

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	09-09-2026
Insolventienummer	F.10/25/16
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000397902:F001
Datum uitspraak	14-01-2025

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr H. Schuurbiers

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Infra B.V. 14-02-2025
 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Dordrecht en was kantoorhoudende te 14-02-2025
(3316 BT) Dordrecht aan de Pieter Hoebeeweg 74. Gefailleerde is opgericht op
 1
16 maart 2017 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer
68331037.

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister hield gefailleerde zich bezig met 14-02-2025
de volgende activiteiten:  1

- Wegenbouw
- Leggen van elektriciteits- en telecommunicatiekabels
- Uitleenbureaus

Het aannemen en uitvoeren van alle voorkomende infrawerkzaamheden en het leggen van elektriciteits- en telecommunicatiekabels. Ter beschikking stellen van arbeidskrachten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.867.532,00	€ -202.212,00	€ 862.660,00
2022	€ 4.472.467,00	€ 174.620,00	€ 1.290.183,00
2021	€ 3.074.561,00	€ 0,00	€ 1.576.780,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot de jaren 2021, 2022 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekeningen. Over het jaar 2024 zijn (nog) geen financiële gegevens verstrekt.

14-02-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

30

14-02-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

14-02-2025
 1

€ 0,00

14-05-2025
 2

€ 0,00

11-12-2025
 4

€ 96,32

10-06-2026
 6

€ 96,52

09-09-2026
 7

Verslagperiode

van	14-02-2025
14-1-2025	 1
t/m	
14-2-2025	
van	14-05-2025
15-2-2025	 2
t/m	
14-5-2025	
van	11-09-2025
15-5-2025	 3
t/m	
11-9-2025	
van	11-12-2025
12-9-2025	 4
t/m	
11-12-2025	
van	10-03-2026
12-12-2025	 5
t/m	
10-3-2026	
van	10-06-2026
11-3-2026	 6
t/m	
10-6-2026	
van	09-09-2026
11-6-2027	 7
t/m	
9-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	60 uur 30 min
2	10 uur 54 min
3	11 uur 54 min
4	4 uur 36 min
5	7 uur 6 min
6	5 uur 24 min
7	10 uur 24 min
totaal	110 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht en werkzaamheden in verband met het rechtmatigheidsonderzoek.

14-02-2025



1

Door het toegewezen verzoek tot garantstellingsregeling zijn er werkzaamheden en kosten die gedekt zijn onder de garantstellingsregeling geadministreerd in een separaat dossier (waaronder ook de uren die reeds waren geboekt op het faillissementsdossier), waardoor het totaal aantal uren in het faillissement in deze verslagperiode verminderd is.

14-05-2025



2

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met de rechtmatigheid. Ook is onderzoek verricht naar de voertuigen welke volgens opgave RDW ten tijde van de faillissementsdatum op naam van gefailleerde stonden geregistreerd maar niet zijn aangetroffen in de boedel.

11-09-2025



3

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met de rechtmatigheid, met name werkzaamheden in verband met de procedure, zie "9. Procedures", en correspondentie met de advocaat van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

11-12-2025



4

In de vijfde verslagperiode zijn eveneens voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met de rechtmatigheid, met name werkzaamheden in verband met de procedure, zie "9. Procedures", en correspondentie met de advocaat van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Ook is nader onderzoek verricht naar de activa en debiteurenpositie.

10-03-2026



5

In de zesde verslagperiode zijn eveneens voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met de rechtmatigheid, met name werkzaamheden in verband met de procedure, zie "9. Procedures", en correspondentie met de advocaat van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

10-06-2026



6

In de zevende verslagperiode zijn eveneens voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met de rechtmatigheid, zie ook "9. Procedures", en correspondentie met de advocaat van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

09-09-2026



7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op faillissementsdatum was Real Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde. 14-02-2025  1

Bij vonnis van 21 april 2026 is tevens het faillissement van Real Holding B.V. uitgesproken. 10-06-2026  6

Real Holding B.V. was ook enig aandeelhouder en bestuurder van Real Uitzendbureau B.V., waarvan eveneens op 21 april 2026 het faillissement is uitgesproken.

De heer mr. H. Schuurbiers is ook in beide faillissementen aangesteld als curator.

1.2 Lopende procedures

Bij de curator zijn geen procedures bekend. 14-02-2025  1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. 14-02-2025  1

Van verzekeringen is niet gebleken. 11-09-2025  3

1.4 Huur

Gefailleerde was gevestigd in het bedrijfspand te (3316 BT) Dordrecht aan de Pieter Hoebeeweg 74. Op het moment van faillissementsuitspraak was de huurovereenkomst reeds ontbonden en was het gehuurde reeds ontruimd door de verhuurder. 14-02-2025  1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft - kort samengevat - het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement. 14-02-2025  1

In 2022 ontstond een discussie met de Belastingdienst, wat vervolgens leidde tot problemen bij de huisbankier van gefailleerde met betrekking tot het gebruik van de G-rekening. Uiteindelijk beëindigde de bank de volledige rechtsverhouding met gefailleerde, waardoor zij niet langer beschikte over een eigen bankrekening. Als gevolg van deze discussie en de daarmee samenhangende problemen werd het voor gefailleerde steeds moeilijker om haar opdrachtgevers te blijven bedienen, wat uiteindelijk leidde tot het verlies van al haar opdrachtgevers.

De curator heeft de oorzaken in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

14-02-2025



Toelichting

Volgens de bestuurder waren er geen personeelsleden in dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Volgens de bestuurder waren op het hoogtepunt 200 medewerkers werkzaam bij gefailleerde, waarvan 80% ZZP'ers. Vanaf 2022 begon het aantal medewerkers sterk af te nemen. Zoals reeds vermeld, waren er volgens de bestuurder geen medewerkers meer in dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

14-02-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met de bestuurder.

14-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Volgens het Kadaster geen.

14-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ondanks herhaalde verzoeken aan de bestuurder heeft de curator tot op heden (nog) geen financiële gegevens over het jaar 2024 ontvangen. Uit de eindbalans over 2023 blijkt echter dat er diverse machines en installaties, inventaris en inrichting, evenals auto's aanwezig zouden zijn.

14-02-2025

 1

Volgens de RDW zou gefailleerde ook nog in het bezit moeten zijn van diverse auto's en aanhangwagens.

De curator heeft dit in onderzoek en heeft de bestuurder diverse vragen hierover gesteld. Tot op heden is daar geen antwoord op gekomen.

Inmiddels heeft de curator enkele stukken van de bestuurder mogen ontvangen. Naar aanleiding van de ontvangst van deze stukken heeft de curator op 23 april 2025 vragen gesteld aan de advocaat van de bestuurder. Tot op heden is hierop geen reactie ontvangen.

14-05-2025

 2

Tot op heden is er onvoldoende duidelijkheid verstrekt over wat er met de machines en installaties, de inventaris en inrichting, en de auto's is gebeurd. De curator heeft vastgesteld dat diverse activa, waaronder voornoemde goederen, aan de boedel van de gefailleerde zijn onttrokken. De curator is voornemens aangifte te doen bij de politie wegens verduistering dan wel diefstal.

11-09-2025

 3

De advocaat van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde heeft recentelijk nieuwe informatie verstrekt over de machines en installaties. De curator heeft dit in onderzoek.

11-12-2025

 4

De nieuwe informatie heeft bij de curator tot nadere vragen geleid. In dat verband heeft de curator de (advocaat van de) (middellijk) bestuurder verzocht om aanvullende informatie te verstrekken.

10-03-2026

 5

Een deel van de voertuigen zou voorafgaand aan het faillissement zijn verkocht aan een derde. De koopsommen zouden reeds vóór het faillissement zijn betaald op de bankrekening van een zustersvennootschap van de gefailleerde.

10-06-2026

 6

Ten aanzien van het overige deel van de voertuigen zou de locatie onbekend zijn. De bestuurder heeft aangegeven reeds aangifte te hebben gedaan van de vermissing. De curator is nog in afwachting van een afschrift van deze aangifte.

Inmiddels is vastgesteld dat de koopsommen van de voertuigen die voorafgaand aan het faillissement zijn verkocht aan een derde inderdaad op de bankrekening van een zustersvennootschap van de gefailleerde zijn betaald.

09-09-2026

 7

De curator is nog in afwachting van een afschrift van de aangifte en heeft de advocaat van de bestuurder hier inmiddels opnieuw om verzocht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien van toepassing, zal dat in acht worden genomen.

14-02-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder en bestuderen stukken.

14-02-2025



Overleg met bestuurder en bestuderen stukken.

10-03-2026



Overleg met (de advocaat van) de bestuurder.

10-06-2026



Inzien/bestuderen bankafschriften zuster vennootschap en overleg met (de advocaat van) de bestuurder.

09-09-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder was er geen voorraad en/of onderhanden werk meer aanwezig.

14-02-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-02-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.		
-------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Niet aangetroffen.

14-02-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 201.196,23		
totaal	€ 201.196,23	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de eindbalans van 2023 zou er nog een bedrag van € 109.764,10 openstaan aan debiteuren. Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 en een actuele debiteurenlijst, is niet duidelijk wat de huidige debiteurenpositie is.

14-02-2025

 1

Volgens de eindbalans 2023 zouden er daarnaast rekening-courantvorderingen zijn op drie gelieerde ondernemingen. Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 is ook niet duidelijk wat de huidige status is van deze vorderingen.

De curator heeft de bestuurder verzocht om een actuele debiteurenlijst.

Inmiddels heeft de curator enkele stukken met betrekking tot de debiteuren van de bestuurder mogen ontvangen. Naar aanleiding van de ontvangst van deze stukken heeft de curator op 23 april 2025 vragen gesteld aan de advocaat van de bestuurder. Tot op heden is hierop geen reactie van de bestuurder ontvangen.

14-05-2025

 2

Tot op heden bestaat onvoldoende duidelijkheid over de debiteurenpositie. Uit de verstrekte debiteurenlijst blijkt dat er sprake is van een bedrag van € 736.535,84 aan pre-faillissementsdebiteuren. De curator heeft echter vastgesteld dat een deel van deze debiteuren reeds betalingen heeft verricht op de bankrekening van een zustervennootschap van de gefailleerde. De curator zal nader onderzoeken in hoeverre (een deel van) de pre-faillissementsdebiteuren nog inbaar is.

11-09-2025

 3

Nog in onderzoek.

11-12-2025

 4

De curator heeft vastgesteld dat een deel van de pre-faillissementsdebiteuren, ten bedrage van € 425.579,61, reeds vóór het faillissement hebben betaald op de bankrekening van een zustervennootschap van de gefailleerde.

10-03-2026

 5

Van een ander deel van de pre-faillissementsdebiteuren, ten bedrage van € 109.760,00, zijn de volledige onderliggende gegevens onbekend. Het is derhalve niet duidelijk op welke facturen dit betrekking heeft en de NAW-gegevens ontbreken volledig. Wel is bekend dat de onderliggende facturen

dateren van vóór 2024. De curator heeft ook vastgesteld dat pre-faillissementsdebiteuren met facturen van vóór 2024 hebben betaald op de bankrekening van een zuster vennootschap van de gefailleerde. Of het hier om dezelfde pre-faillissementsdebiteuren gaat, is echter niet duidelijk.

Wat betreft het resterende deel van de pre-faillissementsdebiteuren, ten bedrage van € 201.196,23, heeft de curator aanvullende informatie opgevraagd bij de (advocaat van de) (middellijke) bestuurder.

Met betrekking tot het deel van de pre-faillissementsdebiteuren van € 109.760,00 is aannemelijk dat dit bedrag ten tijde van het faillissement niet meer openstond, nu betalingen op facturen van vóór 2024 zijn ontvangen op de bankrekening van een zuster vennootschap van de gefailleerde.

10-06-2026



De betreffende zuster vennootschap, Real Uitzendbureau B.V., is op 21 april 2026 failliet verklaard met aanstelling van de heer mr. H. Schuurbiers als curator.

In dat kader zal toegang worden verkregen tot de bankafschriften van Real Uitzendbureau B.V. en zal de curator kunnen nagaan of het resterende deel van de pre-faillissementsdebiteuren, ten bedrage van € 201.196,23, ook is voldaan op de bankrekening van Real Uitzendbureau B.V.

Van het bedrag van € 201.196,23 is inmiddels vastgesteld dat een deel hiervan, namelijk € 98.351,23 is voldaan op de bankrekening van Real Uitzendbureau B.V. Het resterende bedrag van € 102.845,- heeft volledig betrekking op vorderingen op dezelfde partij. Door deze partij zijn diverse betalingen gedaan op de bankrekening van Real Uitzendbureau B.V. Deze betalingen sluiten echter niet volledig aan op de openstaande vorderingen. Om die reden kan op dit moment niet met zekerheid worden vastgesteld dat de betreffende betalingen betrekking hebben op deze vorderingen. De curator zal dit nader onderzoeken.

09-09-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen stukken en overleg met bestuurder.

14-02-2025



Bestuderen stukken en overleg met bestuurder.

10-03-2026



Bestuderen stukken.

10-06-2026



Bestuderen stukken.

09-09-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-02-2025

Nog niet bekend.

 1

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft aangegeven dat er diverse auto's en machines werden geleased. De curator heeft gevraagd om nadere stukken en informatie met betrekking tot deze leasecontracten. Tot op heden is deze informatie niet ontvangen.

14-02-2025

 1

Inmiddels heeft de curator enkele stukken van de bestuurder mogen ontvangen. Naar aanleiding van de ontvangst van deze stukken heeft de curator op 23 april 2025 vragen gesteld aan de advocaat van de bestuurder. Tot op heden is hierop geen reactie van de bestuurder ontvangen.

14-05-2025

 2

Tot op heden is er onvoldoende duidelijkheid verstrekt over de leasecontracten en de huidige locatie van de auto's en machines. De leasemaatschappij heeft de curator inmiddels bericht dat een beperkt aantal auto's is geretourneerd. Ten aanzien van de overige auto's heeft zij aangifte gedaan van verduistering.

11-09-2025

 3

Er is nog een leaseauto aangetroffen in Duitsland. De curator heeft de leasemaatschappij in contact gebracht met de Duitse partij.

10-06-2026

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheden.

14-02-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

5.6 Retentierechten

Een partij heeft zich op het retentierecht beroepen. De curator heeft dit in onderzoek.

14-02-2025

 1

Het betrof een retentierecht dat de betreffende partij reeds een jaar vóór het faillissement jegens gefailleerde had ingeroepen, waardoor het aannemelijk is dat de desbetreffende goederen inmiddels niet meer onder deze partij berusten. De goederen waarop het retentierecht betrekking had, vertegenwoordigden naar verwachting slechts een zeer beperkte waarde, aangezien het oude en defecte goederen zou betreffen. Gelet hierop acht de curator het niet opportuun om nader onderzoek naar deze kwestie te verrichten, aangezien de te verwachten baten niet opwegen tegen de daarmee gemoeide kosten.

11-12-2025

 4

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken, overleg met leasemaatschappijen, overleg met retentor en overleg met de bestuurder.

14-02-2025

 1

 Overleg en correspondentie met retentor.

09-09-2026

 7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is door een externe partij gevoerd. De boekhouder heeft op verzoek van de curator een gedeelte van de boekhouding aangeleverd. De curator mist onder meer nog de financiële gegevens over het jaar 2024. De curator heeft de bestuurder verzocht de ontbrekende stukken en informatie aan te leveren.

De curator heeft de boekhoudplicht in onderzoek.

Inmiddels heeft de curator enkele stukken van de bestuurder mogen ontvangen. Naar aanleiding van de ontvangst van deze stukken heeft de curator op 23 april 2025 vragen gesteld aan de advocaat van de bestuurder. Tot op heden is hierop geen reactie ontvangen.

De curator is van oordeel dat gefailleerde de boekhoudplicht heeft geschonden, zie verder '9. Procedures'.

14-02-2025

 1

14-05-2025

 2

11-09-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 22-06-2023

2022: 09-01-2024

2023: 11-07-2024

14-02-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een mogelijke vordering tot volstorting zou reeds zijn verjaard.

14-02-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

14-02-2025

 1

Ja

11-09-2025

 3

Toelichting

De curator is van oordeel dat sprake is van onbehoorlijk bestuurd, zie verder '9. Procedures'.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-02-2025

 1

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

11-09-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nader onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

14-02-2025

 1

Zie verder '9. Procedures'.

11-09-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken en overleg met de bestuurder.

14-02-2025

 1

Er had zich een partij bij de curator gemeld met de mededeling dat zij kentekenbewijzen van voertuigen van gefailleerde had aangetroffen. In overleg met de betreffende partij is dit verder afgehandeld.

09-09-2026

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-02-2025

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

14-02-2025

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 435.628,17

14-05-2025

 2

€ 438.084,17

10-06-2026

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-02-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.244,18

14-02-2025

 1

Toelichting

Aanvraagkosten faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

14-02-2025

 1

27

14-05-2025

 2

29

11-09-2025

 3

32

10-06-2026

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 355.103,29

14-02-2025

 1

Toelichting

Wegens het ontbreken van de financiële gegevens over 2024 en een actuele crediteurenlijst is niet duidelijk wat de huidige crediteurenpositie is. De crediteuren die zich tot op heden hebben gemeld, hebben dit op eigen initiatief gedaan.

De curator heeft de bestuurder verzocht om een actuele crediteurenlijst.

€ 509.916,90

14-05-2025

 2

€ 520.359,87

11-09-2025

 3

€ 521.960,47

10-06-2026

 6

€ 505.545,25

09-09-2026

 7

Toelichting

De leasemaatschappij heeft haar eerder ingediende vordering inmiddels verminderd, omdat enkele voertuigen waren veiliggesteld en te gelde waren gemaakt. De opbrengst van deze voertuigen is daarmee in mindering gebracht op de vordering van de leasemaatschappij.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-02-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Overleg met bestuurder en correspondentie met crediteuren.

14-02-2025

 1

Correspondentie met crediteur.

09-09-2026

 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

De middellijk bestuurder van gefailleerde (natuurlijk persoon).

14-05-2025

 2

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

Conservatoir verhaalsbeslag op een onroerende zaak.

14-05-2025

 2

De curator stelt dat de bestuurder en middellijk bestuurder van gefailleerde jegens de boedel van gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het faillissementstekort van gefailleerde, primair op grond van kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 lid 2 BW jo. artikel 2:11 BW, subsidiair op grond van kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 lid 1 BW jo. artikel 2:11 BW, meer subsidiair op grond van onbehoorlijke taakvervulling ex artikel 2:9 BW jo. artikel 2:11 BW en nog meer subsidiair op grond van onrechtmatig handelen jegens de gezamenlijke schuldeisers van gefailleerde ex artikel 6:162 BW jo. artikel 2:11 BW.

11-09-2025

 3

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

 1

Na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris en verleend verlof van de voorzieningenrechter is op 17 februari jl. conservatoir beslag gelegd op een onroerende zaak te Dordrecht ten laste van de middellijk bestuurder van gefailleerde.

14-05-2025

 2

De dagvaarding dient thans - na tot twee keer toe verleend verlof van de voorzieningenrechter om de termijn voor het instellen van de eis in de hoofdzaak te verlengen - uiterlijk op 28 mei 2025 te worden uitgebracht. De rechter-commissaris heeft nog geen machtiging verleend om de eis in de hoofdzaak in te stellen. Daartoe heeft eerst op 8 april 2025 een gesprek ex art. 68 lid 3 Fw plaatsgevonden in aanwezigheid van de rechter-commissaris, de curator met zijn advocaat en de middellijk bestuurder van gefailleerde met zijn advocaat. Naar aanleiding van dat gesprek zijn afspraken gemaakt om nog aanvullende informatie aan de curator aan te leveren, waarna de curator zich zal beraden over het al dan niet voortzetten van de gerechtelijke procedure (instellen van de eis in de hoofdzaak) en het indienen van een definitief machtigingsverzoek daartoe.

De curator is thans nog in afwachting van diverse informatie en stukken.

Voor de derde maal heeft de voorzieningenrechter verlof verleend tot verlenging van de termijn voor het instellen van de eis in de hoofdzaak. Aansluitend heeft de rechter-commissaris machtiging verleend om deze eis in te stellen. De dagvaarding is inmiddels, binnen de door de voorzieningenrechter gestelde termijn, betekend aan de bestuurder en middellijk bestuurder van de gefailleerde. Er wordt nog getracht de kwestie buitengerechtelijk af te doen. Indien buitengerechtelijke afdoening niet mogelijk blijkt, zal de dagvaarding tijdig, derhalve vóór de roldatum van 29 oktober 2025, bij de rechtbank worden aangebracht.

11-09-2025

 3

De curator heeft geruime tijd geen contact gehad met de (advocaat van de middellijk) bestuurder. Pas na de rolzitting van 29 oktober 2025 is er weer van hem vernomen. De dagvaarding is derhalve tijdig ingediend voor de rolzitting van 29 oktober 2025. Op 25 november 2025 heeft de advocaat van de (middellijk) bestuurder zich gesteld, waarmee het verstek is gezuiverd. De zaak staat nu voor de conclusie van antwoord op de rolzitting van 7 januari 2026. Namens de (middellijk) bestuurder is een schikkingsvoorstel gedaan, waarop de curator diverse informatie en stukken heeft opgevraagd om het voorstel beter te kunnen beoordelen.

11-12-2025



4

De opgevraagde informatie en stukken zijn uiteindelijk niet gedeeld. De advocaat van de (middellijk) bestuurder heeft uitstel verzocht voor het indienen van de conclusie van antwoord, waarop instemming is verleend. De zaak staat nu voor de conclusie van antwoord op de rolzitting van 1 april 2026. Het uitstel is verzocht en verleend omdat de bank is overgegaan tot executie van de woning van de (middellijk) bestuurder. Zodra duidelijk is wat de opbrengst van de woning zal zijn en alle vorderingen op de (middellijk) bestuurder door de advocaat in kaart zijn gebracht, zal de advocaat een nieuw (onderbouwd) schikkingsvoorstel aan de curator doen.

10-03-2026



5

In overleg met en met medewerking van de middellijk bestuurder heeft de bank besloten de woning niet executoriaal te verkopen, maar deze via een makelaar onderhands te laten verkopen. Dit heeft geleid tot een marktconform bod, waarna een koopovereenkomst is gesloten.

10-06-2026



6

In dat kader is een depotovereenkomst gesloten met betrekking tot de overwaarde van de woning en is het gelegde conservatoire beslag opgeheven. Hierdoor kon het bedrag dat na verkoop van de woning resteerde (na voldoening van de hypotheekschuld, makelaarskosten en notariskosten) in depot worden gehouden in afwachting van een definitieve regeling (dan wel een uitspraak in de lopende gerechtelijke procedure).

De advocaat van de middellijk bestuurder heeft vervolgens een nieuw en nader onderbouwd schikkingsvoorstel aan de curator voorgelegd. Ook Real Uitzendbureau B.V., een aan gefailleerde en Real Holding B.V. gelieerde vennootschap, maakt onderdeel uit van dit voorstel. Volgens de middellijk bestuurder heeft Real Uitzendbureau B.V. een aanzienlijke belastingschuld opgebouwd als gevolg van het verlies van de G-rekening van gefailleerde.

In dat kader is tevens gesproken over de mogelijkheid van een eigen aangifte tot faillietverklaring van Real Holding B.V. en Real Uitzendbureau B.V. Uiteindelijk is daartoe overgegaan. Bij vonnissen van 21 april 2026 zijn beide vennootschappen failliet verklaard, onder aanstelling van mr. H. Schuurbijs als curator.

De curator is nog in overleg met de advocaat van de middellijk bestuurder over het laatst gedane voorstel. Reden hiervoor is mede dus dat de positie van Real Uitzendbureau B.V. en Real Holding B.V. nog in kaart gebracht moet worden.

De procedure is eenstemmig verwezen naar de parkeerrol van 6 oktober 2026.

De positie van Real Uitzendbureau B.V. en Real Holding B.V. zijn inmiddels in kaart gebracht en gedeeld met de advocaat van de middellijk bestuurder. De curator zal het overleg met de advocaat van de middellijk bestuurder komende verslagperiode dan ook voortzetten.

09-09-2026



7

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-02-2025

Indienen machtigingsverzoek ex art. 68 lid 3 FW aan rechter-commissaris.

14-05-2025

Indienen verzoekschrift strekkende tot conservatoir beslag.

Diverse overleg en correspondentie met deurwaarder.

Vorbereiden en bijwonen informatiegesprek ex art. 68 lid 3 Fw met de rechter-commissaris.

Indienen verzoekschrift strekkende tot verlengen van de termijn voor het instellen van de eis in de hoofdzaak.

Diverse correspondentie en overleg met de (advocaat van) de middellijk bestuurder van gefailleerde.

Garantstellingsregeling:

Op 25 februari 2025 heeft het Ministerie van Justitie en Veiligheid het verzoek tot garantstellingsregeling toegewezen voor een bedrag ad € 40.345,- (excl. BTW)

De werkzaamheden en kosten die gedekt zijn onder de garantstellingsregeling worden geadmistriseerd in een separaat dossier, waaronder reeds gemaakte uren die eerder in het onderhavige faillissement zijn geboekt.

Tot op heden zijn thans in totaal 71:00 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling.

Indienen verzoekschrift strekkende tot verlengen van de termijn voor het instellen van de eis in de hoofdzaak.

11-09-2025

Indienen machtigingsverzoek ex art. 68 lid 3 FW aan rechter-commissaris.

Opstellen dagvaarding.

Diverse overleg en correspondentie met deurwaarder.

Diverse correspondentie en overleg met de (advocaat van) de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

Garantstellingsregeling:

Tot op heden zijn in totaal 95,5 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling. Er is een verzoek ingediend tot verhoging van de garantstellingsregeling.

Aanbrengen dagvaarding.

11-12-2025

Diverse correspondentie en overleg met de (advocaat van) de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

Garantstellingsregeling:

Het verzoek tot verhoging van de garantstellingsregeling is door het Ministerie van Justitie en Veiligheid op 22 september 2025 toegewezen voor een bedrag ad € 13.526,- (excl. BTW).

Tot op heden zijn in totaal 102,3 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling.

Diverse correspondentie en overleg met de (advocaat van) de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

10-03-2026

Garantstellingsregeling:

Tot op heden zijn in totaal 104,9 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling.

Diverse correspondentie en overleg met de (advocaat van) de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

10-06-2026

Garantstellingsregeling:

Tot op heden zijn in totaal 119:18 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling.

Correspondentie met de (advocaat van) de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

09-09-2026



Garantstellingsregeling:

Tot op heden zijn in totaal 119:48 uren besteed aan dit dossier die gedekt worden door de garantstellingsregeling.

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen activa - in afwachting van stukken bestuurder
- Afwikkelen debiteurenpositie - in afwachting van stukken van bestuurder
- Afwikkelen leaseovereenkomsten - in afwachting van stukken bestuurder
- Afwikkelen retentierecht
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek

14-02-2025



Afwikkelen activa - in afwachting van antwoorden bestuurder

14-05-2025

Afwikkelen debiteurenpositie - in afwachting van antwoorden bestuurder



Afwikkelen leaseovereenkomsten - in afwachting van antwoorden bestuurder

Afwikkelen retentierecht

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek/procedure rechtbank

Afwikkelen activa - doen van aangifte bij de politie

11-09-2025

Afwikkelen debiteurenpositie - onderzoek naar de inbaarheid van pre-faillissementsdebiteuren



Afwikkelen retentierecht

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek/procedure rechtbank

Afwikkelen activa

11-12-2025

Afwikkelen debiteurenpositie - onderzoek naar de inbaarheid van pre-faillissementsdebiteuren



Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek (pauliana)/procedure rechtbank

Afwikkelen activa

10-03-2026

Afwikkelen debiteurenpositie - onderzoek naar de inbaarheid van pre-faillissementsdebiteuren



Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek (pauliana)/procedure rechtbank

- Afwikkelen activa
- Afwikkelen debiteurenpositie - onderzoek naar de inbaarheid van pre-faillissementsdebiteuren

10-06-2026



- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek (pauliana)/procedure rechtbank

- Afwikkelen activa
- Afwikkelen debiteurenpositie - onderzoek naar de inbaarheid van pre-faillissementsdebiteuren
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek (pauliana)/procedure rechtbank

09-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-02-2025



10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2026

09-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en bestuderen stukken.

14-02-2025



Bijlagen

Bijlagen