

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-07-2025
Insolventienummer	F.10/25/203
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437386:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R.A.J. van Wingerden

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

I & S Bouwbedrijf B.V. ('I & S').

10-07-2025



### Gegevens onderneming

KvK-nr.: 92715419

Gevestigd te Vlaardingen en kantoorhoudende aan het Weena 505 te (3013 AL) Rotterdam.

10-07-2025



### Activiteiten onderneming

De bestuurder deelde de curator mede dat I & S een bouwbedrijf betreft en dat de werkzaamheden bestaan uit bijvoorbeeld het doen van verbouwingen van woonhuizen. I&S richtte zich met name op het verlenen van toezicht bij bouwprojecten. Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden en het verkrijgen van opdrachten werden zzp'ers ingeschakeld.

10-07-2025



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Zodra de financiële gegevens bekend zijn, zullen deze worden opgenomen in dit verslag.

10-07-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Volgens de bestuurder heeft I & S geen personeel in dienst gehad.

10-07-2025



## Boedelsaldo

€ 0,00

10-07-2025



## Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

3-7-2025

10-07-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7 uur 54 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>7 uur 54 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

10-07-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024.

Enig bestuurder en aandeelhouder van I&S is S. Yavuz Holding B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van S. Yavuz Holding B.V. is de heer S. Yavuz.

10-07-2025



## 1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

10-07-2025



## 1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten.

10-07-2025



## 1.4 Huur

I & S huurt de flexibele kantoorruimte, staande en gelegen aan het Weena 505 te Rotterdam. De huurovereenkomst is door de curator op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd en zal eindigen per 18 september 2025.

10-07-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de curator het volgende medegedeeld ter zake de oorzaak van het faillissement.

I & S startte medio 2024 (dus pas een half jaar na oprichting) met het aannemen van kleine opdrachten, zoals het aanleggen van keukens en vloeren in woonhuizen. Het kwam regelmatig voor dat de zzp'er die Yavuz inschakelde voor de bouwwerkzaamheden, buiten de met I&S gemaakte afspraken trad over het aantal te besteden uren, de hoogte van de te factureren bedragen en het aantal door diegene weer in te huren zzp'ers. Daardoor waren de kosten hoger dan de opbrengsten.

Op enig moment wensten zzp'ers betaling van volgens hen openstaande bedragen. Volgens de bestuurder waren deze bedragen reeds voldaan of bestond daartoe geen verplichting. I & S heeft ondanks dat zij het niet eens was met deze vorderingen geen verweer gevoerd in de door de zzp'ers gestarte gerechtelijke procedure. Op basis van deze vorderingen is uiteindelijk het faillissement van I & S uitgesproken.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

10-07-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillietverklaring geen werknemers in dienst waren bij I & S.

10-07-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat in het jaar voor faillissement niemand werkzaam was bij I & S.

10-07-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

I & S is geen eigenaar van of rechthebbende op een onroerende zaak.

10-07-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van bedrijfsmiddelen.

10-07-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

10-07-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van voorraden en/of onderhanden werken.

10-07-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

10-07-2025



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De (indirect) bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van andere activa.

10-07-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

10-07-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van een debiteurenportefeuille.

10-07-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de juistheid van de mededeling van de bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren.

10-07-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij ING Bank; het saldo van de rekening van gefailleerde vertoonde op datum faillietverklaring een debetsaldo van EUR 109,48. De bank is verzocht het saldo aan de boedel af te dragen.

10-07-2025

 1

## 5.2 Leasecontracten

Volgens mededeling van de bestuurder is I & S geen partij bij lopende leaseovereenkomsten.

10-07-2025

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.

10-07-2025

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen schuldeisers die de positie van separatist innemen.

10-07-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

10-07-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

10-07-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

10-07-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van I & S waren reeds voor datum faillietverklaring beëindigd, zodat voortzetting van de onderneming niet aan de orde is.

10-07-2025  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-07-2025  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-07-2025  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er is geen interesse getoond in een doorstart.

10-07-2025  
 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-07-2025  
 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025  
 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025  
 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden beschikt de curator behoudens correspondentie omtrent de huurovereenkomst en het polisblad niet over enige administratie.

10-07-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024. Er bestond op datum faillietverklaring nog geen verplichting de jaarrekening 2024 gedeponeed te hebben.

10-07-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-07-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-07-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025

 1



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Behoudens de gebruikelijke kosten geen.

10-07-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vorderingen ingediend.

10-07-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft geen vorderingen ingediend; dit is ook niet te verwachten.

10-07-2025



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.750,00

#### Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

10-07-2025



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

10-07-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.169,47

10-07-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-07-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie met crediteuren.

10-07-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-07-2025



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- De curator zal de juistheid van de mededeling van de (indirect) bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Onderzoek naar paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

10-07-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

10-07-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

10-10-2025

10-07-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

10-07-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen