

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	11-09-2026
Insolventienummer	F.10/25/13
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000397764:F001
Datum uitspraak	14-01-2025

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr F.S. van Opstal

Algemene gegevens

Naam onderneming

ARSAMIRO Rotterdam B.V.

14-02-2025



Gegevens onderneming

ARSAMIRO Rotterdam B.V. t.h.o.d.n. La Cubanita Rotterdam, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam en (voorheen) kantoorhoudende te (3011 TL) Rotterdam aan de Oostmolenwerf 14, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66424054 (**Arsamiro**).

14-02-2025



Activiteiten onderneming

Arsamiro maakte als franchisenemer gebruik van het franchiseconcept La Cubanita en exploiteerde onder deze naam een restaurant aan de Oostmolenwerf 14 in Rotterdam.

14-02-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 840.544,00	€ -102.111,00	€ 233.906,00
2023	€ 1.174.513,00	€ -17.949,00	€ 306.225,00
2022	€ 1.020.853,00	€ -13.407,00	€ 320.073,00
2021	€ 518.448,00	€ 68.757,00	€ 403.242,00
2020	€ 545.057,00	€ 5.059,00	€ 348.282,00
2019	€ 1.248.599,00	€ 52.195,00	€ 410.706,00
2018	€ 1.002.170,00	€ 106.623,00	€ 584.437,00
2017	€ 1.329.273,00	€ 88.581,00	€ 502.938,00

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), berust op van het bestuur en derden verkregen informatie. De informatie is onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kunnen daarom vooralsnog geen uitspraken worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

14-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-02-2025



Boedelsaldo

€ 26.108,81

14-02-2025



€ 29.245,95

14-05-2025



€ 44.485,95

05-09-2025



€ 72.337,47

05-06-2026



Verslagperiode

van	14-02-2025
14-1-2025	 1
t/m	
13-2-2025	
van	14-05-2025
14-2-2025	 2
t/m	
13-5-2025	
van	05-09-2025
14-5-2025	 3
t/m	
4-9-2025	
van	05-12-2025
5-9-2025	 4
t/m	
4-12-2025	
van	05-03-2026
5-12-2025	 5
t/m	
4-3-2026	
van	05-06-2026
5-3-2026	 6
t/m	
4-6-2026	
van	11-09-2026
5-6-2026	 7
t/m	
10-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	105 uur 18 min
2	31 uur 54 min
3	2 uur 24 min
4	7 uur 48 min
5	10 uur 54 min
6	21 uur 18 min
7	6 uur 30 min
totaal	186 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is gecorrespondeerd met de verhuurder en is tijd besteed aan de voorbereiding van de afwikkeling van het faillissement.

11-09-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Arsamiro is bij akte van 6 juli 2016 opgericht en op 7 juli 2016 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Ten tijde van de faillietverklaring is CUBREG B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van failliet. Bestuurders van CUBREG B.V. zijn Arnout Noppen Holding B.V. en Miriam van den Bent B.V.

14-02-2025

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

14-02-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Arsamiro had diverse bedrijfsverzekeringen. Deze verzekeringen zullen worden beëindigd.

14-02-2025

 1

1.4 Huur

Arsamiro huurde een bedrijfsruimte aan de Oostmolenwerf 14-24 in (3011TL) Rotterdam. De curator heeft de huurovereenkomst op 28 januari 2025 op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd tegen een termijn van drie maanden.

14-02-2025

 1

De curator heeft de bedrijfsruimte bezemschoon opgeleverd aan de verhuurder.

14-05-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben verklaard dat de oorzaak van het faillissement – kort gezegd – is te wijten aan enerzijds sterk gestegen kosten en anderzijds een teruglopende omzet. Vanaf begin 2024 hebben zij tevergeefs gezocht naar een overnamepartij. Na meerdere mislukte pogingen is het restaurant op zaterdag 21 december jl. gesloten en is het faillissement aangevraagd.

14-02-2025

 1

De curator betreft deze en andere verklaringen in haar onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14-02-2025

1

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 17.098,51	
totaal	€ 17.098,51	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een inventaris horend bij een restaurant aangetroffen. Zij zal deze in de komende verslagperiode trachten te verkopen.

14-02-2025

 1

De curator heeft de inventaris/voorraad via een openbare veiling verkocht voor een bedrag van EUR 11.835 ex btw. De curator heeft de veilingmeester verzocht om een uitsplitsing van de opbrengstbedragen, welke nog niet is ontvangen.

14-05-2025

 2

De veilingmeester heeft twee kavels onder gunning geplaatste. Deze kavels zijn verkocht aan de nieuwe huurder van de bedrijfsruimte voor een bedrag van EUR 2.420 incl. btw. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

De opbrengst van de inventaris is EUR 17.098,51 (incl. btw). De daarbij gemaakte (veiling)kosten bedragen EUR 3.981,92 (incl. btw).

05-09-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

14-02-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een voorraad horend bij een restaurant aangetroffen. Zij zal deze in de komende verslagperiode trachten te verkopen.

14-02-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

14-02-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Banksaldo	€ 20.223,31	
-----------	-------------	--

Kasgeld	€ 372,72	
---------	----------	--

RvO - TVL	€ 5.534,65	
-----------	------------	--

ASR - restitutie	€ 334,02	
------------------	----------	--

Onbekende baten	€ 5.432,13	
-----------------	------------	--

totaal	€ 31.896,83	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting andere activa

Er is een betaalrekening aangetroffen bij ING met een positief saldo van EUR 18.987,32. Een groot deel van dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal ING verzoeken ook het restant over te boeken.

14-02-2025

 1

De curator heeft een bedrag van ongeveer EUR 450 aan contant geld aangetroffen. Dit bedrag zal op de boedelrekening worden gestort.

Op de rekening bij ING is nog een positief saldo aangetroffen van EUR 1.523,64. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

14-05-2025

 2

Kasgeld: een of meerdere biljetten bleken na inlevering daarvan vals te zijn. Daarnaast zijn er kosten gerekend voor het storten van contant geld. De netto opbrengst hiervan is EUR 372,72.

05-06-2026

 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren activa, contact bestuurders, contact taxateur.

14-02-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 651,75	€ 651,75	
totaal	€ 651,75	€ 651,75	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van failliet blijkt een debiteurenpositie van EUR 651,75 per datum faillissement. Dit bedrag is inmiddels betaald op de boedelrekening.

14-02-2025



1

Verder zijn een aantal dinerbonnen aangetroffen. De curator zal onderzoeken of deze nog een waarde vertegenwoordigen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact met debiteuren, incasseren vorderingen.

14-02-2025



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-02-2025

 1

De curator is (nog) niet bekend met een vordering van een bank.

5.2 Leasecontracten

Arsamiro had drie huurovereenkomsten (operational lease): voor de spoelkeuken, twee ovens en een glazenwasser met osmose.

14-02-2025

 1

De spoelkeuken, twee ovens en de glazenwasser met osmose zijn opgehaald door de desbetreffende leasemaatschappijen.

14-05-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. In dit kader hebben zich meerdere partijen gemeld. Het proces bevindt zich echter nog in een te vroeg stadium om bevindingen te delen hierover.

14-02-2025



De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. In dit kader zijn onder andere een taxateur en een horecamakelaar ingeschakeld. Er hebben zich meerdere gegadigden gemeld, waarna twee serieuze biedingen zijn uitgebracht. Na onderhandelingen met verschillende stakeholders is gebleken dat een doorstart niet haalbaar was. De curator is uiteindelijk overgegaan tot verkoop van de inventaris en voorraad via een openbare veiling.

14-05-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact bestuurders, contact horecamakelaar en contact rechter-commissaris, opstellen verschillende documenten mbt doorstart.

14-02-2025



Contact bestuurders, contact taxateur, contact horecamakelaar, contact verhuurder, contact gegadigden en contact rechter-commissaris.

14-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikbare administratie veiliggesteld en betreft deze in haar onderzoek.

14-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2016 tijdig

14-02-2025

2017 tijdig

 1

2018 niet tijdig

2019 niet tijdig

2020 niet tijdig

2021 niet tijdig

2022 niet tijdig

2023 tijdig

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

14-02-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal is EUR 1. Gelet op de hoogte van het geplaatst kapitaal zal de curator geen verder onderzoek doen naar de stortingsverplichting.

14-02-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-02-2025

 1

Omdat in de jaren voorafgaand aan de faillietverklaring meerdere jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponeerd, is op grond van artikel 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator betreft een en ander in haar onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-02-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zet haar onderzoek voort.

14-05-2025

 2

De curator legt aankomende verslagperiode zijn voorlopige bevindingen voor aan de rechter-commissaris en het bestuur van failliet

05-12-2025

 4

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen voorgelegd aan het bestuur en de rechter-commissaris.

05-03-2026

 5

De curator en het bestuur hebben elkaars standpunten ter zake betwist en vanuit praktische overwegingen een schikking getroffen van EUR 27.500. Het bedrag is ontvangen op de boedelrekening en het onderdeel rechtmatigheid is hiermee afgerond.

05-06-2026

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.	14-02-2025  1
Onderzoek, correspondentie met bestuurders.	14-05-2025  2
Overleg en correspondentie met bestuur en rechter-commissaris.	05-03-2026  5
Idem.	05-06-2026  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-12-2025
 4

De curator heeft de verhuurder verzocht zijn (boedel)vordering in te dienen.

€ 12.162,45

05-03-2026
 5

Toelichting

De vordering van de verhuurder is (vooralsnog) voor een bedrag van EUR 12.162,45 opgenomen als boedelvordering.

Toelichting

11-09-2026
 **7**

Salaris curator: p.m.

Huur:

De curator heeft recent alle onderliggende stukken met betrekking tot de huurvordering ontvangen. De vordering van de verhuurder is - onder aftrek van de reeds betaalde waarborgsom - voor een bedrag van € 10.008,35 opgenomen als boedelvordering.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.946,00

14-05-2025
 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	14-02-2025  1
17	14-05-2025  2
19	05-09-2025  3
20	05-03-2026  5
21	05-06-2026  6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.096,16	14-02-2025  1
€ 89.893,05	14-05-2025  2
€ 91.117,37	05-09-2025  3
€ 103.279,82	05-03-2026  5
€ 112.917,82	05-06-2026  6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) wijze van afwikkeling.

14-02-2025
 1

De boedelvorderingen kunnen volledig worden voldaan. De enige preferente crediteur, Belastingdienst, ontvangt een gedeeltelijke uitkering. Het faillissement wordt vereenvoudigd afgewikkeld ex art 137a Fw.

11-09-2026
 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie, inventarisatie schuldenlast.

14-02-2025
 1

De werkzaamheden zien op correspondentie met de verhuurder en het beoordelen van de huurvordering.

11-09-2026
 **7**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode richt de curator zich op: 14-02-2025
 1

- het te gelde maken van de activa;
- het verder inventariseren van de schuldenlast; en
- het opstarten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode richt de curator zich op: 14-05-2025
 2

- het verder inventariseren van de schuldenlast; en
- het voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode verwacht de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden en zijn eerste bevindingen met de bestuurder en de rechter-commissaris te kunnen delen. 05-09-2025
 3

De curator zal de laatste werkzaamheden verrichten en zo spoedig mogelijk overgaan tot afwikkeling van het faillissement 05-06-2026
 6

De werkzaamheden van de curator richten zich op de afwikkeling van het faillissement. 11-09-2026
 7

Dit is het eindverslag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) termijn van afwikkeling. 14-02-2025
 1

Naar verwachting eindigt het faillissement binnen enkele maanden wegens het verbindend worden van de slotuitdelingslijst. 11-09-2026
 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, voorbereiden afwikkeling. 11-09-2026
 7

Bijlagen

Bijlagen