

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 17-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/25/251           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000446532:F001 |
| Datum uitspraak    | 15-07-2025            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. M.C. Franken |
| Curator | mr O. Zaïr       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                           |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap Aannemersbedrijf A. Hofland B.V. | 15-08-2025                                                                              |
|                                                           |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap Aannemersbedrijf A. Hofland B.V., gevestigd aan De Plaats 29 te (3342 GL) Hendrik-Ido-Ambacht. Statutair gevestigd te Zwijndrecht. | 15-08-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                             |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aannemersbedrijf. | 15-08-2025                                                                              |
|                   |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 892.144,00   | € 86.229,00      | € 356.507,00 |
| 2024 | € 1.840.745,00 | € -109.987,00    | € 532.424,00 |
| 2025 | € 445.327,00   | € -49.738,00     | € 621.764,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

Van de boekhouder werd de jaarrekening 2023 verkregen.

15-08-2025



1

De cijfers van 2024 en 2025 blijken uit de kolommenbalans, waarbij de cijfers 2025 zien op de periode van 1 januari tot faillissementsdatum.

17-11-2025



2

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

5

15-08-2025



1

**Boedelsaldo**

€ 7.145,98

17-11-2025



2

**Toelichting**

Voornamelijk afkomstig uit de openbare veilingverkoop van aangetroffen activa.

**Verslagperiode**

van

15-08-2025

15-7-2025



1

t/m

14-8-2025

van

17-11-2025

15-8-2025



2

t/m

16-11-2025

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 58 uur 42 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 39 uur 15 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 97 uur 57 min |
|---------------|---------------|

**Toelichting bestede uren**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is een natuurlijk persoon, middels A. Hofland Beheer B.V.

15-08-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

15-08-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Alle lopende verzekeringen zijn reeds of worden nog beëindigd.

15-08-2025

 1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst voor de bedrijfslocatie werd gesloten met mevrouw J.C. van Kooten-Sijrier. Deze overeenkomst is inmiddels opgezegd.

15-08-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder signaleert het stuklopen van de samenwerking met de voornaamste (lees: feitelijk enige) opdrachtgever van gefailleerde als oorzaak van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek.

15-08-2025

 1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

15-08-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

15-08-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 18-7-2025 | 5 |  |
|-----------|---|--|

|           |   |                                                                   |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------|
| 30-7-2025 | 1 | onduidelijk of werknemers reeds rechtmatig ontslag was aangezegd. |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 6 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het UWV benaderd teneinde de intake te organiseren. Deze is gefaciliteerd door, en heeft plaatsgevonden op het kantoor van, de curator.

15-08-2025



Voor dit onderdeel zijn geen verdere werkzaamheden voorzien.

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| Geen. |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

15-08-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

15-08-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris | € 711,48         |                |
| <b>totaal</b>     | € 711,48         | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie is een beperkte kantoorinventaris aangetroffen. Deze is door een taxateur gewaardeerd.

15-08-2025

 1

De kantoorinventaris is via een openbare veiling verkocht. Dit heeft een bedrag van € 711,48 inclusief btw opgebracht. Aangezien dit bodemzaken betreft komt deze opbrengst niet toe aan de pandhouder.

17-11-2025

 2

Daarnaast is een personenwagen aangetroffen welke via financial lease werd geleased. De leasemaatschappij heeft deze wagen laten veilen. De curator is in afwachting van berichtgeving van de leasemaatschappij of na verrekening van de vordering nog een surplus voor de boedel resteert.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan zal sprake zijn.

15-08-2025

 1

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

17-11-2025

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft zich een aantal zekerheidsgerechtigde gemeld, de curator heeft dit in onderzoek en grotendeels ook al afgewikkeld.

15-08-2025

 1

Afwikkeling van de verkoop van de personenwagen.

17-11-2025

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving                      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Gereedschappen en (grijp)voorraad |                  | € 923,24       |
| Bijdrage m.b.t. taxatiekosten     |                  | € 964,25       |
| <b>totaal</b>                     | € 0,00           | € 1.887,49     |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de bedrijfslocatie is een beperkte (grijp)voorraad aan getroffen. Ook de voorraad is getaxeerd.

15-08-2025

 1

De gereedschappen en (grijp)voorraad zijn via een openbare veiling verkocht door de curator. Dit betreft niet-bodemzaken waarop het pandrecht van de pandhouder rust. Met de pandhouder zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de opbrengst exclusief btw, welke als boedelbijdrage door de pandhouder wordt betaald. Daarnaast neemt de pandhouder een evenredig deel van de taxatiekosten voor haar rekening. De btw zal door de boedel worden afgedragen.

17-11-2025

 2

De opbrengst van de veiling bedraagt € 4.616,20 exclusief btw. Na verdeling conform afspraken en aftrek van de taxatiekosten, dient € 2.728,71 aan de pandhouder te worden voldaan.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er heeft zich een aantal zekerheidsgerechtigde gemeld, de curator heeft dit in onderzoek en wikkelt af, voor zover dat nog niet is gedaan.

15-08-2025

 1

Afwikkeling opbrengst veiling met pandhouder.

17-11-2025

 2

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving               | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Creditrente boedelrekening | € 1,90           |                |
| <b>totaal</b>              | € 1,90           | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Rollend materieel, doch niet onvoorwaardelijk in eigendom van de vennootschap.

15-08-2025

 1

Uit de administratie is gebleken van een rekening-courant vordering op de bestuurder en enig aandeelhouder ten bedrage van € 152.540,80. De curator neemt dit mee in zijn rechtmatigheidsonderzoek. Zie hiervoor bij punt 7. Rechtmatigheid.

17-11-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode is € 1,90 aan creditrente ontvangen op de boedelrekening.

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afspraken finaliseren met betrokken gerechtigden en aanvang verkoop, zodat gehuurde kan worden opgeleverd.

15-08-2025

 1

- Onderzoek en incasso rekening-courantvordering;
- Inventarisatie andere activa.

17-11-2025

 2

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------|-------------|-----------|--------------|
| Pré-faillissement | € 59.710,22 |           |              |
| <b>totaal</b>     | € 59.710,22 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

De curator heeft een (bijgewerkte) debiteurenadministratie ontvangen. De curator staat in overleg met de eerste pandhouder, waarna eventueel een aanvang genomen kan worden met de debiteurenincasso.

15-08-2025



Volgens de openstaande postenlijst debiteuren staat een bedrag van € 59.710,22 open op faillissementsdatum. Dit betreft vorderingen in verband met diverse projecten, maar met betrekking tot dezelfde opdrachtgever. De curator is met de pandhouder overeengekomen dat een eerste incassobrief aan de opdrachtgever met betrekking tot de diverse projecten zal worden verstuurd.

17-11-2025



De debiteur heeft inmiddels schriftelijk gereageerd op de aanmaningen en betwist de openstaande vorderingen. De curator staat in overleg met de pandhouder over al dan niet verder te nemen stappen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In afwachting van uitkomst overleg pandhouder.

15-08-2025



Ruggenspraak met pandhouder over vervolg incasso.

17-11-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 66.216,53

15-08-2025



#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering op gefailleerde uit hoofde van een verstrekte rekening-courantfaciliteit.

## 5.2 Leasecontracten

Er werd een aantal voertuigen geleased. Deze overeenkomsten zijn reeds of worden beëindigd. Een groot deel van het wagenpark was reeds voor faillissementsdatum opgehaald.

15-08-2025

 1

Door de curator is een personenwagen aangetroffen welke via financial lease werd geleased. De leasemaatschappij heeft het voertuig laten veilen. De curator is in afwachting van berichtgeving van de leasemaatschappij of er na verrekening van de vordering nog een surplus voor de boedel resteert.

17-11-2025

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van zowel de bank als een financieringsinstelling werden pandrechten gevestigd op de (huidige en toekomstige) voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen.

15-08-2025

 1

Het pandrecht van de financieringsinstelling is van een latere datum, zodat het pandrecht van de bank hoger is in rang.

Met de bank zijn afspraken gemaakt over het te gelde maken van het pandrecht m.b.t. de verkoop van niet-bodemzaken en het incasseren van vorderingen op debiteuren. De niet-bodemzaken zijn geveild en de opbrengst is bekend zoals beschreven bij punt 3.6 Voorraden/onderhanden werk. Dit zal op korte termijn met de bank worden afgerekend.

17-11-2025

 2

## 5.4 Separatistenpositie

Aan de houder van een eventueel secundair pandrecht is medegedeeld dat in verband met het eerste pandrecht van de bank, aan haar vermoedelijk geen uitkering zal kunnen worden gedaan. De curator monitort de voortgang.

17-11-2025

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren heeft zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek en wikkelt dit af.

15-08-2025

 1

De curator heeft dit onderdeel afgewikkeld met de crediteuren. Hiervoor is een boedelbijdrage ontvangen van in totaal € 847,00 inclusief btw.

17-11-2025

 2

## 5.6 Retentierechten

Eén crediteur lijkt zich te beroepen op een retentierecht. De curator heeft dit in onderzoek.

15-08-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

15-08-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

In onderhandeling.

15-08-2025



€ 847,00

17-11-2025



### Toelichting

Ontvangen in verband met afwikkeling eigendomsvoorbehoud.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verder onderzoek en overleg over uitwinning.

15-08-2025



Afwikkelen zekerheidsrechten.

17-11-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

15-08-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-08-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Gezien er effectief geen onderhandenwerk was en werkbussen en materiaal al waren ingeleverd, werd het voortzetten van de onderneming niet zinvol geacht.

15-08-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er lijkt geen animo te zijn voor een overname/doorstart.

15-08-2025



## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-08-2025



1

## 6.6 Opbrengst

Toelichting

15-08-2025



1

N.v.t.

## 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

15-08-2025



1

N.v.t.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden verwacht voor dit onderdeel.

15-08-2025



1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is niet bijgewerkt. De bestuurder is gewezen op de consequenties die dit met zich mee kan brengen en heeft ertoe besloten de administratie alsnog bij te laten werken. De eerste documenten ter aanvulling van de administratie zijn inmiddels ontvangen van de boekhouder.

15-08-2025



1

De curator heeft het onderzoek naar de boekhoudplicht nog onderhanden. De middellijk bestuurder is schriftelijk op de hoogte gesteld van de eerste bevindingen en in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren. De curator heeft een schriftelijke reactie van de middellijk bestuurder ontvangen en naar aanleiding hiervan een afspraak ingepland voor overleg met de middellijk bestuurder en de boekhouder.

17-11-2025



2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is gedeponneerd op 7 oktober 2024.

15-08-2025



1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-08-2025



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het aandelenkapitaal bedraagt slechts € 1,00.

15-08-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

15-08-2025

 1

### Toelichting

De curator heeft het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur onderhanden en heeft op grond hiervan schriftelijk diverse vragen gesteld aan de middellijk bestuurder. Hierop heeft de curator een schriftelijke reactie van de middellijk bestuurder ontvangen. Naar aanleiding hiervan heeft de curator een afspraak ingepland voor overleg met de middellijk bestuurder en de boekhouder.

17-11-2025

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-08-2025

 1

### Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

17-11-2025

 2

### Toelichting

De curator heeft het onderzoek naar paulianeus handelen onderhanden en heeft op grond hiervan schriftelijk diverse vragen gesteld aan de middellijk bestuurder. Hierop heeft de curator een schriftelijke reactie van de middellijk bestuurder ontvangen. Ook dit zal op de geplande afspraak aan de orde komen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

15-08-2025

 1

Idem. Na het geplande overleg zal de curator zich beraden over de verder te nemen stappen in het rechtmatigheidsonderzoek.

17-11-2025

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zet het boekenonderzoek voort zodra de administratie zo volledig mogelijk is bijgewerkt.

15-08-2025

 1

- Overleg met middellijk bestuurder en boekhouder;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;
- Opvolging rechtmatigheidsonderzoek.

17-11-2025

 2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 4.461,27

15-08-2025

 1

#### Toelichting

De verhuurder heeft zich inmiddels gemeld met een boedelvordering tot het einde van de huurovereenkomst. De curator en de verhuurder streven ernaar een oplevering te realiseren eerder dan het aflopen van de opzegtermijn, om deze boedelvordering nog in omvang te beperken.

#### Toelichting

Oplevering heeft tegen het einde van de opzegtermijn plaatsgevonden. In verband met de veiling vanaf de bedrijfslocatie, bleek eerdere oplevering niet haalbaar.

17-11-2025

 2

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 277.698,00

15-08-2025

 1

€ 446.467,99

17-11-2025

 2

#### Toelichting

Dit is inclusief de nog op te leggen aanslag conform art. 29, lid 7 Wet OB.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

PM.

15-08-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

15-08-2025

 1

34

17-11-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 217.485,53

15-08-2025

 1

€ 330.187,72

17-11-2025

 2

#### Toelichting

Daarnaast is nog sprake van een betwiste concurrente vordering van € 4.909,63.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te overzien.

15-08-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken nog te ontvangen crediteurenvorderingen en eventuele bijzondere rechten.

15-08-2025

 1

Verwerken vorderingen.

17-11-2025

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Natuurlijk persoon.

15-08-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Er had zich een voormalig werknemer van de vennootschap bij de regelrechter gemeld. De curator heeft contact gezocht en verzocht een eventuele vordering kenbaar te maken.

15-08-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-08-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

15-08-2025

 1

De curator is niet bekend geraakt met lopende procedures, anders dan het reeds omschreven dossier van de regelrechter.

**17-11-2025**

 **2**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- onderzoek administratie zodra deze is bijgewerkt en overhandigd;
- in kaart brengen schuldenpositie;
- waar mogelijk incasseren vorderingen op debiteuren;
- afwikkelen aanspraken derden op boedelbestanddelen.

15-08-2025



- Beoordeling en incasso rekening-courant vordering;
- Afwikkelen opbrengst verkoop activa met pandhouder en leasemaatschappij;
- Overleg met middellijk bestuurder en boekhouder in verband met rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventarisatie vorderingen van crediteuren.

17-11-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te overzien.

15-08-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

17-2-2026

17-11-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven.

15-08-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen