

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-03-2024
Insolventienummer	F.10/24/53
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000321817:F001
Datum uitspraak	06-02-2024

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr R.R.M. van den Heuvel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jupiter 12 Fitness Corporation C.V. (1)

06-03-2024



Gegevens onderneming

De commanditaire vennootschap Jupiter 12 Fitness Corporation C.V., is op 23 maart 2020 opgericht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 77879422, gevestigd te (5611 BJ) Eindhoven aan de Lichttoren 32 Voornoemde commanditaire vennootschap exploiteert een sportclub met het merk 'John Reed' in een pand aan de Lijnbaan 101-103 en 105 (3012 EN) te Rotterdam (hierna genoemd: "John Reed") (1)

06-03-2024



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel een instelling voor het aanbieden van vrijetijds- en recreatieve voorzieningen. (1)

06-03-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 197.566,00	€ -2.378.364,00	€ 3.407.052,00
2022	€ 906.202,00	€ -1.261.839,00	€ 2.822.135,00
2023	€ 962.033,00	€ -1.121.227,00	€ 2.682.663,00
2024	€ 0,00	€ -306.145,00	€ 2.619.596,00

Toelichting financiële gegevens

Afkomstig uit de financiële administratie van John Reed.
De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag, in het bijzonder de financiële informatie, onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Aan de informatie in dit verslag kunnen daarom geen rechten worden ontleend. (1)

06-03-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

13

06-03-2024



1

Boedelsaldo

€ 93.229,96

06-03-2024



1

Verslagperiode

van

6-2-2024

t/m

29-2-2024

06-03-2024



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	147 uur 48 min
totaal	147 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met een eerste inventarisatie van het faillissement en zijn eerste werkzaamheden. De curator heeft gesprekken gevoerd met o.m. de bestuurder, verschillende contractspartijen van gefailleerde en de verhuurder van het pand waar John Reed was gevestigd. Tijdens deze gesprekken is onder andere de oorzaak van het faillissement aan bod gekomen en zijn de activiteiten van gefailleerde besproken.

De curator heeft de staat van de boedel geïnventariseerd en in kaart gebracht. Tevens heeft de curator (delen van) de (digitale) administratie van gefailleerde veiliggesteld.

Verschillende partijen hebben interesse getoond in de overname van (delen van) de activa van John Reed. Om die reden is de curator een biedproces gestart met de geïnteresseerde partijen. De biedtermijn is op de dag van deze verslaglegging nog niet afgelopen. Voorafgaand aan dit biedproces heeft de curator het aangetroffen actief laten taxeren.

De inhoud van dit verslag is tot stand gekomen op basis van de eerste bevindingen van de curator. Aan de inhoud van dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. (1)

06-03-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Jupiter 12 Fitness Corporation C.V. "John Reed" is op 23 maart 2020 opgericht. Beherend vennoot is RS Management Netherlands B.V. Bestuurder van de beherend vennoot is de heer B. Jansen. (1)

06-03-2024



1.2 Lopende procedures

De curator heeft van de bestuurder vernomen dat mogelijk sprake is van een lopende procedure. Aankomende verslagperiode verwacht de curator hierover meer informatie te ontvangen. (1)

06-03-2024



1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft aan de curator verklaard dat sprake is van lopende verzekeringen binnen John Reed, waaronder een autoverzekering, een verzuimverzekering, een werkgeversaansprakelijkheidsverzekering en een verzekering voor het bedrijfspand en de inboedel.

De curator heeft onderzocht welke verzekeringen gecontinueerd moesten worden in verband met de aanwezige activa in het pand. De verzekering voor het bedrijfspand en de inboedel is tijdelijk voortgezet. De andere verzekeringen zullen – waar mogelijk – worden beëindigd en de curator zal – voor zover daarvan sprake is – aanspraak maken op de premierestituties. (1)

06-03-2024



1.4 Huur

John Reed huurde ten behoeve van haar activiteiten een locatie aan de Lijnbaan 101-103 en 105 te Rotterdam. De huurovereenkomst is op grond van artikel 39 faillissementswet op 9 februari 2023 opgezegd. (1)

06-03-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van John Reed heeft het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement:

06-03-2024



John Reed maakt deel uit van de RSG Group, van oorsprong een Duitse groep die internationaal actief is met diverse sport 'merken', waaronder sportscholen. John Reed werd gefinancierd vanuit de Duitse (stille) vennoot van de onderneming.

In 2021 heeft John Reed in Rotterdam haar sportclub geopend. De RSG Group was van plan om meerdere vestigingen in Nederland te openen. De vestiging in Rotterdam zou, gelet op haar grootte en locatie, de flagship sportclub worden.

Sinds de opening van de sportclub in Rotterdam, is John Reed verlieslatend geweest. Een van de grote problemen waar John Reed mee te kampen had, was de constructie van het pand. Verschillende faciliteiten, waaronder de whirlpools en een aantal douches, konden niet worden gebruikt, wat gevolgen had voor de lidmaatschapsprijzen.

Door covid-19 verliep de verbouwing en vervolgens de opstart van John Reed moeizaam. John Reeds zag zich gedongen om als gevolg van covid-19 diverse malen haar deuren te sluiten, wat tot gevolg had dat leden hun lidmaatschap opzegde.

De verliezen van John Reed zijn sinds de opening door de Duitse groep gedragen. Nadat eind 2023 / begin 2024 uit onderhandelingen met de verhuurder bleek dat de huurovereenkomst van John Reed niet beëindigd kon worden, althans de verhuurder (naar verluid) niet bereid was een huurkorting te verstrekken, heeft de Duitse groep besloten om de verliezen niet langer te financieren, hetgeen geleid heeft tot een eigen aanvraag van het faillissement.

De curator heeft de aangedragen oorzaken van het faillissement nog in onderzoek. (1)

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13

Toelichting

John Reed had op datum faillissement nog 13 lopende dienstverbanden. De dienstverbanden zijn op 9 februari 2024, met machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd. Het UWV is door de curator geïnformeerd omtrent de ontslagen en er heeft een informatiebijeenkomst op locatie bij John Reed plaatsgevonden om de medewerkers te informeren. (1)

06-03-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

19

06-03-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-2-2024	13	Met machtiging van de rechter-commissaris (1)
totaal	13	

2.4 Werkzaamheden personeel

In verband met beëindiging van de activiteiten is het personeel (grotendeels) vrijgesteld van werk. De manager backoffice ondersteunt de curator bij verschillende werkzaamheden, waaronder het contact met de leden en het onderzoeken van de financiële positie van de leden. (1)

06-03-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

John Reed had op datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom. De curator heeft hiernaar onderzoek gedaan via het Kadaster. (1)

06-03-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het Kadaster. (1)

06-03-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 0,00	
Voertuig Volkswagen ID.4 Pro	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat uit bedrijfsinventaris. Daarnaast had John Reed een voertuig op naam. De inventaris en het voertuig zijn niet verpand en in opdracht van de curator getaxeerd door NTAB. De curator onderzoekt op dit moment de mogelijkheden van een onderhandse verkoop. Indien die mogelijkheden niet voorhanden zijn, zal een veiling worden georganiseerd. De verkoopopbrengst komt volledig toe aan de boedel.

De curator verwacht de aankomende verslagperiode de inventaris en het voertuig te hebben verkocht c.q. te hebben geveild.

De parkeerplaats waar het voertuig zich bevindt wordt (tijdelijk) doorbetaald totdat het voertuig is verkocht. (1)

06-03-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing. (1)

06-03-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met de bestuurder, contact met diverse geïnteresseerde partijen, opzetten biedproces. (1)

06-03-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een zeer beperkte voorraad. Deze voorraad zal worden meegenomen in het biedproces. (1)

06-03-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact met de bestuurder, contact met diverse geïnteresseerde partijen, opzetten biedproces. (1)

06-03-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 102.724,18	
totaal	€ 102.724,18	€ 0,00

Toelichting andere activa

Per datum faillissement was sprake van een creditsaldo ad EUR 102.724,18. (1)

06-03-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact met de bank. (1)

06-03-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande posten	€ 140.000,00	€ 0,00	
totaal	€ 140.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode beziggehouden met een inventarisatie van de financiële positie van de leden van John Reed. Uit de administratie van John Reed volgt dat per datum faillissement nog een bedrag van in totaal circa EUR 140.000 aan contributie moet worden voldaan door circa 550-600 leden.

Het is de curator gebleken dat John Reed reeds voor datum faillissement een incassobureau in de arm had genomen voor de debiteurenincasso (vanuit de Duitse groep), dit betreft echter een zeer gering aantal debiteuren (8-12). De curator heeft dit incassobureau gevraagd hun werkzaamheden te staken zodat de hele debiteurenincasso bij één partij kan worden ondergebracht.

De curator heeft, na toestemming van de rechter-commissaris, een incassobureau in de arm genomen waaronder de gehele debiteurenincasso zal worden ondergebracht. Deze werkzaamheden zullen spoedig worden opgestart. (1)

06-03-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact met incassobureau. (1)

06-03-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-03-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement was sprake van een creditsaldo ad EUR 102.724,18. De bank heeft derhalve geen vordering op John Reed. Dit bedrag is inmiddels op de rekening derdengelden van het kantoor van de curator ontvangen en zal op korte termijn naar de inmiddels geopende boedelrekening worden overgemaakt. (1)

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat er geen leasecontracten zijn afgesloten. (1)

06-03-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog heeft één crediteur zich ten aanzien van zijn eigendommen bij de curator kenbaar gemaakt. Voor het uitleveren van deze eigendommen heeft de curator een boedelbijdrage gevraagd. (1)

06-03-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing/nog niet ingeroepen. (1)

06-03-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



5.8 Boedelbijdragen

€ 505,78

06-03-2024



Toelichting

Er is vooralsnog één eigendom voorbehoud rechtsgeldig bevonden, voor het uitleveren van de eigendommen heeft de curator een boedelbijdrage gevraagd. (1)

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft HSBC-bank verzocht om het creditsaldo naar de boedel over te maken. Tevens heeft de curator het eigendom voorbehoud beoordeeld en de goederen onder eigendomsvoorbehoud uitgeleverd. (1)

06-03-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden van John Reed zijn de dag na datum faillissement beëindigd. Het is de curator snel gebleken, na o.m. overleg met de bestuurder en de verhuurder, dat een doorstart op de huidige locatie van John Reed niet tot de mogelijkheden behoorde. De curator heeft de activiteiten op 7 februari 2024 beëindigd. Er is dus geen sprake van een doorstart c.q. voortzetting van de werkzaamheden.

De curator heeft een borgbetaling ten behoeve van energiedoorlevering gedaan aan de energieleverancier van John Reed. Het contract met de energieleverancier stond op naam van de beherend vennoot van John Reed, RS Management Netherlands B.V. De curator heeft ervoor zorggedragen dat er zo min mogelijk energie wordt verbruikt en heeft daartoe een derde verschillende installaties laten uitschakelen, waaronder ventilatie, koeling/verwarming en de warmtepomp. (1)

06-03-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing (1)

06-03-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing. (1)

06-03-2024



6.6 Opbrengst

€ 0,00

06-03-2024



Toelichting

Niet van toepassing. (1)

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact met bestuurder en verhuurder van John Reed. (1)

06-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van John Reed veiliggesteld. De curator zal de administratie de komende periode nog nader onderzoeken. (1)

06-03-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Er bestaat geen deponeringsplicht voor de commanditaire vennootschap (1)

06-03-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing (1)

06-03-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de rechtsvorm is geen sprake van aandelen. (1)

06-03-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)

06-03-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)

06-03-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)

06-03-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie van John Reed veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen. Voorts hebben diverse besprekingen met de bestuurder van John Reed plaatsgevonden. (1)

06-03-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 105.927,38

06-03-2024

 1

Toelichting

De boedelschulden zullen bestaan uit het salaris curator, een vordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling (de overgenomen salarisbetalingsverplichtingen over de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten), een vordering van de verhuurder uit hoofde van de huur over de opzegtermijn en overige personeelsvorderingen.

Vooralsnog is enkel de voorlopige vordering van de verhuurder opgenomen. (1)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-03-2024

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vorderingen bij de curator kenbaar gemaakt. (1)

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-03-2024

 1

Toelichting

Vooralsnog niet ingediend. Met uitzondering van een aantal oproepkrachten was het salaris van het personeel tot en met januari 2024 voldaan. Het UWV zal de nog verschuldigde salarisverplichtingen tot datum faillissement uit hoofde van de loongarantieregeling overnemen en uit hoofde daarvan een vordering ter verificatie indienen. (1)

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

06-03-2024

 1

Toelichting

Nog niet bekend. (1)

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

06-03-2024



Toelichting

De curator heeft de crediteuren aangeschreven op basis van de administratie van John Reed. Een aantal crediteuren heeft hier inmiddels op gereageerd. De grootste crediteur van John Reed is de Duitse groep die in totaal een bedrag van circa EUR 7,5 mln te vorderen heeft op John Reed. De Duitse groep is deze vordering nog aan het uitwerken, waarna zij die vordering ter verificatie zullen indienen. (1)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 492.279,55

06-03-2024



Toelichting

Dit is vooralsnog zonder de vordering van de Duitse groep van circa EUR 7,5 mln. (1)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. (1)

06-03-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bij hem, op basis van de administratie van John Reed, bekende crediteuren aangeschreven. Een aantal crediteuren heeft hierop inmiddels gereageerd. De curator heeft deze reacties in behandeling. (1)

06-03-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft van de bestuurder vernomen dat mogelijk sprake is van een lopende procedure. Aankomende verslagperiode verwacht de curator hierover meer informatie te ontvangen. (1)

06-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

Nog onbekend (1)

06-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

Nog onbekend (1)

06-03-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Nog onbekend (1)

06-03-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode richten op:

1. Het biedproces en de verkoop van de activa;
2. Overdracht van de debiteurenportefeuille aan het incassobureau;
3. De nadere inventarisatie van de schuldenlast;
4. Oplevering huurpand;
5. Het voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. (1)

06-03-2024



1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. (1)

06-03-2024



1

10.3 Indiening volgend verslag

6-6-2024

06-03-2024



1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen