

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-10-2025
Insolventienummer	F.10/25/105
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000416116:F001
Datum uitspraak	18-03-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr M.K. de Bruijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dokzuid B.V.	18-04-2025
	 1

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dokzuid B.V., statutair gevestigd te Maassluis en kantoorhoudende te (3087 AH) Rotterdam aan de Sluisjesdijk nr. 2.	18-04-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK:	18-04-2025
SBI-code: 56101 - Restaurants	 1
SBI-code: 5630 - Cafés	
Het exploiteren van een café/restaurant.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 93.703,00	€ -69.786,00	€ 32.521,00
2023	€ 59.251,00	€ -20.378,00	€ 0,00
2024	€ 8.564,00	€ -11.904,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 zijn gebaseerd op verstrekte jaarrekening. De cijfers over 2023 en 2024 zijn afgeleid uit proef- en saldibalansen (de balanstotalen kunnen op basis daarvan niet (eenvoudig) worden vastgesteld).

18-04-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-04-2025
 1

Toelichting

Volgens KvK.

Boedelsaldo

€ 16.629,64

18-04-2025
 1

€ 16.661,15

18-07-2025
 2

€ 16.678,37

20-10-2025
 **3**

Verslagperiode

van
18-3-2025

18-04-2025
 1

t/m
17-4-2025

van
18-4-2025

18-07-2025
 2

t/m
17-7-2025

van
18-7-2025

20-10-2025
 **3**

t/m
20-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 36 min
2	12 uur 6 min
3	19 uur 54 min
totaal	55 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit is het verslag in het faillissement van Dokzuid B.V. (hierna: 'Dokzuid').

18-04-2025

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

 1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij Mr. M.K. de Bruijn:

telefoonnummer: 010-4100055

e-mail: faillissementen@heriklegal.nl

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en tevens enig aandeelhouder van Dokzuid is Belloe B.V, waarvan de heer K. Bijl enig aandeelhouder en bestuurder is.

18-04-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

18-04-2025

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

18-04-2025

 1

De curator is niet bekend met lopende verzekeringsovereenkomsten op naam van Dokzuid.

18-07-2025

 2

1.4 Huur

Dokzuid exploiteerde een horecagelegenheid aan de Sluisjesdijk nr. 2 te Rotterdam. De huurovereenkomst is - met machtiging van de rechter-commissaris - opgezegd. Oplevering dient nog plaats te vinden.

18-04-2025

 1

De oplevering heeft plaatsgevonden.

18-07-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijt het faillissement aan marktomstandigheden (teruglopende omzet en stijgende kosten).

18-04-2025

 1

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-04-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

18-04-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken geregistreerd op naam van Dokzuid.

18-04-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek.

18-04-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris	€ 13.000,00	
------------	-------------	--

totaal	€ 13.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Dokzuid is eigenaar van een ingerichte horecagelegenheid. De inventaris is - met toestemming van de rechter-commissaris - aan een opkoper verkocht voor EUR 13.000,-- excl. BTW.

18-04-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft enkele pre-faillissementsvorderingen ingediend (zie sub 8.2). De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990 juncto artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken, welk voorrecht in rang boven het stil pandrecht van de ex-werknemer gaat (zie sub 5.3). De curator zal de opbrengst op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet separeren.

18-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek en correspondentie met bestuurder, opkopers, verhuurder en rechter-commissaris.

18-04-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 500,00	
totaal	€ 500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Dokzuid is eigenaar van een (zeer) beperkte voorraad levensmiddelen. De voorraad is - met toestemming van de rechter-commissaris - aan de opkoper die ook de inventaris heeft gekocht verkocht voor een bedrag van EUR 500,-- excl. BTW.

18-04-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek en correspondentie met bestuurder, opkopers, verhuurder en rechter-commissaris

18-04-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Saldo Mollie	€ 294,64	
totaal	€ 294,64	€ 0,00

Toelichting andere activa

Dokzuid hield een account aan bij Mollie. Op dit account is een saldo aangetroffen van EUR 294,64.

18-04-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en correspondentie Mollie.

18-04-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

18-04-2025

 1

De curator is niet bekend met vorderingen op debiteuren.

18-07-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek.

18-04-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Dokzuid bankierde bij ING Bank N.V. Op faillissementsdatum was er sprake van een debetsaldo van EUR 359,03.

18-04-2025

 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

18-04-2025

 1

Niet van toepassing.

18-07-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Een ex-werknemer claimt een pandrecht op de inventaris van Dokzuid.

18-04-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

18-04-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

18-04-2025



Niet van toepassing.

18-07-2025



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

18-04-2025



Niet van toepassing.

18-07-2025



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

18-04-2025



Niet van toepassing.

18-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

18-04-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek en correspondentie met banken en pandhouder.

18-04-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren op faillissementsdatum reeds gestaakt. Voortzetting door de curator was niet aan de orde.

18-04-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-04-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

18-04-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-04-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-04-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-04-2025



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

18-04-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-04-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd en grotendeels ontvangen.

18-04-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2021: -

2022: 11 september 2024

2023: -

18-04-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-04-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt EUR 1,20. Gelet op de hoogte van het bedrag zal de curator geen onderzoek verrichten naar volstorting van de aandelen.

18-04-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-04-2025



Toelichting

De curator heeft de administratie onderzocht. Naar aanleiding daarvan zijn enkele vragen aan de bestuurder gesteld. De curator is in afwachting van een reactie.

20-10-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

18-04-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-04-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.

18-04-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 39,99

18-04-2025

 1

€ 48,40

18-07-2025

 2

€ 10.005,02

20-10-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 32.324,00

18-04-2025

 1

€ 32.706,00

20-10-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 22.320,55

18-04-2025

 1

Toelichting

Dit betreft de vordering van de ex-werknemer (vgl. sub 5.3).

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

18-04-2025

 1

12

18-07-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 59.370,53

18-04-2025

 1

€ 72.190,19

18-07-2025

 2

€ 98.913,86

20-10-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hierover uitspraken te doen.

18-04-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en correspondentie crediteuren.

18-04-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-04-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-04-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-04-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

18-04-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

18-04-2025



- opvragen resterende administratie;
- oplevering bedrijfspand;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele andere activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

18-07-2025



- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele andere activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

20-10-2025



- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

18-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2026

20-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

18-04-2025



Bijlagen

Bijlagen