

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-04-2024
Insolventienummer	F.10/24/94
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327571:F001
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr P.A. de Lange

Algemene gegevens

Naam onderneming

F.C. Markthal Rotterdam B.V.

03-04-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.C. Markthal Rotterdam B.V.X (KvK 87076918), gevestigd te 3011 GZ Rotterdam aan de Ds. Jan Scharpstraat 298, Markthal, Units 29, 30 en 31.

03-04-2024
1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

03-04-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 21.092,95	€ -21.763,00	€ 386.874,88
2023	€ 318.655,28	€ -132.629,28	€ 380.357,87

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-04-2024



Toelichting

Volgens opgave Handelsregister waren er 0 werkzame personen.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-04-2024



Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

4-4-2024

03-04-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	20 uur 48 min
---	---------------

totaal	20 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Het faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator bereikt heeft. Aan het verslag kunnen geen rechten ontleend worden.

03-04-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is met ingang van 22 juli 2022 onder nummer 87076918 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.C. Markthal Rotterdam B.V. ingeschreven.

03-04-2024



De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het exploiteren van een restaurant.

De onderneming heeft de volgende bestuurders gekend:
21-07-2022 t/m heden : FFF NL Holding B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van FFF NL Holding B.V. is FFF International Holding B.V. De bestuurder van FFF International Holding is de heer H.H. Wingender.

1.2 Lopende procedures

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de curator bericht dat de gefailleerde vennootschap geen partij is in een lopende procedure. Via andere wegen is de curator evenmin bekend geworden met een lopende procedure waarin één van de gefailleerde vennootschappen partij zou kunnen zijn.

03-04-2024



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een aantal lopende verzekeringen. Er bestaat geen noodzaak polissen te continueren, behoudens ter verzekering van activa.

03-04-2024



1.4 Huur

De curator is bekend geworden met een huurovereenkomst voor de bedrijfsruimte te 3011 GZ Rotterdam aan de Ds. Jan Scharpstraat 298, Markthal, Units 29, 30 en 31. De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn voor de afwikkeling van de zich in het pand bevindende zaken.

03-04-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

03-04-2024



Als belangrijke oorzaak van het faillissement noemde gefailleerde:

- het veranderende economische en politieke klimaat in Nederland;
- de specifieke dynamiek in de Markthal, waardoor het concept niet succesvol kan zijn.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

03-04-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-3-2024	9	Opgezegd (indien en voor zover vereist)
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV en personeelsleden en aanleveren van alle benodigde gegevens en overzichten.

03-04-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

03-04-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

03-04-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde huurt units 29, 30 en 31 in de Markthal. Gefailleerde heeft onderhavige units omgebouwd tot (afhaal)restaurant met een volledige keuken, alsmede een verkoopkiosk.

03-04-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Thans niet van belang.

03-04-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

03-04-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte hoeveelheid voedingsmiddelen en frisdranken aangetroffen. De bederfelijke waar zijn reeds voor het faillissement afgevoerd door de bestuurder.

03-04-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden en onderhanden werk.

03-04-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet bekend geworden met andere activa.

03-04-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is (nog) niet bekend geworden met openstaande vorderingen op debiteuren.

03-04-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren.

03-04-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (nog) niet bekend geworden met vorderingen van bank(en).

03-04-2024

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

03-04-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

FFF NL Holding B.V., de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, berichtte de curator dat zij een pandrecht zou hebben op de inventaris, voorraden en kasgelden. Van een rechtsgeldig gevestigd pandrecht ten gunste van de bestuurder is de curator niet gebleken. Er is geen pandakte geregistreerd bij de Belastingdienst.

Verder hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

03-04-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

FFF NL Holding B.V. is geen separatist.

Verder hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

03-04-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (nog) geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

03-04-2024

 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

03-04-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

03-04-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing aangezien zich vooralsnog geen schuldeisers bij de curator hebben gemeld die een zekerheidsrecht of separatistenpositie pretenderen.

03-04-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De nodige correspondentie met diverse partijen, alsmede het opvragen en onderzoeken van stukken.

03-04-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.

03-04-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-04-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-04-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.

03-04-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-04-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-04-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-04-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

03-04-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

03-04-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: (nog) niet gedeponeerd
2022: 29-12-2023

03-04-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

03-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 120,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

03-04-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

03-04-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

03-04-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

03-04-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

-

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

03-04-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 38.692,77

03-04-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

03-04-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

03-04-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

03-04-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.227,08

03-04-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

03-04-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het nader inventariseren van de schuldenpositie.

03-04-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

03-04-2024



- onderzoek doen naar de administratie;
- onderzoek naar andere vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- het verkopen van de activa;
- het opleveren van het gehuurde;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

03-04-2024



10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2024

03-04-2024



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder verslaglegging.

03-04-2024



Bijlagen

Bijlagen