

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	16-10-2025
Insolventienummer	F.10/25/214
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000439272:F001
Datum uitspraak	17-06-2025

R-C	mr. E.A. Vroom
Curator	mr M.K. de Bruijn

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Smart Housing Solutions B.V.

17-07-2025



1

### Gegevens onderneming

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smart Housing Solutions B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3088 EC) Rotterdam aan de Maasdijkweg 5. De vennootschap is op 8 mei 2023 opgericht.

17-07-2025



1

### Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving KvK: Prefab houtbouw van casco woningen.

17-07-2025



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie opgevraagd, maar nog niet ontvangen.

17-07-2025



1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 3.307,13

17-07-2025



€ 3.310,55

**16-10-2025**



## Verslagperiode

van

17-6-2025

17-07-2025



t/m

16-7-2025

van

17-7-2025

**16-10-2025**



t/m

16-10-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	14 uur 24 min
---	---------------

2	4 uur 18 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>18 uur 42 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Opmerkingen vooraf

17-07-2025



Dit is het verslag in het faillissement van Smart Housing Solutions B.V. (hierna: 'SHS').

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij Mr. M.K. de Bruijn:

telefoonnummer: 010-4100055

e-mail: faillissementen@heriklegal.nl

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van SHS is Zerowels Holding B.V., een vennootschap waarvan de heer B. Kordić bestuurder is.

17-07-2025



## 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

17-07-2025



De curator is niet bekend met lopende procedures.

16-10-2025



## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

17-07-2025



De curator is niet bekend met lopende verzekeringsovereenkomsten op naam van SHS.

16-10-2025



## 1.4 Huur

SHS is gevestigd te (3088 EC) Rotterdam aan de Maasdijkweg 5. Er zou sprake zijn van een huurovereenkomst tussen SHS en een gelieerde vennootschap. Deze huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden per faillissementsdatum beëindigd.

17-07-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijt het faillissement aan het mislopen van een opdracht door een gelieerde vennootschap als gevolg waarvan de door SHS gemaakte kosten in dat verband niet konden worden vergoed.

17-07-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er nooit werknemers in dienst geweest van SHS.

17-07-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken geregistreerd op naam van SHS.

17-07-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek.

17-07-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend met bedrijfsmiddelen van SHS.

17-07-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

17-07-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden en/of onderhanden werk van SHS.

17-07-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

17-07-2025



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 3.307,07	
<b>totaal</b>	€ 3.307,07	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De failliete vennootschap bankierde bij Rabobank. Op faillissementsdatum stond er een creditsaldo van EUR 3.307,07 op de bankrekening.

17-07-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bank en onderzoek.

17-07-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

17-07-2025



Dit onderzoek is nog gaande.

16-10-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek.

17-07-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing (zie sub 3.8).

17-07-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

17-07-2025

 1

Niet van toepassing.

**16-10-2025**

 **2**

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich twee crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De geleverde zaken zijn niet aangetroffen.

17-07-2025

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken en leveranciers.

17-07-2025



1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

17-07-2025

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Geen.

17-07-2025

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

17-07-2025

 1




## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd en enkele administratieve bescheiden ontvangen. De curator heeft aangedrongen op aanlevering van de resterende administratie.


17-07-2025  
 1

De curator heeft – ondanks diverse sommaties – de resterende administratie tot op heden niet ontvangen.

**16-10-2025**  
 2


### 7.2 Depot jaarrekeningen

Geen.

17-07-2025  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-07-2025  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 100,00. Gelet op de hoogte van het bedrag zal de curator geen onderzoek verrichten naar volstorting van de aandelen.

17-07-2025  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.


17-07-2025  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek


#### Toelichting

In onderzoek.

17-07-2025  
 1


### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

17-07-2025  
 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie.

17-07-2025  
 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

17-07-2025

 1

€ 21,18

16-10-2025

 2

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 856,00

16-10-2025

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.228,55

17-07-2025

 1

#### Toelichting

Dit betreft de kosten die zijn gemaakt in verband met het aanvragen van het faillissement.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

17-07-2025

 1

6

16-10-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.335,39

17-07-2025

 1

€ 97.723,59

16-10-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hierover uitspraken te doen.

17-07-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en correspondentie crediteuren.

17-07-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-07-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

17-07-2025



- opvragen resterende administratie;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

**16-10-2025**



- opvragen resterende administratie;
- inventarisatie schuldenpositie;
- onderzoek naar eventuele activa;
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige transacties alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en aansprakelijkheid van derden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

17-07-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

16-1-2026

**16-10-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

17-07-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen