

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	09-09-2026
Insolventienummer	F.10/25/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000429400:F001
Datum uitspraak	06-05-2025

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr M.L. Dost

Algemene gegevens

Naam onderneming

ONS Vastgoedonderhoud B.V.

06-06-2025



1

Gegevens onderneming

Opgericht bij akte van 3 juni 2016.

06-06-2025



1

Gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan de Essebaan 15 A,
unit 1.25 te (2908 LJ) Capelle aan den IJssel.

Activiteiten onderneming

Er is geen contact met het bestuur. Het is niet duidelijk waar de activiteiten
van de onderneming exact uit bestonden.

06-06-2025



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens aangeleverd.

06-06-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens het handelsregister was er een personeelslid in dienst. Mogelijk was dit de bestuurder - daar is geen contact mee waardoor dit niet kan worden onderzocht. Aangezien het UWV zich nog niet heeft gemeld, gaat de curator er vooralsnog van uit dat er daar geen personeelsleden geregistreerd stonden.

06-06-2025

 1

Boedelsaldo

€ 308,68

08-09-2025

 2

€ 309,24

08-12-2025

 3

€ 309,70

09-03-2026

 4

€ 310,17

09-06-2026

 5

€ 310,82

09-09-2026

 6

Verslagperiode

van	06-06-2025
6-5-2025	 1
t/m	
5-6-2025	
van	08-09-2025
6-6-2025	 2
t/m	
7-9-2025	
van	08-12-2025
8-9-2025	 3
t/m	
7-12-2025	
van	09-03-2026
8-12-2025	 4
t/m	
8-3-2026	
van	09-06-2026
9-3-2026	 5
t/m	
8-6-2026	
van	09-09-2026
9-6-2026	 6
t/m	
8-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 42 min
2	3 uur 12 min
3	14 uur 24 min
4	17 uur 0 min
5	9 uur 12 min
6	17 uur 42 min
totaal	71 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon, maar het lukt de curator niet om met hem in contact te komen. Van derden heeft de curator vernomen dat ook zij al enige tijd niet in contact komen met deze bestuurder. De aandeelhouder is eveneens een natuurlijk persoon. Daarmee is evenmin contact.

06-06-2025

 1

Het is de curator niet gelukt om met de bestuurder in contact te komen. Wel heeft hij de aandeelhouder van gefailleerde gesproken, die tevens oud-bestuurder is. Hij heeft verklaard de vennootschap voor nihil te hebben overgenomen van de enigaandeelhouder/bestuurder Cor Ambitions B.V., van welke vennootschap de enigaandeelhouder/bestuurder een natuurlijk persoon is. De curator probeert met Cor Ambitions B.V. (en haar bestuurder) in contact te komen, maar dat is nog niet gelukt. De komende verslagperiode gaat de curator daar mee verder.

08-09-2025

 2

Na diverse pogingen is het de curator gelukt om met Cor Ambitions B.V. (althans haar bestuurder) in contact te komen. Inmiddels is een eerste bespreking ingepland.

08-12-2025

 3

Cor Ambitions B.V. heeft de achtergronden van de transactie toegelicht in een bespreking. Daarnaast zijn enkele stukken aangeleverd, die de curator heeft onderzocht en waarover vragen zijn gesteld. Verdere verslaglegging hierover wordt gedaan in H7.

09-03-2026

 4

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd in Capelle aan den IJssel. Het betrof een enkele kantoorunit, waar wat goederen van gefailleerde staan. De verhuurder had de bestuurder de toegang al ontzegd; er was een huurachterstand en het lukte de verhuurder niet om met de bestuurder in contact te komen.

06-06-2025



De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

De huur is geëindigd en de bedrijfsruimte is leeg en bezemschoon opgeleverd.

08-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Niet bekend. Het bestuur is (vooralsnog) onvindbaar. Het faillissement is aangevraagd door een leasemaatschappij waar gefailleerde twee voertuigen leasete.

06-06-2025



Het lukt nog niet om met het bestuur in contact te komen. Zie evenwel ook sub 1.1.

08-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte kantoorinventaris	€ 255,00	
totaal	€ 255,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de gehuurde bedrijfsruimte bevonden zich enkele bedrijfsmiddelen. Het gaat om wat kantoormeubilair, een koffiezetapparaat, printer en een koelkastje. De liquidatiewaarde is waarschijnlijk zeer beperkt. De curator onderzoekt of deze goederen bij verkoop een opbrengst kunnen vertegenwoordigen die opweegt tegen de verkoopkosten.

06-06-2025

 1

De curator heeft een verkoopopbrengst van 255 euro weten te realiseren, waarbij de koper de bedrijfsruimte leeg en bezemschoon heeft gemaakt.

08-09-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

06-06-2025

 1

Er werd gebankierd bij de Rabobank. Gezien de geringe debetstand op de rekeningen, heeft de bank afgezien van het indienen van een vordering.

5.2 Leasecontracten

Het is de curator gebleken dat er twee voertuigen werden geleased. De leasemaatschappij had de contracten al geruime tijd voor het uitspreken van het faillissement opgezegd.

06-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het lukt de curator vooralsnog niet om met het bestuur in contact te komen. Er is dan ook nog geen administratie aangeleverd, waardoor niet kan worden onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht.

06-06-2025

 1

De curator heeft inmiddels contact met de aandeelhouder van gefailleerde, die ook kort bestuurder is geweest. Deze persoon heeft telefonisch aan de curator verklaard dat hij de administratie heeft afgegeven aan de huidige bestuurder, die onvindbaar is.

08-09-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-06-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-06-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De aandelen in gefailleerde zijn enige tijd voor het uitspreken van het faillissement overgedragen door Cor Ambitions B.V., waarmee de curator inmiddels in gesprek is (zie sub 1.1). Door Cor Ambitions B.V. zijn enkele stukken aangeleverd uit de periode dat zij bestuurder en enigaandeelhouder van gefailleerde was, die zien op de transactie van de aandelen in gefailleerde aan de huidig aandeelhouder. Deze stukken worden door de curator onderzocht in het kader van het rechtmatighedenonderzoek, en op basis daarvan zijn al enkele vragen gesteld aan Cor Ambitions B.V.

09-03-2026

 4

De discussie zoals omschreven bij verslag 4 loopt nog, waarbij recentelijk extra documenten en een toelichting aan de curator zijn gegeven. Deze worden thans onderzocht.

09-06-2026

 5

De curator heeft de door de oud-bestuurder/aandeelhouder aangeleverde stukken bestudeerd en op basis daarvan een voorlopig standpunt ingenomen. De curator is in afwachting van een reactie. Toegezegd is dat deze binnen enkele weken volgt.

09-09-2026

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 256.529,95

06-06-2025

 1

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend uit hoofde van omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 256.812,95

08-09-2025

 2

€ 256.932,95

08-12-2025

 3

€ 255.980,95

09-09-2026

 **6**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.283,93

08-09-2025

 2

Toelichting

Vordering betreft de faillissementsaanvraagkosten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

06-06-2025

 1

11

08-09-2025

 2

12

09-06-2026

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 101.389,31

06-06-2025

 1

€ 137.373,08

08-09-2025

 2

€ 145.773,00

09-06-2026

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-06-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek verkoop activa;
- contact zoeken met bestuur; mogelijke vervolgstappen.

06-06-2025



- contact zoeken oud-bestuurder.

08-09-2025



Aan de hand van de geplande bespreking met de oud-bestuurder zal de curator volgende stappen bepalen.

08-12-2025



De komende verslagperiode zal het overleg tussen de curator en de oud-bestuurder/-aandeelhouder continueren. Met de huidige bestuurder is nog altijd geen contact.

09-03-2026



Het plan van aanpak bij het vorige verslag wordt voortgezet.

09-06-2026



Ook de komende verslagperiode zal de focus liggen op de discussie met de oud-bestuurder/-aandeelhouder.

09-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar het faillissement binnen dertien maanden af te wikkelen.

06-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2026

09-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen