

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-06-2025
Insolventienummer	F.10/25/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000429400:F001
Datum uitspraak	06-05-2025

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr M.L. Dost

Algemene gegevens

Naam onderneming

ONS Vastgoedonderhoud B.V.

06-06-2025



Gegevens onderneming

Opgericht bij akte van 3 juni 2016.

06-06-2025



Gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan de Essebaan 15 A,
unit 1.25 te (2908 LJ) Capelle aan den IJssel.

Activiteiten onderneming

Er is geen contact met het bestuur. Het is niet duidelijk waar de activiteiten
van de onderneming exact uit bestonden.

06-06-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens aangeleverd.

06-06-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens het handelsregister was er een personeelslid in dienst. Mogelijk was dit de bestuurder - daar is geen contact mee waardoor dit niet kan worden onderzocht. Aangezien het UWV zich nog niet heeft gemeld, gaat de curator er vooralsnog van uit dat er daar geen personeelsleden geregistreerd stonden.

06-06-2025



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

6-5-2025

t/m

5-6-2025

06-06-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 42 min
totaal	9 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon, maar het lukt de curator niet om met hem in contact te komen. Van derden heeft de curator vernomen dat ook zij al enige tijd niet in contact komen met deze bestuurder. De aandeelhouder is eveneens een natuurlijk persoon. Daarmee is evenmin contact.

06-06-2025



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd in Capelle aan den IJssel. Het betrof een enkele kantoorunit, waar wat goederen van gefailleerde staan. De verhuurder had de bestuurder de toegang al ontzegd; er was een huurachterstand en het lukte de verhuurder niet om met de bestuurder in contact te komen.

De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

06-06-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Niet bekend. Het bestuur is (vooralsnog) onvindbaar. Het faillissement is aangevraagd door een leasemaatschappij waar gefailleerde twee voertuigen leasete.

06-06-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de gehuurde bedrijfsruimte bevonden zich enkele bedrijfsmiddelen. Het gaat om wat kantoormeubilair, een koffiezetapparaat, printer en een koelkastje. De liquidatiewaarde is waarschijnlijk zeer beperkt. De curator onderzoekt of deze goederen bij verkoop een opbrengst kunnen vertegenwoordigen die opweegt tegen de verkoopkosten.

06-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er werd gebankierd bij de Rabobank. Gezien de geringe debetstand op de rekeningen, heeft de bank afgezien van het indienen van een vordering.

06-06-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Het is de curator gebleken dat er twee voertuigen werden geleased. De leasemaatschappij had de contracten al geruime tijd voor het uitspreken van het faillissement opgezegd.

06-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het lukt de curator voorsnog niet om met het bestuur in contact te komen. Er is dan ook nog geen administratie aangeleverd, waardoor niet kan worden onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht.

06-06-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-06-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-06-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 256.529,95

06-06-2025

 1

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend uit hoofde van omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

06-06-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 101.389,31

06-06-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-06-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek verkoop activa;
- contact zoeken met bestuur; mogelijke vervolgstappen.

06-06-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar het faillissement binnen dertien maanden af te wikkelen.

06-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2025

06-06-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen