

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	01-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000427798:F001
Datum uitspraak	29-04-2025

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr M.N.A. Littooi

Algemene gegevens

Naam onderneming

Crebouw B.V. ("Failliet") 30-05-2025
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Crebouw B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, gevestigd aan de Corkstraat 46 te (3047 AC) Rotterdam, opgericht op 25 mei 2020 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78121191. 30-05-2025
 1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister: 30-05-2025
 1
"Het uitoefenen van een bouw- en aannemingsbedrijf. Het leggen van vloeren. Het uitvoeren van schilderwerk. Het plaatsen van staalconstructies. Het handelen in bouwmaterialen en aanverwante producten. Het ontwikkelen, financieren en uitvoeren van bouwprojecten. Het verlenen van diensten op het gebied van consultancy, management, research, organisatie, administratie, financiën, personeelsbeleid, informatietechnologie en telecommunicatie. Het verlenen van diensten op het gebied van projectbegeleiding en projectontwikkeling van bouwprojecten."

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 540.390,00	€ 120.683,00	€ 158.942,00
2022	€ 395.929,00	€ -81.938,00	€ 288.647,00
2023	€ 185.348,00	€ -35.538,00	€ 110.077,00
2024	€ 53.207,00	€ -37.132,00	€ 86.875,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers voor de boekjaren 2021 tot en met 2024 zijn uit de jaarrekeningen van betreffende jaren opgehaald.
Over deze jaren zijn tevens aangiften vennootschapsbelasting opgemaakt en ontvangen door de Curator.

01-09-2025
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

30-05-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-09-2025
 2

Verslagperiode

van

29-4-2025

t/m

27-5-2025

van

28-5-2025

t/m

31-8-2025

30-05-2025
 1

01-09-2025
 2

van

1-9-2025

t/m

30-11-2025

01-12-2025
 3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 30 min
2	4 uur 24 min
3	27 uur 0 min
totaal	35 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van de voormalig bestuurder van Failliet en derden. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

30-05-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Failliet zijn Ilana Holding B.V. en B Holding B.V. 30-05-2025
Enig aandeelhouder en bestuurder van Ilana Holding B.V. is de heer M.C.  1
Lingers ("**Lingers**").
Enig aandeelhouder en bestuurder van B Holding B.V. is de heer B. Böyükünlü
("**Böyükünlü**").

De Curator kan moeilijk in contact komen met bestuurders.

De heren Lingers en Böyükünlü worden ook wel gezamenlijk aangeduid als: 01-09-2025
"**Bestuurders**".  2

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken. 30-05-2025
 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van Lingers waren er op het moment van faillietverklaring 30-05-2025
geen lopende verzekeringsovereenkomsten.  1

Failliet is verzekerd geweest bij De Goudse Verzekeringen. De polis is eind 01-09-2025
2024 beëindigd door de verzekeraar wegens wanbetaling.  2

1.4 Huur

Failliet huurt een postadres aan de Corkstraat 46 te (3047 AC) Rotterdam 30-05-2025
("**Postadres**"). De huurovereenkomst is opgezegd.  1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van Lingers is het faillissement van Failliet met name het 30-05-2025
gevolg van een geschil met twee klanten. Door het geschil konden leveranciers  1
van Failliet en de Belastingdienst niet meer betaald worden en werd de
motivatie om te ondernemen minder.

Het faillissement is op verzoek van een klant van Failliet uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

30-05-2025



Toelichting

Volgens opgave van Lingers waren er op het moment van faillietverklaring geen werknemers in dienst bij Failliet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

30-05-2025



Toelichting

Volgens opgave van Lingers heeft Failliet geen personeel in dienst gehad.

Personeelsleden

0

01-09-2025



Toelichting

Uit de jaarrekeningen van 2023 en 2024 blijken geen personeelskosten. Derhalve kan worden vastgesteld dat in deze jaren geen personeel in de gefailleerde vennootschap in dienst is geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen.

30-05-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

30-05-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er staat één bus te naam van Failliet gesteld. Onduidelijk is waar deze bus is.

30-05-2025

 1

De Curator heeft Bestuurders gevraagd naar de locatie van de bus, maar heeft tot op heden geen reactie van hen ontvangen.

01-09-2025

 2

De locatie van de bus / bestelwagen is bekend. De mogelijkheden van verkoop van dit voertuig worden onderzocht.

01-12-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

30-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Brief verzonden naar en e-mailcorrespondentie met Bestuurders.

01-09-2025

 2

Er is e-mailcorrespondentie met o.a. Bestuurders, RDW en geïnteresseerde partijen.

01-12-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van Lingers zijn er geen voorraden / onderhanden werk.

30-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Volgens opgave van Lingers zijn er geen andere activa.

30-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van Lingers zijn er geen debiteuren.

30-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet heeft een bankrekening bij ING Bank.

Failliet had een lening van Qredits van € 20.000 (hoofdsom).

30-05-2025



5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van Lingers is geen sprake van lopende leasecontracten. Van lopende leasecontracten is tot op heden niet gebleken.

30-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Qredits stelt een pandrecht op de goederen en vorderingen van Failliet te hebben.

30-05-2025



5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

30-05-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren met een beroep op een beweerdelijk eigendomsvoorbehoud gemeld.

30-05-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren met een beroep op retentierechten gemeld.

30-05-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren met een beroep op reclamerechten gemeld.

30-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Failliet zijn vóór de faillietverklaring gestaakt. Mitsdien is een voortzetting van de onderneming niet aan de orde.

30-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

30-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Failliet werd verzorgd door Oksak Administraties & Belastingen ("**Boekhouder**"). De administratie is bij de Boekhouder opgevraagd maar tot op heden niet ontvangen.

30-05-2025

 1

De Curator heeft een deel van de opgevraagde administratie van de Boekhouder ontvangen. De Boekhouder zou het restant van de administratie aanleveren maar tot op heden is dit nog niet ontvangen.

01-09-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de Curator aanvullende stukken uit de administratie van Failliet ontvangen. Ook heeft de Curator contact gehad met een voormalig Boekhouder van Failliet. De Curator doet onderzoek naar de administratie.

01-12-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: gedeponeerd op 31 oktober 2022, derhalve tijdig;
2022: gedeponeerd op 5 november 2024, derhalve niet-tijdig;
2023: gedeponeerd op 14 november 2024, derhalve tijdig;
2024: gedeponeerd op 19 maart 2025, derhalve tijdig.

30-05-2025

 1

De jaarrekening 2022 is niet-tijdig gedeponeerd; er is geen sprake van een onbelangrijk verzuim. Mitsdien is er sprake van onbehoorlijk bestuur (art. 2:248 lid 2 BW). Het onbehoorlijk bestuur is in onderzoek.

01-12-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

30-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst aandelenkapitaal van Failliet bedraagt € 1.

30-05-2025

 1

Volgens de ontvangen jaarrekeningen is het aandelenkapitaal volgestort.

01-09-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-05-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-05-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de Curator contact gehad met diverse crediteuren / (particuliere) klanten van Failliet. Deze crediteuren stellen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of onrechtmatig handelen door Bestuurders. De Curator doet onderzoek naar de aantijgingen van deze crediteuren.

01-12-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De Curator heeft e-mailcorrespondentie gevoerd met de Boekhouder.

30-05-2025

 1

De Curator heeft e-mailcorrespondentie gevoerd met de Boekhouder.

01-09-2025

 2

- Contact met de Boekhouder, Bestuurders en diverse crediteuren.
- Onderzoek naar de administratie van Failliet.

01-12-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

30-05-2025

 1

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- ClaimsAgent € 21,18

€ 39,33

01-09-2025

 2

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- ClaimsAgent € 39,33

€ 51,43

01-12-2025

 3

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- ClaimsAgent € 51,43

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.599,25

30-05-2025

 1

€ 9.626,25

01-12-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 20.763,62

30-05-2025

 1

Toelichting

Betreft een vordering van een door Qredits verstrekte geldlening. De juistheid van de vordering wordt door de Curator nader onderzocht.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

30-05-2025

 1

11

01-09-2025

 2

Toelichting

Hierin is begrepen een door de Curator voorlopig betwiste vordering.

De Curator heeft een actuele crediteurenlijst opgevraagd bij Bestuurders. Deze is tot op heden niet gedeeld met de Curator.

15

01-12-2025

 3

Toelichting

- Hierin is begrepen een door de Curator voorlopig betwiste vordering.
- De Curator heeft een lijst van openstaande crediteuren ontvangen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 101.745,24

30-05-2025

 1

€ 168.318,27

01-09-2025

 2

Toelichting

Hierin is begrepen een door de Curator wegens onvoldoende aangeleverde bewijsstukken betwiste vordering met betekking tot een schadevergoeding ad € 6.043,95.

€ 232.123,46

01-12-2025

 3

Toelichting

Hierin is begrepen een door de Curator wegens onvoldoende aangeleverde bewijsstukken betwiste vordering met betekking tot een schadevergoeding ad € 6.043,95.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-05-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken van ingediende vorderingen.

30-05-2025



Correspondentie met Bestuurders.

01-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

30-05-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Ontvangen van de administratie
- Rechtmatighedenonderzoek
- Inventarisatie van de crediteuren en debiteuren

30-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor de afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

30-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

2-3-2026

01-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen