

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 14-02-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/25/16            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000397902:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-01-2025            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. M.C. van den Hout |
| Curator | mr H. Schuurbiers     |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Infra B.V.

14-02-2025



### Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Dordrecht en was kantoorhoudende te (3316 BT) Dordrecht aan de Pieter Hoebeeweg 74. Gefailleerde is opgericht op 16 maart 2017 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68331037.

14-02-2025



### Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister hield gefailleerde zich bezig met de volgende activiteiten:

14-02-2025



- Wegenbouw
- Leggen van elektriciteits- en telecommunicatiekabels
- Uitleenbureaus

Het aannemen en uitvoeren van alle voorkomende infrawerkzaamheden en het leggen van elektriciteits- en telecommunicatiekabels. Ter beschikking stellen van arbeidskrachten.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2023 | € 1.867.532,00 | € -202.212,00    | € 862.660,00   |
| 2022 | € 4.472.467,00 | € 174.620,00     | € 1.290.183,00 |
| 2021 | € 3.074.561,00 | € 0,00           | € 1.576.780,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot de jaren 2021, 2022 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekeningen. Over het jaar 2024 zijn (nog) geen financiële gegevens verstrekt.

14-02-2025  
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

30

14-02-2025  
1

Boedelsaldo

€ 0,00

14-02-2025  
1

Verslagperiode

van

14-1-2025

t/m

14-2-2025

14-02-2025  
1

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 60 uur 30 min |
| <b>totaal</b>  | 60 uur 30 min |

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht en werkzaamheden in verband met het rechtmatigheidsonderzoek.

14-02-2025  
1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Op faillissementsdatum was Real Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde.

14-02-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Bij de curator zijn geen procedures bekend.

14-02-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

14-02-2025

 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde was gevestigd in het bedrijfspand te (3316 BT) Dordrecht aan de Pieter Hoebeeweg 74. Op het moment van faillissementsuitspraak was de huurovereenkomst reeds ontbonden en was het gehuurde reeds ontruimd door de verhuurder.

14-02-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft - kort samengevat - het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.

14-02-2025

 1

In 2022 ontstond een discussie met de Belastingdienst, wat vervolgens leidde tot problemen bij de huisbankier van gefailleerde met betrekking tot het gebruik van de G-rekening. Uiteindelijk beëindigde de bank de volledige rechtsverhouding met gefailleerde, waardoor zij niet langer beschikte over een eigen bankrekening. Als gevolg van deze discussie en de daarmee samenhangende problemen werd het voor gefailleerde steeds moeilijker om haar opdrachtgevers te blijven bedienen, wat uiteindelijk leidde tot het verlies van al haar opdrachtgevers.

De curator heeft de oorzaken in onderzoek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

14-02-2025



#### Toelichting

Volgens de bestuurder waren er geen personeelsleden in dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Volgens de bestuurder waren op het hoogtepunt 200 medewerkers werkzaam bij gefailleerde, waarvan 80% ZZP'ers. Vanaf 2022 begon het aantal medewerkers sterk af te nemen. Zoals reeds vermeld, waren er volgens de bestuurder geen medewerkers meer in dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

14-02-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met de bestuurder.

14-02-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| Geen. |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens het Kadaster geen.

14-02-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Ondanks herhaalde verzoeken aan de bestuurder heeft de curator tot op heden (nog) geen financiële gegevens over het jaar 2024 ontvangen. Uit de eindbalans over 2023 blijkt echter dat er diverse machines en installaties, inventaris en inrichting, evenals auto's aanwezig zouden zijn.

Volgens de RDW zou gefailleerde ook nog in het bezit moeten zijn van diverse auto's en aanhangwagens.

De curator heeft dit in onderzoek en heeft de bestuurder diverse vragen hierover gesteld. Tot op heden is daar geen antwoord op gekomen.

14-02-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien van toepassing, zal dat in acht worden genomen.

14-02-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder en bestuderen stukken.

14-02-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen          |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder was er geen voorraad en/of onderhanden werk meer aanwezig.

14-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen.         |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Niet aangetroffen.

14-02-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de eindbalans van 2023 zou er nog een bedrag van € 109.764,10 openstaan aan debiteuren. Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 en een actuele debiteurenlijst, is niet duidelijk wat de huidige debiteurenpositie is.

14-02-2025

 1

Volgens de eindbalans 2023 zouden er daarnaast rekening-courantvorderingen zijn op drie gelieerde ondernemingen. Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 is ook niet duidelijk wat de huidige status is van deze vorderingen.

De curator heeft de bestuurder verzocht om een actuele debiteurenlijst.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen stukken en overleg met bestuurder.

14-02-2025

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet bekend.

14-02-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft aangegeven dat er diverse auto's en machines werden geleased. De curator heeft gevraagd om nadere stukken en informatie met betrekking tot deze leasecontracten. Tot op heden is deze informatie niet ontvangen.

14-02-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheden.

14-02-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 5.6 Retentierechten

Een partij heeft zich op het retentierecht beroepen. De curator heeft dit in onderzoek.

14-02-2025

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken, overleg met leasemaatschappijen, overleg met retentor en overleg met de bestuurder.

14-02-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-02-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-02-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-02-2025



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is door een externe partij gevoerd. De boekhouder heeft op verzoek van de curator een gedeelte van de boekhouding aangeleverd. De curator mist onder meer nog de financiële gegevens over het jaar 2024. De curator heeft de bestuurder verzocht de ontbrekende stukken en informatie aan te leveren.

14-02-2025



De curator heeft de boekhoudplicht in onderzoek.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 22-06-2023

2022: 09-01-2024

2023: 11-07-2024

14-02-2025



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-02-2025



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een mogelijke vordering tot volstorting zou reeds zijn verjaard.

14-02-2025



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

14-02-2025



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

14-02-2025



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nader onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

14-02-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken en overleg met de bestuurder.

14-02-2025



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-02-2025



## **Toelichting**

Nog niet bekend.

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 0,00

14-02-2025



## **Toelichting**

Nog niet bekend.

### **8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

14-02-2025



### **8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 3.244,18

14-02-2025



## **Toelichting**

Aanvraagkosten faillissement.

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

16

14-02-2025



### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 355.103,29

14-02-2025



## **Toelichting**

Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 en een actuele crediteurenlijst is niet duidelijk wat de huidige crediteurenpositie is. De crediteuren die zich tot op heden hebben gemeld, hebben dit op eigen initiatief gedaan.

De curator heeft de bestuurder verzocht om een actuele crediteurenlijst.

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

14-02-2025



### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Overleg met bestuurder en correspondentie met crediteuren.

14-02-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen activa - in afwachting van stukken bestuurder
- Afwikkelen debiteurenpositie - in afwachting van stukken van bestuurder
- Afwikkelen leaseovereenkomsten - in afwachting van stukken bestuurder
- Afwikkelen retentierecht
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek

14-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-02-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-5-2025

14-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en bestuderen stukken.

14-02-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen