

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	18-09-2025
Insolventienummer	F.10/25/158
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000427779:F001
Datum uitspraak	29-04-2025

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr J.H. Huybens

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Watertuin Spijkenisse B.V.

12-06-2025



Gegevens onderneming

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3202 SW) Schiedam aan het adres Lucebertstraat 28.

12-06-2025



Activiteiten onderneming

Blijkens de inschrijving in het handelsregister van de KvK is gefailleerde een onderneming met als activiteiten "Het exploiteren van een 'All you can eat Restaurant' "

12-06-2025



Volgens mededeling van het bestuur vormt deze omschrijving een juiste weergave van de door gefailleerde verrichte activiteiten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.023.705,00	€ 28.798,00	€ 832.606,00
2023	€ 2.235.019,00		
2024	€ 2.437.818,00		

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het boekjaar 2022 zijn afkomstig uit de jaarrekening over dat boekjaar. De omzetgegevens over de boekjaren 2023 en 2024 zijn van de administrateur van gefailleerde ontvangen.

12-06-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

57

12-06-2025
 1

Boedelsaldo

€ 37.196,25

12-06-2025
 1

€ 98.432,49

18-09-2025
 2

Verslagperiode

van

29-4-2025

12-06-2025
 1

t/m

11-6-2025

van

12-6-2025

18-09-2025
 2

t/m

17-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	103 uur 54 min
2	64 uur 0 min
totaal	167 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 1 mei 2014 opgericht door vier besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, die vanaf oprichtingsdatum aandeelhouder van gefailleerde waren. Tot 17 februari 2021 waren drie van de vier aandeelhouders, waaronder De Watertuin Holding B.V., tevens bestuurder van gefailleerde.

12-06-2025



1

Per 17 februari 2021 zijn twee van de drie bestuurders afgetreden en is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sho Holding B.V. als bestuurder aangetreden (naast De Watertuin Holding B.V.) Sho Holding B.V. is tot 7 september 2023 als bestuurder in functie geweest. Sindsdien is De Watertuin Holding B.V. enig bestuurder van gefailleerde.

Per faillissementsdatum werden 40% van de aandelen in het vermogen van gefailleerde gehouden door De Watertuin Holding B.V. de overige 60% van de aandelen werd gehouden door Sho Holding B.V. De aandelen in het vermogen van De Watertuin Holding worden uiteindelijk door vier natuurlijk personen gehouden. De aandelen in het vermogen van Sho Holding B.V. worden gehouden door de stichting Stichting Participaties Derden, tevens haar enig bestuurder, van welke stichting een natuurlijk persoon enig bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend, niet aan de orde.

12-06-2025



1

Niet aan de orde.

18-09-2025



2

1.3 Verzekeringen

Op faillissementsdatum waren de eerder door gefailleerde voor de uitoefening van haar onderneming afgesloten verzekeringen beëindigd. De dag daarna is op kosten van het bestuur een nieuwe aansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

12-06-2025



1

1.4 Huur

Gefailleerde heeft voor de uitoefening van haar onderneming een bedrijfsruimte gehuurd. De huurovereenkomst is op 30 april 2025 door de verhuurder op de voet van artikel 39 van de Faillissementswet met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden rechtsgeldig opgezegd.

12-06-2025



1

In de afgelopen periode is het gehuurde bedrijfsruimte aan de verhuurder opgeleverd.

18-09-2025



2

1.5 Oorzaak faillissement

Ten aanzien van de oorzaak van het faillissement is van belang dat tussen gefailleerde en de verhuurder een geschil is ontstaan in verband met door de verhuurder geconstateerde gebreken, die lekkages in en vanuit het gehuurde hebben veroorzaakt. In de periode voorafgaand aan het faillissement is een gerechtelijke procedure gevoerd en heeft ook overleg over een buitengerechtelijke oplossing plaatsgevonden.

Een en ander heeft niet kunnen voorkomen dat de verhuurder, die eerder al ten laste van gefailleerde beslag had doen leggen, uiteindelijk het faillissement van gefailleerde heeft aangevraagd, waarna dit door de rechtbank is uitgesproken.

De curator dient nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement te verrichten.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is aangevangen, maar nog niet afgerond.

12-06-2025



1

18-09-2025



2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

57

12-06-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-5-2025		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het voeren van correspondentie en overleg met het bestuur en personeelsleden van gefailleerde, het UWV en de Belastingdienst alsmede de rechter-commissaris, het bijwonen van een door het UWV georganiseerde personeelsbijeenkomst alsmede het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025



1

Correspondentie met voormalig werknemer en een deurwaarderskantoor in verband met een loonbeslag

18-09-2025



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt dat gefailleerde geen eigenaar is van enige onroerende zaak.

12-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het raadplegen van het Kadaster.

12-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Personenvoertuigen	€ 2.250,00	
Bedrijfsinventaris	€ 44.735,71	
Goodwill, incl. huurdersbelang		
totaal	€ 46.985,71	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de gehuurde bedrijfsruimte een hoeveelheid bedrijfsinventaris aangetroffen alsmede twee personenvoertuigen. Daarnaast behoort tot de onderneming goodwill. De curator heeft een taxatie- en veilingbureau ingeschakeld voor de taxatie van de stoffelijke bedrijfsmiddelen.

12-06-2025



De bedrijfsinventaris is door middel van een executieveiling te gelde gemaakt. Dit heeft geleid tot een netto verkoopopbrengst van € 44.735,71, die op de faillissementsrekening is ontvangen. De twee personenvoertuigen zijn onderhands verkocht. Dit heeft geleid tot een netto verkoopopbrengst van € 2.250,- incl. BPM en BTW, die op de faillissementsrekening is ontvangen.

18-09-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator mede de rechten van de Belastingdienst uit die haar op grond van het bepaalde in artikel 21 lid 2 Invorderingswet (het bodemvoorrecht) toekomen. De Belastingdienst heeft vorderingen ter verificatie in het faillissement ingediend. Nu het bodemvoorrecht van de Belastingdienst op de opbrengst van de bodemzaken in rang boven een eventueel gevestigd bezitloos pandrecht op de bodemzaken gaat, zal de curator in geval van verkoop van bodemzaken, de verkoopopbrengst in ontvangst nemen.

12-06-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het meermaals bezoeken van de bedrijfsruimte waarin de bedrijfsmiddelen aanwezig zijn, het voeren van telefoongesprekken, correspondentie en overleg met de bestuurder van gefailleerde en het taxatie- en veilingbureau alsmede het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

Het voeren van telefoongesprekken, correspondentie en overleg met de bestuurder van gefailleerde, het taxatie- en veilingbureau, de rechter-commissaris en derden, het opstellen van stukken, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

18-09-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Versvoorraad	€ 419,65	
Vriesvoorraad	€ 6.304,10	
totaal	€ 6.723,75	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft in de gehuurde bedrijfsruimte een beperkte hoeveelheid zeer kort houdbare versvoorraad aangetroffen. Voor zover deze voorraad verkoopbaar was, is deze aan een restaurant verkocht voor een bedrag van € 385, vermeerderd met 9% BTW. De koopsom is op de faillissementsrekening ontvangen.

12-06-2025

 1

Een beperkte hoeveelheid diepgevroren voorraad is nog niet verkocht in verband met een mogelijk eigendomsvoorbehoud van de leverancier.

De diepgevroren voorraad is door middel van een executieveiling te gelde gemaakt. Dit heeft geleid tot een netto verkoopopbrengst van € 6.304,10, die op de faillissementsrekening is ontvangen.

18-09-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het bezoeken van de bedrijfsruimte waarin de voorraden aanwezig zijn, het voeren van telefoongesprekken, correspondentie en overleg met de bestuurder van gefailleerde en de koper van de voorraad alsmede het opstellen van stukken en het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

Het voeren van telefoongesprekken, correspondentie en overleg met de bestuurder van gefailleerde, het taxatie- en veilingbureau en derden, het opstellen van stukken, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

18-09-2025

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 8.406,80	
Banksaldo	€ 30.996,18	
totaal	€ 39.402,98	€ 0,00

Toelichting andere activa

Een aangetroffen bedrag aan kasgeld ad € 8.406,80 is op de faillissementsrekening gestort.

12-06-2025

 1

Op een door gefailleerde bij Rabobank aangehouden zakelijke betaalrekening hield gefailleerde per faillissementsdatum (0.00 uur) een creditsaldo aan van € 106.772,18. Van dit bedrag is door de Rabobank een bedrag van € 30.996,18 overgemaakt naar de faillissementsrekening.

De Rabobank heeft gesteld en de curator heeft betwist dat de Rabobank een vordering op failliet/de boedel heeft (althans uit hoofde van een contragarantie zal verkrijgen) ter hoogte van het bedrag van de aan de vorige verhuurder gestelde, maar niet ingeroepen bankgarantie, zijnde EUR 75.776,-. De Rabobank heeft geweigerd te voldoen aan het verzoek van de curator om het bedrag van € 75.776,- naar de faillissementsrekening over te maken, maar dit bedrag achtergehouden. De curator bezint zich op eventuele vervolgstappen.

Een aanvullend bedrag aan kasgeld van € 709,98 is op de faillissementsrekening gestort. Door de Rabobank zijn aanvullende bedragen van in totaal € 1.276,54 naar de faillissementsrekening gestort.

18-09-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Het voeren van correspondentie en overleg met Rabobank, de verhuurder en het bestuur van gefailleerde alsmede het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Social Deal	€ 34.615,48	€ 34.615,48	
totaal	€ 34.615,48	€ 34.615,48	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator verricht onderzoek naar het bestaan van vorderingen.

12-06-2025

 1

De curator heeft een vordering van € 34.615,48 op Social Deal geïnd. De curator verricht onderzoek naar het bestaan van een mogelijke vordering op het UWV in verband met de NOW-regeling.

18-09-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het voeren van overleg met het bestuur en derden alsmede het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

Het voeren van overleg met de bestuurder en administrateur van gefailleerde, Social Deal en diens advocaat, Syncasso en het UWV en derden, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken

18-09-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn door banken geen vorderingen ingediend.

12-06-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft voor haar bedrijfsuitoefening een leaseovereenkomst (operational lease) gesloten ter zake van vijf personenvoertuigen. De personenvoertuigen zijn inmiddels door de leasemaatschappij opgehaald.

12-06-2025

 1

Daarnaast heeft gefailleerde tenminste nog één andere leaseovereenkomst gesloten. In afwachting van de door de curator beoogde doorstart heeft de leasemaatschappij ervoor gekozen de leaseobjecten nog niet op te halen.

Inmiddels zijn alle leaseobjecten afgehaald.

18-09-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator heeft vastgesteld dat ten behoeve van de Rabobank een bezitloos pandrecht is gevestigd op de huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen en voorraden en een stil pandrecht op de huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde ter verzekering van een eventuele vordering van de Rabobank. Per faillissementsdatum is echter geen sprake van een vordering nu op de betaalrekening een creditsaldo werd aangehouden.

De Rabobank heeft gesteld en de curator heeft betwist dat de Rabobank een vordering op failliet/de boedel heeft (althans uit hoofde van een contragarantie zal verkrijgen) ter hoogte van het bedrag van de aan de vorige verhuurder gestelde, maar niet ingeroepen bankgarantie, zijnde EUR 75.776,-.

12-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen in dit verslag onder nummer '5.3 Beschrijving zekerheden' is weergegeven.

12-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft één partij hierop een beroep gedaan. Deze aanspraak is afgewikkeld.

12-06-2025

 1

Diverse partijen hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Al deze aanspraken zijn afgewikkeld.

18-09-2025

 2

5.6 Retentierechten

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

12-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

12-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 107,44

12-06-2025

 1

Toelichting

In verband met de uitoefening van een beroep op eigendomsvoorbehoud is een boedelbijdrage van € 107,44, vermeerderd met BTW, in rekening gebracht en op de faillissementsrekening ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het voeren van herhaaldelijk overleg, correspondentie en telefoongesprekken met de Rabobank en schuldeisers, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

Het voeren van overleg en correspondentie met partijen die een beroep op eigendomsvoorbehoud van geleverde zaken hebben gedaan, de bank inzake de bankgarantie en derden, het uitleveren van zaken alsmede het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

18-09-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vanwege het door het bestuur geuite voornemen om tegen het faillissement hoger beroep in te stellen, is de onderneming na de faillietverklaring (nadat een aansprakelijkheidsverzekering van kracht was) nog enkele dagen voortgezet. Op vrijdagochtend 2 mei 2025 heeft de curator moeten besluiten dat het restaurant haar deuren die dag (avond) niet meer zou openen. Sindsdien is het restaurant gesloten.

12-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

De voortzetting van de onderneming gedurende enkele dagen heeft tot beperkte opbrengsten geleid die op de bij de Rabobank aangehouden rekening zijn ontvangen.

12-06-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het voeren van herhaaldelijk overleg en besprekingen met het bestuur en haar adviseur, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator en een derde partij hebben overeenstemming bereikt over een doorstart van de door gefailleerde gedreven onderneming en in dat kader over de koop en verkoop van de tot de boedel behorende twee personenvoertuigen, voorraad, bedrijfsinventaris en goodwill, inclusief huurdersbelang. De bereikte overeenstemming dient nog te worden geformaliseerd.

12-06-2025

 1

De bereikte overeenstemming is uiteindelijk niet geformaliseerd, waardoor geen doorstart heeft plaatsgevonden.

18-09-2025

 2

6.5 Verantwoording

De doorstarter heeft de beste bieding uitgebracht en een doorstart maakt het mogelijk dat de waarde van het huurdersbelang als onderdeel van de goodwill te gelde kan worden gemaakt.

12-06-2025

 1

Vanwege het niet doorgaan van de beoogde doorstart kon de waarde van het huurdersbelang als onderdeel van de goodwill niet te gelde worden gemaakt. De curator heeft de beoogde doorstarter en haar vertegenwoordigers hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de schade van de boedel als gevolg van het op onrechtmatige wijze afbreken van de onderhandelingen en hun rol daarbij.

18-09-2025

 2

6.6 Opbrengst

Toelichting

Indien en zodra de doorstart zal zijn geformaliseerd zal de curator verslag doen van de opbrengsten die daardoor zijn gerealiseerd.

12-06-2025

 1

Toelichting

Vanwege het niet doorgaan van de beoogde doorstart niet aan de orde.

18-09-2025

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Dit is vooralsnog niet aan de orde.

12-06-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het opstellen en verstrekken van een informatiememorandum en het voeren van correspondentie met in een doorstart geïnteresseerde partijen, het rondleiden van deze partijen, het voeren van overleg en met de doorstarter, de verhuurder en de rechter-commissaris, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken en het opstellen van stukken.

12-06-2025

 1

Het voeren van correspondentie met de beoogd doorstarter en de verhuurder en diens vertegenwoordigers, het verrichten van onderzoek en het bestuderen en opstellen van stukken.

18-09-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikking over de digitale financiële administratie van gefailleerde voor zover aanwezig.

12-06-2025

 1

De curator is nog in afwachting van toegezegde aanvullende digitale financiële administratie van gefailleerde.

18-09-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is tijdig gedeponneerd. De jaarrekening over het boekjaar 2023 is niet gedeponneerd.

12-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming niet vereist.

12-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 1.000,-. Het is niet bekend of aan de stortingsverplichting op de aandelen is voldaan. Hiernaar zal ook geen onderzoek worden verricht nu de eventuele vordering van de curator ex artikel 2:193 BW tot inning van alle nog niet gedane stortingen op de aandelen, als gevolg van verjaring ex artikel 3:307 lid 1 BW (op grond van HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282; De Rijk q.q./Van Rooy) niet meer met succes kan worden ingesteld.

12-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De boekhouding alsmede andere informatie dient nog te worden beoordeeld.

12-06-2025

 1

Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is aangevangen, maar nog niet afgerond.

18-09-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De boekhouding alsmede andere informatie dient nog te worden beoordeeld.

12-06-2025

 1

Toelichting

Het rechtsmatigheidsonderzoek is aangevangen, maar nog niet afgerond.

18-09-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op het rechtmatigheidsonderzoek.

12-06-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het voeren van telefoongesprekken en correspondentie met de bestuurder, administrateur en voormalig accountant van gefailleerde, het verrichten van onderzoek, waaronder het bestuderen van stukken.

12-06-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 946.470,00

12-06-2025

 1

€ 984.543,00

18-09-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

12-06-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.298.326,28

12-06-2025

 1

€ 1.427.436,19

18-09-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal dienen te worden afgewikkeld.

12-06-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het voeren van telefoongesprekken en correspondentie met crediteuren alsmede het verrichten van onderzoek.

12-06-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het formaliseren van de door hem beoogde doorstart en de uitvoering daarvan, het afwickelen van aanspraken van derden, het verrichten van onderzoek naar het bestaan van vorderingen en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

12-06-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld. De curator streeft naar een voortvarende afwikkeling.

12-06-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

18-12-2025

18-09-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen