOKHAM Holding B.V.

De heer A.L.L. van Daalen is bestuurder van zowel VD Projectmanagement B.V. als LOKHAM Holding B.V.

DDPD B.V. is beperkt gevolmachtigde van de gefailleerde vennootschap.

LOKHAM Holding B.V. houdt 50,83% van de aandelen in de gefailleerde vennootschap. De overige 49,17% worden gehouden door DDPD B.V.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met lopende procedures waar de gefailleerde vennootschap partij in is.

13-01-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

13-01-2025



1.4 Huur

De curator is niet bekend geworden met lopende huurovereenkomsten.

13-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Vanaf de startdatum van de onderneming worden er verliezen geleden. De onderneming lijkt nimmer levensvatbaar te zijn geworden.

13-01-2025



De verliezen werden gefinancierd met door de bestuurder en grootaandeelhouder verstrekte geldleningen. Op enig moment is door de bestuurder en grootaandeelhouder besloten geen nieuwe geldleningen meer te verstrekken. Het faillissement is vervolgens op eigen aangifte aangevraagd en uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-01-2025



1

Toelichting

Op faillissementsdatum was er geen personeel meer in dienst. De bestuurder en gevolmachtigde waren op basis van een managementovereenkomst werkzaam voor de gefailleerde vennootschap. De managementovereenkomsten zijn opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

13-01-2025



1

Toelichting

In het jaar voor faillissementsdatum waren er 4 personeelsleden in dienst. Deze dienstverbanden zijn voor faillissementsdatum met wederzijds goedvinden beëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Opvragen en doornemen beëindigings- en managementovereenkomsten.

13-01-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

13-01-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle kadaster.

13-01-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend geworden met bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen zijn voor faillissementsdatum verkocht.

13-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen bodem en niet van belang.

13-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Navraag bij het bestuur, alsmede het opvragen en doornemen van stukken.

13-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is (nog) niet bekend geworden met voorraden of onderhanden werk. De voorraad is voor faillissementsdatum verkocht.

13-01-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Navraag bij het bestuur, alsmede het opvragen en doornemen van stukken.

13-01-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
saldo bankrekening	€ 2.849,61	
storneringen van betalingen	€ 261,64	
restitutie BWB Belastingen	€ 117,14	
totaal	€ 3.228,39	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op faillissementsdatum was er sprake van een positief saldo op de bij de ING Bank N.V. aangehouden rekening ten bedrage van € 2.849,61. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

13-01-2025



Er is een bedrag van € 261,64 ontvangen als gevolg van uitgevoerde storneringen van betalingen.

Er is een restitutie van BWB Belastingen ontvangen ten bedrage van € 117,14.

14-04-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vorderingen op gefailleerde debiteuren	€ 11.928,04	€ 0,00	
vorderingen op overige debiteuren	€ 2.412,64	€ 0,00	
totaal	€ 14.340,68	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een tweetal debiteuren is gefailleerd. De vorderingen ten bedrage van € 3.346,04 en € 8.582,00 zijn ingediend in de betreffende faillissementen.

13-01-2025



Voorts is er sprake van vorderingen op een drietal overige debiteuren. Deze debiteuren zijn door de curator aangeschreven en verzocht om tot betaling over te gaan.

Ten aanzien van een aantal andere (mogelijke) debiteuren en/of het verloop van de debiteurenposities vindt nader onderzoek plaats.

Het onderzoek naar de debiteurenportefeuille is afgerond.

14-04-2025



Alle debiteuren zijn aangeschreven, doch er is nog geen betaling ontvangen. Door een aantal debiteuren is na ontvangst van een ingebrekestelling de vorderingen inhoudelijk betwist en/of een beroep gedaan op verrekening. Daarentrent zijn nadere stukken en/of inlichtingen opgevraagd.

Ten aanzien van de vorderingen op gefailleerde debiteuren worden de verwachtingen in die faillissementen afgewacht.

14-07-2025



Ten aanzien van de vorderingen op de overige debiteuren blijkt één debiteur een vordering ten bedrage van € 1.956,47 contant te hebben voldaan. Nader onderzoek naar waar het geld is gebleven vindt plaats.

Met de laatste debiteur vindt nader overleg plaats.

Ten aanzien van de ontvangen contante betaling ontving de curator tegenstrijdige verklaringen. Gezien deze tegenstrijdige verklaringen heeft de curator besloten de incasso te staken.

13-10-2025



De laatste debiteur heeft rechtmatig een beroep gedaan op verrekening met een vordering aangaande door hem geleden schade.

De curator verwacht bij de huidige stand van zaken voorts geen betaling van de in de twee faillissementen ingediende vorderingen.

Het onderdeel debiteuren beschouwt de curator als afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuurder, indienen vorderingen, alsmede het aanschrijven van debiteuren.

13-01-2025

 1

Corresponderen met de debiteuren en curatoren.

14-07-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-01-2025

 1

Er heeft zich geen bank met een vordering op de gefailleerde vennootschap bij de curator gemeld.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

13-01-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

13-01-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

13-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

13-01-2025

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

13-01-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

13-01-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing aangezien zich (vooralsnog) geen schuldeisers bij de curator hebben gemeld die een zekerheidsrecht of separatistenpositie pretenderen.

13-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken over mogelijk bestaande rechtsverhoudingen.

13-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

13-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

13-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van een (met de curator overeengekomen) doorstart is geen sprake.

13-01-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

13-01-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-01-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-01-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

13-01-2025

 1

De administratie is ontvangen en onderzocht. Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

14-04-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het verlengde boekjaar 2021-2022 is op 21 december 2023 (tijdig) gedeponeed.

13-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

13-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

13-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

13-01-2025
 1

Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

14-04-2025
 2

Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

14-07-2025
 3

Nee

13-10-2025
 4

Toelichting

De curator is niet bekend geworden met onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2025

 1

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

14-04-2025

 2

Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

Nee

13-10-2025

 4

Toelichting

Voorafgaand aan het faillissement is een bedrag van € 8.000,00 voldaan aan de bestuurder. De curator acht deze betaling onrechtmatig selectief en heeft aanspraak gemaakt op terugbetaling daarvan.

De bestuurder stelt zich op het standpunt dat er geen schuldeisers zijn benadeeld. Het geld is op 7 maart 2024 kortstondig uitgeleend om de laatste bestellingen af te ronden. Uit de opbrengst van deze bestellingen zijn schuldeisers betaald en is het bedrag van € 8.000,00 op 14 maart 2024 afgelost.

De curator begrijpt het verweer zo dat de omstandigheid dat door de actie ook andere schuldeisers konden worden betaald, de voorkeursbehandeling van de bestuurder voor terugbetaling van het kortstondig geleende bedrag zou rechtvaardigen. Daar valt iets voor te zeggen, doch de curator kan zich daar ook niet helemaal in vinden.

Gezien het procesrisico en het feit dat de opbrengst volledig op zal gaan aan de faillissementskosten, ziet de curator echter af van het nemen van rechtsmaatregelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nader onderzoek vindt nog plaats.

14-07-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekening.

13-01-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering.

13-01-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 408,00

13-01-2025

 1

€ 26.226,00

14-04-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering kenbaar gemaakt en zal naar verwachting ook geen preferente vordering hebben.

13-01-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

13-01-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

13-01-2025

 1

Toelichting

Er heeft zich nog geen crediteur bij de curator gemeld met een concurrente vordering.

3

14-04-2025

 2

4

13-10-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 510.198,53

14-04-2025

 2

Toelichting

De vordering van bestuurder en aandeelhouder LOKHAM Holding B.V. bedraagt € 495.558,00 en maakt onderdeel uit van genoemd totaalbedrag aan concurrente vorderingen.

€ 510.275,14

13-10-2025

 4

Toelichting

De vordering van bestuurder en aandeelhouder LOKHAM Holding B.V. bedraagt € 495.558,00 en maakt onderdeel uit van genoemd totaalbedrag aan concurrente vorderingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

13-01-2025

 1

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw.

13-10-2025

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Een (eerste) inventarisatie, alsmede het aanschrijven van (mogelijke) crediteuren.

13-01-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

(Nog) niet van toepassing.

13-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

(Nog) niet van toepassing.

13-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

(Nog) niet van toepassing.

13-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

(Nog) niet van toepassing.

13-01-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 13-01-2025



- het incassotraject betreffende de vorderingen op debiteuren;
- het nadere onderzoek naar een aantal andere (mogelijke) debiteuren en/of het verloop van de debiteurenposities;
- het onderzoeken van de administratie;
- het rechtmatigheidsonderzoek;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 14-04-2025



- de incasso van de vorderingen op debiteuren;
- afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 14-07-2025



-de incasso van de vordering op de resterende debiteur, alsmede onderzoek naar de contante betaling;
-afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw. **13-10-2025**



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan. 13-01-2025



Gelijktijdig met de indiening van onderhavig verslag heeft de curator de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor afwikkeling ex artikel 16 Fw. **13-10-2025**



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder de verslaglegging. 13-01-2025



Bijlagen

Bijlagen