

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	22-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/188
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000435011:F001
Datum uitspraak	27-05-2025

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr M.P.J. van der Linden

Algemene gegevens

Naam onderneming

One Man Builder B.V.	25-06-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid One Man Builder B.V. (KvK-nummer 85095060), hierna: 'OMB'.	25-06-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: Bouwtimmeren. Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Elektrotechnische bouwinstallatie. Interieurbouw. Handelsbemiddeling in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen.	25-06-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 362.271,51	€ 66.270,02	€ 193.912,96
2024	€ 1.387.227,00	€ 486.652,31	€ 1.227.398,89

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur van OMB aangeleverde financiële stukken.	25-06-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-06-2025
1

Toelichting

Volgens het bestuur van OMB waren er op datum faillissement geen werknemers meer in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2025
1

€ 2.293,30

24-09-2025
2

€ 2.287,60

22-12-2025
3

Verslagperiode

van

25-06-2025
1

27-5-2025

t/m

25-6-2025

van

24-09-2025
2

26-6-2025

t/m

23-9-2025

van

22-12-2025
3

24-9-2025

t/m

21-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 3 min
2	20 uur 10 min
3	5 uur 26 min
totaal	63 uur 38 min

Toelichting bestede uren

Correspondentie en overleg met het bestuur van OMB. Het opvragen en onderzoeken van de administratie. Het inventariseren van de activa en het verrichten van verkoopwerkzaamheden. Correspondentie met crediteuren en het inventariseren van de schuldenlast. De incasso van vorderingen van OMB op debiteuren.

25-06-2025

 1

Correspondentie met het bestuur van OMB. Het nader onderzoeken van de administratie. Verkoopwerkzaamheden kantoorinventaris. Correspondentie met crediteuren en het inventariseren van de schuldenlast. De incasso van vorderingen van OMB op debiteuren.

24-09-2025

 2

Correspondentie met het bestuur van OMB. Het nader onderzoeken van de administratie. Correspondentie met crediteuren en het inventariseren van de schuldenlast. De incasso van vorderingen van OMB op debiteuren.

22-12-2025

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

One Man Holding B.V. is bestuurder en enig aandeelhouder van OMB. De heer F.M. Doekhie is bestuurder en enig aandeelhouder van One Man Holding B.V.

25-06-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Van eventuele lopende procedures is nog niet gebleken.

25-06-2025
 1

1.3 Verzekeringen

Alle eventuele lopende verzekeringen zullen worden beëindigd.

25-06-2025
 1

1.4 Huur

OMB huurt een bedrijfsruimte aan de Edisonweg 2 F te (3208 KB) Spijkenisse. De curator heeft de huurovereenkomst tussen OMB en de verhuurder ex art. 39 Fw opgezegd.

25-06-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van OMB zijn de financiële problemen ontstaan door het uitblijven van betaling door haar grootste opdrachtgever. Hierdoor kon OMB haar verplichtingen jegens haar eigen opdrachtnemers niet meer nakomen. Het bestuur van OMB heeft daarom uiteindelijk het faillissement van OMB aangevraagd.

De curator doet onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

25-06-2025
 1

De door het bestuur van OMB genoemde oorzaken lijken tot het faillissement te hebben geleid.

22-12-2025
 **3**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2025



Toelichting

Volgens het bestuur van OMB waren er op datum faillissement geen werknemers meer in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

25-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Volgens het bestuur heeft OMB geen onroerende zaken in eigendom. De curator heeft de online database van het Kadaster geraadpleegd. Uit het onderzoek in het Kadaster blijkt niet dat OMB onroerende zaken in eigendom heeft.

25-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris.	€ 2.299,00	
totaal	€ 2.299,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de door OMB gehuurde kantoorruimte bevindt zich een bescheiden kantoorinventaris.

25-06-2025

 1

De curator heeft de kantoorinventaris voor een bedrag van EUR 2.299,00 (incl. btw) verkocht aan de verhuurder.

24-09-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de verkoopopbrengst van de bodemzaken.

25-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoopwerkzaamheden inventaris.

25-06-2025

 1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

24-09-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens het bestuur van OMB is er geen sprake van voorraden of onderhanden werk.

25-06-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-06-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Van overige activa is tot op heden niet gebleken.

22-12-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek naar eventuele overige activa.

25-06-2025



Geen werkzaamheden meer te verrichten.

22-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille.	€ 1.185.481,05		
totaal	€ 1.185.481,05	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

OMB heeft diverse openstaande vorderingen op debiteuren, waaronder een vordering van EUR 1.162.527,20 op haar grootste klant. De curator heeft de debiteuren aangeschreven.

25-06-2025

 1

Een deel van de debiteuren heeft aangetoond dat de vorderingen reeds waren voldaan, dan wel verklaard dat de gefactureerde werkzaamheden niet (juist) zijn uitgevoerd. De grootste klant van OMB heeft nog niet gereageerd op de betalingsverzoeken van de curator. De curator overweegt over te gaan tot het treffen van rechtsmaatregelen tegen die debiteur.

24-09-2025

 2

De grootste klant van OMB heeft nog steeds niet gereageerd op de betalingsverzoeken en sommaties van de curator. De curator onderzoekt nog of het opportuun is om rechtsmaatregelen tegen de debiteur te treffen.

22-12-2025

 **3**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voortzetten debiteurenincasso.

25-06-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

OMB bankierde bij ABN AMRO Bank. ABN AMRO heeft een beperkte vordering op OMB. Omdat deze vordering minder dan EUR 500,- bedraagt, heeft ABN AMRO aangegeven deze vordering niet in te dienen in het faillissement.

25-06-2025

 1

5.2 Leasecontracten

OMB leaset een voertuig op basis van financial lease (huurkoop). De leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald. De leasemaatschappij zal het voertuig verkopen. In geval van een surplus zal de leasemaatschappij het surplus uitkeren aan de boedel en anders zal de leasemaatschappij de eindvordering bij de curator indienen.

25-06-2025

 1

Na verkoop van het leasevoertuig, resteerde er een schuld van OMB aan de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft haar (eind)vordering bij de curator ingediend.

24-09-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens het bestuur zijn door OMB geen zekerheden verstrekt. Van zekerheden is tot heden ook niet gebleken.

25-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

25-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen eigendomsvoorbehouders bij de curator gemeld.

25-06-2025

 1

5.6 Retentierechten

Nog niet aan de orde.

25-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet aan de orde.

25-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet aan de orde.

25-06-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Toezen op verkoop leasevoertuig door leasemaatschappij.

25-06-2025

 1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

24-09-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming van OMB waren op datum faillissement al gestaakt. Het bleek niet mogelijk om eventuele activiteiten (tijdelijk) voor te zetten.

25-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van de onderneming van OMB zullen niet worden doorgestart.

25-06-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-06-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

25-06-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van OMB opgevraagd en ontvangen. De aangeleverde administratie maakt een verzorgde indruk. De curator heeft de ontvangen administratie aan een eerste onderzoek onderworpen. De curator zal de administratie in de komende verslagperiode verder onderzoeken.

25-06-2025

 1

Het boekenonderzoek is bijna afgerond. De voorlopige conclusie van de curator is dat in afdoende mate aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan.

24-09-2025

 2

Het boekenonderzoek is afgerond. Er is in afdoende mate aan de boekhoudplicht voldaan.

22-12-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2023 is (tijdig) gedeponneerd op 21 oktober 2024.

25-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

OMB lijkt niet controleplichtig te zijn.

25-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft vastgesteld dat aan de volstortingsverplichting is voldaan.

25-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-06-2025

 1

Nee

24-09-2025

 2

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is nog niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-06-2025

 1

Nee

24-09-2025

 2

Toelichting

Van paulianeus handelen is nog niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft administratie van OMB opgevraagd, ontvangen en in onderzoek.

25-06-2025

 1

De administratie is grotendeels onderzocht. Tot heden lijkt geen sprake te zijn van onregelmatigheden. De curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

24-09-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

25-06-2025

 1

Voortzetten en afronden rechtmatigheidsonderzoek.

24-09-2025

 2

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

22-12-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M. salaris en kosten curator.

25-06-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 215.859,00

25-06-2025

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft 38 preferente vorderingen uit hoofde van onbetaald gelaten Omzetbelasting, Loonheffingen, Motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting ingediend.

€ 353.446,00

24-09-2025

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende preferente vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet aan de orde.

25-06-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet aan de orde.

25-06-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

25-06-2025

 1

22

24-09-2025

 2

24

22-12-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 448.171,49

25-06-2025

 1

€ 456.866,54

24-09-2025

 2

€ 475.393,56

22-12-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

25-06-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven nog bekend te worden crediteuren en het verder inventariseren van de schuldenlast.

25-06-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

25-06-2025



9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

25-06-2025



9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

25-06-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-06-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek administratie en voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. Verkoopwerkzaamheden inventaris. Voortzetten debiteurenincasso. Toezien op verkoop leasevoertuig door leasemaatschappij. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

25-06-2025



Voortzetten en afronden rechtmatigheidsonderzoek. Voortzetten debiteurenincasso. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

24-09-2025



Voortzetten debiteurenincasso. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

22-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

25-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

22-3-2026

22-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

25-06-2025



Bijlagen

Bijlagen