

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-07-2026
Insolventienummer	F.10/25/203
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437386:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R.A.J. van Wingerden

Algemene gegevens

Naam onderneming

I & S Bouwbedrijf B.V. ('I & S').

10-07-2025



Gegevens onderneming

KvK-nr.: 92715419

10-07-2025

Gevestigd te Vlaardingen en kantoorhoudende aan het Weena 505 te (3013 AL) Rotterdam.



Activiteiten onderneming

De bestuurder deelde de curator mede dat I & S een bouwbedrijf betreft en dat de werkzaamheden bestaan uit bijvoorbeeld het doen van verbouwingen van woonhuizen. I&S richtte zich met name op het verlenen van toezicht bij bouwprojecten. Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden en het verkrijgen van opdrachten werden zzp'ers ingeschakeld.

10-07-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Zodra de financiële gegevens bekend zijn, zullen deze worden opgenomen in dit verslag.

10-07-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens de bestuurder heeft I & S geen personeel in dienst gehad.

10-07-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

10-07-2025

 1

€ 109,58

08-10-2025

 2

€ 109,69

08-01-2026

 3

€ 109,86

08-04-2026

 4

€ 110,10

08-07-2026

 **5**

Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

3-7-2025

van

4-7-2025

t/m

30-9-2025

van

1-10-2025

t/m

31-12-2025

van

1-1-2026

t/m

7-5-2026

van

1-4-2026

t/m

30-6-2026

10-07-2025

 1

08-10-2025

 2

08-01-2026

 3

08-04-2026

 4

08-07-2026

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7 uur 54 min
---	--------------

2	8 uur 30 min
---	--------------

3	2 uur 18 min
---	--------------

4	4 uur 30 min
---	--------------

5	6 uur 18 min
---	--------------


totaal	29 uur 30 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.	10-07-2025  1
In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op het verkrijgen van administratie, en het doen van het rechtmatigheidsonderzoek verricht.	08-10-2025  2
In de derde verslagperiode is voornamelijk gecorrespondeerd met de bestuurder naar aanleiding van het verrichte rechtmatigheidsonderzoek en de daaruit volgende conclusies.	08-01-2026  3
Van het totaal aantal uren gedurende de vierde verslagperiode (1 januari 2026 t/m 31 maart 2026) namelijk 9 uur en 0 minuten hebben 4 uur en 30 minuten betrekking op uren die zijn gemaakt in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).	08-04-2026  4
In de vierde verslagperiode heeft de curator verhaalsonderzoek gedaan en zich beraden op het treffen van (rechts)maatregelen.	
Van het totaal aantal uren gedurende de vijfde verslagperiode (1 april 2026 t/m 30 juni 2026) namelijk 10 uur en 54 minuten hebben 4 uur en 36 minuten betrekking op uren die zijn gemaakt in verband met de verkregen garantstelling (zie hoofdstuk 7.7 van dit verslag).	08-07-2026  5
In de vijfde verslagperiode heeft de (voorbereiding van de) bijeenkomst procesmachtiging plaatsgevonden en zijn er daaruit voortvloeiende werkzaamheden verricht.	

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024.	10-07-2025  1
Enig bestuurder en aandeelhouder van I&S is S. Yavuz Holding B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van S. Yavuz Holding B.V. is de heer S. Yavuz.	


1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.	10-07-2025  1
---	---

1.3 Verzekeringen


Er is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten.	10-07-2025  1
---	---

1.4 Huur

I & S huurt de flexibele kantoorruimte, staande en gelegen aan het Weena 505 te Rotterdam. De huurovereenkomst is door de curator op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd en zal eindigen per 18 september 2025. 10-07-2025
 1

De huurovereenkomst is geëindigd. 08-01-2026
 3

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de curator het volgende medegedeeld ter zake de oorzaak van het faillissement. 10-07-2025
 1

I & S startte medio 2024 (dus pas een half jaar na oprichting) met het aannemen van kleine opdrachten, zoals het aanleggen van keukens en vloeren in woonhuizen. Het kwam regelmatig voor dat de zzp'er die Yavuz inschakelde voor de bouwwerkzaamheden, buiten de met I&S gemaakte afspraken trad over het aantal te besteden uren, de hoogte van de te factureren bedragen en het aantal door diegene weer in te huren zzp'ers. Daardoor waren de kosten hoger dan de opbrengsten.

Op enig moment wensten zzp'ers betaling van volgens hen openstaande bedragen. Volgens de bestuurder waren deze bedragen reeds voldaan of bestond daartoe geen verplichting. I & S heeft ondanks dat zij het niet eens was met deze vorderingen geen verweer gevoerd in de door de zzp'ers gestarte gerechtelijke procedure. Op basis van deze vorderingen is uiteindelijk het faillissement van I & S uitgesproken.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillietverklaring geen werknemers in dienst waren bij I & S.

10-07-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat in het jaar voor faillissement niemand werkzaam was bij I & S.

10-07-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

I & S is geen eigenaar van of rechthebbende op een onroerende zaak.

10-07-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van bedrijfsmiddelen.

10-07-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

10-07-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van voorraden en/of onderhanden werken.

10-07-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

10-07-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De (indirect) bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van andere activa.

10-07-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.


10-07-2025




4. Debiteuren


4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat I & S geen eigenaar is van een debiteurenportefeuille. 10-07-2025  1

De curator beschikt vooralsnog niet over (debiteuren)administratie op basis waarvan hij de juistheid van de mededeling van de bestuurder dat geen sprake is van debiteurenvorderingen kan verifiëren. 08-10-2025  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator zal de juistheid van de mededeling van de bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren. 10-07-2025  1

Er resteren vooralsnog geen werkzaamheden. 08-10-2025  2


5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij ING Bank; het saldo van de rekening van gefailleerde vertoonde op datum faillietverklaring een debetsaldo van EUR 109,48. De bank is verzocht het saldo aan de boedel af te dragen. 10-07-2025  1


5.2 Leasecontracten

Volgens mededeling van de bestuurder is I & S geen partij bij lopende leaseovereenkomsten. 10-07-2025  1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden. 10-07-2025  1

5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen schuldeisers die de positie van separatist innemen. 10-07-2025  1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

10-07-2025



5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een retentierecht.

10-07-2025



5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot heden een beroep op een reclamerecht.

10-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van I & S waren reeds voor datum faillietverklaring beëindigd, zodat voortzetting van de onderneming niet aan de orde is.

10-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-07-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-07-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen interesse getoond in een doorstart.

10-07-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-07-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-07-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er resteren geen werkzaamheden.

10-07-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden beschikt de curator behoudens correspondentie omtrent de huurovereenkomst en het polisblad niet over enige administratie.

10-07-2025



De curator beschikt ondanks herhaaldelijk verzoek daartoe aan het bestuur over nagenoeg geen administratie. De conclusie van de curator is dat geen sprake is van een administratie waaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van I & S kunnen worden gekend. In de visie van de curator is de administratieplicht geschonden.

08-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

I & S Bouwbedrijf is opgericht op 22 januari 2024. Er bestond op datum faillietverklaring nog geen verplichting de jaarrekening 2024 gedeponeed te hebben.

10-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

10-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-07-2025

 1

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van EUR 1,20. Het geplaatst kapitaal is niet volgestort.

08-10-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

10-07-2025

 1

In onderzoek.

Toelichting

08-10-2025

 2

Gelet op de schending van de administratieplicht staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

In de visie van de curator is er ook sprake van kennelijk onbehoorlijke taakvervulling ex artikel 2:248 lid 1 BW en is aannemelijk dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Het bestuur heeft verweer gevoerd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-07-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

08-10-2025

 2

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen, maar gelet op het ontbreken van een (groot) gedeelte van de administratie kan niet worden vastgesteld dat daadwerkelijk geen sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025



De curator heeft op basis van de voor hem beschikbare inlichtingen en administratie het rechtmatigheidsonderzoek verricht en voorlopig afgerond en het bestuur op de hoogte gebracht van zijn voorlopige bevindingen. De bestuurder heeft daarop niet inhoudelijk gereageerd. Daarop heeft de curator het bestuur aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. Het bestuur heeft inhoudelijk gereageerd na de aansprakelijkstelling, en verzocht om een termijn van vier weken om haar inhoudelijke reactie nader te onderbouwen. De curator heeft het bestuur deze termijn gegund.

08-10-2025



De bestuurder heeft haar inhoudelijke reactie niet nader onderbouwd. De curator beraadt zich op (rechts)maatregelen.

08-01-2026



Garantstelling:

De curator heeft voor de reeds gemaakte kosten in verband met het reeds verrichte verhaals- en vooronderzoek en de nog te maken kosten in verband met aanvullend verhaalsonderzoek een verzoek ingediend gebruik te maken van de Garantstellingsregeling Curatoren 2023. Aan de curator is op 18 februari 2026 een garantstelling verstrekt van EUR 4.366 (exclusief BTW). Het verhaalsonderzoek is afgerond.

08-04-2026



Er heeft op 23 juni 2026 op de rechtbank Rotterdam in het bijzijn van de rechter-commissaris een bijeenkomst procesmachtiging plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze bijeenkomst procesmachtiging heeft de heer Yavuz een e-mail met aanvullende stukken gestuurd. De heer Yavuz heeft nog aanvullende informatie en documentatie toegezegd, maar deze heeft de curator nog niet ontvangen.

08-07-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de tweede verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2025



De curator zal in de komende verslagperiode een beslissing nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.

08-10-2025



De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen.

08-01-2026



De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen.

08-04-2026



De curator is in afwachting van het verstrekken van aanvullende informatie en documentatie door de heer Yavuz.

08-07-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens de gebruikelijke kosten geen.

10-07-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vorderingen ingediend.

10-07-2025



€ 382,00

08-10-2025



Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 382

€ 82,00

08-01-2026



Toelichting

De fiscus heeft per datum 3e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 82

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen vorderingen ingediend; dit is ook niet te verwachten.

10-07-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.750,00

10-07-2025



Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

10-07-2025



9

08-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.169,47

10-07-2025



€ 116.049,60

08-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-07-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie met crediteuren.

10-07-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-07-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-07-2025



9.4 Werkzaamheden procedures






Niet van toepassing.

10-07-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:	10-07-2025
<ul style="list-style-type: none">• De curator zal de juistheid van de mededeling van de (indirect) bestuurder dat geen sprake is van een debiteurenportefeuille verifiëren;• Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;• Onderzoek naar paulianeus handelen;• Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.	 1
De curator zal in de komende verslagperiode een beslissing nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.	08-10-2025  2
De curator dient een beslissing te nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.	08-01-2026  3
De curator dient een beslissing te nemen over eventuele (rechts)maatregelen die moeten worden getroffen.	08-04-2026  4
De curator is in afwachting van het verstrekken van aanvullende informatie en documentatie door de heer Yavuz.	08-07-2026  5


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.	10-07-2025  1
---------------------------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

8-10-2026	08-07-2026  5
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.	10-07-2025  1
------------------------------------	---

Bijlagen

Bijlagen