

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	11-07-2025
Insolventienummer	F.10/24/94
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327571:F001
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr P.A. de Lange

Algemene gegevens

Naam onderneming

F.C. Markthal Rotterdam B.V.	03-04-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.C. Markthal Rotterdam B.V.X (KvK 87076918), gevestigd te 3011 GZ Rotterdam aan de Ds. Jan Scharpstraat 298, Markthal, Units 29, 30 en 31.	03-04-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.	03-04-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 21.092,95	€ -21.763,00	€ 386.874,88
2023	€ 318.655,28	€ -132.629,28	€ 380.357,87

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-04-2024
 1

Toelichting

Volgens opgave Handelsregister waren er 0 werkzame personen.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-04-2024
 1

€ 1.248,25

03-07-2024
 2

€ 6.133,32

03-10-2024
 3

€ 6.128,07

03-01-2025
 4

€ 6.122,37

03-04-2025
 5

€ 6.116,67

11-07-2025
 6

Verslagperiode

van	03-04-2024
5-3-2024	 1
t/m	
4-4-2024	
van	03-07-2024
4-4-2024	 2
t/m	
3-7-2024	
van	03-10-2024
4-7-2024	 3
t/m	
3-10-2024	
van	03-01-2025
4-10-2024	 4
t/m	
3-1-2025	
van	03-04-2025
4-1-2025	 5
t/m	
3-4-2025	
van	11-07-2025
4-4-2025	 6
t/m	
11-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 48 min
2	13 uur 6 min
3	14 uur 54 min
4	3 uur 48 min
5	3 uur 48 min
6	5 uur 42 min
totaal	62 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Het faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator bereikt heeft. Aan het verslag kunnen geen rechten ontleend worden.

03-04-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is met ingang van 22 juli 2022 onder nummer 87076918 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.C. Markthal Rotterdam B.V. ingeschreven.

03-04-2024
1

De bedrijfsactiviteiten bestonden uit het exploiteren van een restaurant.

De onderneming heeft de volgende bestuurders gekend:
21-07-2022 t/m heden : FFF NL Holding B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van FFF NL Holding B.V. is FFF International Holding B.V. De bestuurder van FFF International Holding is de heer H.H. Wingender.

Overigens zijn op 25 juni 2024 FFF Holding B.V. (F.09/24/235) en FFF International Holding B.V. (F.09/24/236) gefailleerd. De curator heet de curator aangeschreven, doch nog niet gesproken.

03-01-2025
4

Inmiddels heeft de curator de curator van FFF Holding B.V. (F.09/24/235) en FFF International Holding B.V. (F.09/24/236) gesproken. Hier zijn vooralsnog geen bijzonderheden uit naar voren gekomen.

03-04-2025
5

1.2 Lopende procedures

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de curator bericht dat de gefailleerde vennootschap geen partij is in een lopende procedure. Via andere wegen is de curator evenmin bekend geworden met een lopende procedure waarin één van de gefailleerde vennootschappen partij zou kunnen zijn.

03-04-2024
1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een aantal lopende verzekeringen. Er bestaat geen noodzaak polissen te continueren, behoudens ter verzekering van activa.	03-04-2024  1
De curator bekend geworden verzekeringen zijn opgezegd.	03-07-2024  2

1.4 Huur

De curator is bekend geworden met een huurovereenkomst voor de bedrijfsruimte te 3011 GZ Rotterdam aan de Ds. Jan Scharpstraat 298, Markthal, Units 29, 30 en 31. De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn voor de afwikkeling van de zich in het pand bevindende zaken.	03-04-2024  1
Het door de gefailleerde vennootschap gehuurde pand zal in de volgende verslagperiode worden opgeleverd aan de verhuurder.	03-07-2024  2
Het door de gefailleerde vennootschap gehuurde pand is in onderhavige verslagperiode opgeleverd aan de verhuurder.	03-10-2024  3

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.	03-04-2024  1
Als belangrijke oorzaak van het faillissement noemde gefailleerde: • het veranderende economische en politieke klimaat in Nederland; • de specifieke dynamiek in de Markthal, waardoor het concept niet succesvol kan zijn.	

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

03-04-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-3-2024	9	Opgezegd (indien en voor zover vereist)
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV en personeelsleden en aanleveren van alle benodigde gegevens en overzichten.

03-04-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefaillieerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

03-04-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

03-04-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en voorraad	€ 1.250,00	
totaal	€ 1.250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde huurt units 29, 30 en 31 in de Markthal. Gefailleerde heeft onderhavige units omgebouwd tot (afhaal)restaurant met een volledige keuken, alsmede een verkoopkiosk.

03-04-2024

 1

De inventaris, alsmede de voorraad is verkocht voor een totaalbedrag van € 1.250,00 (inclusief btw).

03-07-2024

 2

Het onderdeel bedrijfsmiddelen is hiermee afgerond.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Thans niet van belang.

03-04-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

03-04-2024

 1

Het verkopen van de bedrijfsmiddelen en voorraad.

03-07-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte hoeveelheid voedingsmiddelen en frisdranken aangetroffen. De bederfelijke waar zijn reeds voor het faillissement afgevoerd door de bestuurder.

03-04-2024

 1

De voorraad is tezamen met de bedrijfsmiddelen verkocht. De curator verwijst naar onderdeel 3.3 van onderhavig verslag.

03-07-2024

 2

Het onderdeel voorraad is hiermee afgerond.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden en onderhanden werk.

03-04-2024

 1

Het verkopen van de bedrijfsmiddelen en voorraad.

03-07-2024

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet bekend geworden met andere activa.

03-04-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is (nog) niet bekend geworden met openstaande vorderingen op debiteuren.

03-04-2024

 1

De curator is niet bekend geworden met openstaande vorderingen op debiteuren.

03-07-2024

 2

Het onderdeel debiteuren is hiermee afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren.

03-04-2024

 1

Onderzoek debiteurenpositie.

03-07-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (nog) niet bekend geworden met vorderingen van bank(en).

03-04-2024

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

03-04-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

FFF NL Holding B.V., de bestuurder van de gefailleerde vennootschap, berichtte de curator dat zij een pandrecht zou hebben op de inventaris, voorraden en kasgelden. Van een rechtsgeldig gevestigd pandrecht ten gunste van de bestuurder is de curator niet gebleken. Er is geen pandakte geregistreerd bij de Belastingdienst.

03-04-2024

 1

Verder hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

5.4 Separatistenpositie

FFF NL Holding B.V. is geen separatist.

03-04-2024



1

Verder hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (nog) geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

03-04-2024



1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

03-04-2024



1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

03-04-2024



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

03-04-2024



1

(Nog) niet van toepassing aangezien zich vooralsnog geen schuldeisers bij de curator hebben gemeld die een zekerheidsrecht of separatistenpositie pretenderen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De nodige correspondentie met diverse partijen, alsmede het opvragen en onderzoeken van stukken.

03-04-2024



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.

03-04-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.

03-04-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

03-04-2024

 1

Nader onderzoek vindt nog plaats.

03-07-2024

 2

De curator heeft onderzoek gedaan naar de administratie. Hier zijn een aantal nadere vragen en informatieverzoeken uitgekomen. De bestuurder is doende alle vragen te beantwoorden.

03-10-2024

 3

De curator ontving een nadere reactie van de bestuurder naar aanleiding van zijn nadere vragen op grond van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek. Nader onderzoek en overleg vindt nog plaats.

03-01-2025

 4

Nader overleg met de bestuurder vindt nog plaats.

03-04-2025

 5

Er heeft een laatste gesprek met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft alle resterende vragen beantwoord en nog wat laatste stukken verstrekt. De curator is van mening dat er is voldaan aan de boekhoudplicht.

11-07-2025

 **6**

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: (nog) niet gedeponneerd

03-04-2024

2022: 29-12-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

03-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 120,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

03-04-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

03-04-2024

 1

Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

03-07-2024

 2

Toelichting

Zie onderdeel 7.1.

03-10-2024

 3

Toelichting

Zie onderdeel 7.1.

03-04-2025

 5

Nee

11-07-2025

 6

Toelichting

De curator is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-04-2024

 1

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

03-10-2024

 3

Toelichting

Zie onderdeel 7.1.

In onderzoek

03-04-2025

 5

Toelichting

Zie onderdeel 7.1.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bestuurder heeft zijn initiële businessplan, de wijze van (private) financiering en het uiteindelijke traject richting de verschillende faillissement(en) nader toegelicht. Dit sluit aan bij de vaststellingen van de curator en dit heeft niet tot nadere vragen of anderszins bijzonderheden geleid.

11-07-2025

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

03-04-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

03-04-2024

 1

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

Toelichting

03-07-2024

 2

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede € 18.860,06 aan verschuldigde huurpenningen.

€ 25.599,44

03-10-2024

 3

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor de vordering van het UWV ad € 6.739,38 in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede € 18.860,06 aan verschuldigde huurpenningen.

€ 26.418,48

03-01-2025

 4

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor de vordering van het UWV ad € 7.558,42 in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede € 18.860,06 aan verschuldigde huurpenningen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 38.692,77

03-04-2024

 1

€ 43.652,77

03-07-2024

 2

€ 45.190,41

03-10-2024

 3

€ 43.652,77

03-01-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

03-04-2024

 1

€ 7.114,11

03-10-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

03-04-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

03-04-2024

 1

8

03-07-2024

 2

11

03-10-2024

 3

13

03-01-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.227,08

03-04-2024

 1

€ 10.063,79

03-07-2024

 2

€ 185.617,36

03-10-2024

 3

€ 233.928,81

03-01-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

03-04-2024

 1

De curator heeft het faillissement ex artikel 16 Fw voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

11-07-2025

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het nader inventariseren van de schuldenpositie.

03-04-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-04-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:	03-04-2024
• onderzoek doen naar de administratie; • onderzoek naar andere vermogensbestanddelen; • onderzoeken van rechten van derden; • het verkopen van de activa; • het opleveren van het gehuurde; • het nader inventariseren van de schuldenpositie.	 1
De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:	03-07-2024
• afronden onderzoek naar de administratie; • onderzoeken van rechten van derden; • het opleveren van het gehuurde.	 2
De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:	03-10-2024
• afronden administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	 3
De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:	03-01-2025
• afronden administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	 4
De volgende verslagperiode heeft hebben de volgende onderdelen prioriteit:	03-04-2025
• vervolgen overleg bestuurder; • afronden administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.	03-04-2024
	 1
De curator heeft het faillissement ex artikel 16 Fw voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.	11-07-2025
	 6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder verslaglegging.	03-04-2024
	 1

Bijlagen