

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-03-2026
Insolventienummer	F.10/25/277
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000450221:F001
Datum uitspraak	29-07-2025

R-C	mr. M.C. van den Hout
Curator	mr D.M.A.P. Dielen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fijnaart Totaalonderhoud B.V.

29-08-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fijnaart Totaalonderhoud B.V., statutair gevestigd te Barendrecht, (voorheen) kantoorhoudende aan het adres Hoefsmidstraat 41 te (3194 AA) Hoogvliet Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 62065106.

29-08-2025



Activiteiten onderneming

Volgens opgave Handelsregister bestaan de activiteiten van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. uit:

29-08-2025



"Het verzorgen van het totale onderhoud van onroerend goed, waaronder begrepen schilderwerk, timmerwerken metselwerk, alsmede overige handelingen op commercieel, industrieel en financieel gebied".

Van de directie begreep de curator dat Fijnaart Totaalonderhoud B.V. zich de laatste jaren met name heeft gericht op schilderwerken.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

29-08-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-08-2025



Toelichting

De exploitatie van de door Fijnaart Totaalonderhoud B.V. gedreven onderneming is volgens de middellijk bestuurder meer dan een jaar geleden gestaakt, als gevolg waarvan er sindsdien geen personeel meer in dienst was bij Fijnaart Totaalonderhoud B.V.

Boedelsaldo

€ 0,00

29-08-2025



€ 12.762,76

01-12-2025



Toelichting

Tijdens het vorige verslagperiode hebben de navolgende mutaties plaatsgevonden:

Bij:

- verkoop voertuigen € 12.750,--
- rente € 12,76.

€ 12.775,95

02-03-2026



Toelichting

Tijdens de vorige verslagperiode heeft de navolgende mutatie plaatsgevonden:

Bij:

- rente € 13,19.

Verslagperiode

van

29-7-2025

t/m

28-8-2025

van

29-8-2025

t/m

30-11-2025

van

1-12-2025

t/m

25-2-2026

29-08-2025

 1

01-12-2025

 2

02-03-2026

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4 uur 48 min
---	--------------

2	13 uur 0 min
---	--------------

3	10 uur 12 min
---	---------------


totaal	28 uur 0 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Fijnaart Totaalonderhoud B.V. is opgericht op 11 december 2014. Vanaf 28 maart 2023 is Infinity Holding B.V. de enig aandeelhouder en enig bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. Vanaf de oprichting van Infinity Holding B.V. is de heer N. Boerlage haar enig aandeelhouder en enig bestuurder.

29-08-2025
 1


1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1


1.3 Verzekeringen

Volgens de middellijk bestuurder zijn de verzekeringen in verband met de staking van de bedrijfsactiviteiten van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. medio 2024 geëindigd.

29-08-2025
 1


1.4 Huur

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. heeft verklaard dat de exploitatie van de door haar gedreven onderneming na een overname van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. door hem niet van de grond is gekomen in verband met de nauwe band tussen het klantenbestand van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. en haar voormalig (middellijk) bestuurder.

29-08-2025
 1

De curator doet (verder) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De exploitatie van de door Fijnaart Totaalonderhoud B.V. gedreven onderneming is volgens de middellijk bestuurder meer dan een jaar geleden gestaakt, als gevolg waarvan er sindsdien geen personeel meer in dienst was bij Fijnaart Totaalonderhoud B.V.

29-08-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

29-08-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op naam van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. zijn geen onroerende zaken ingeschreven in het Kadaster.

29-08-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster, verder geen relevante werkzaamheden.

29-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsbussen	€ 12.750,00	
totaal	€ 12.750,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Fijnaart Totaalonderhoud B.V. beschikt over drie bedrijfsbussen.

29-08-2025

 1

In de achterliggende verslagperiode zijn de drie bedrijfsbussen waarover Fijnaart Totaalonderhoud B.V. beschikte verkocht en geleverd.

01-12-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-08-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en ter hand nemen verkoop.

29-08-2025

 1

Ter hand nemen verkoop en levering van de bedrijfsbussen.

01-12-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

29-08-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

29-08-2025

 1


3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

Ten tijde van de faillietverklaring was volgens de middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. geen sprake van een debiteurenstand.

29-08-2025
 1

De curator is nog in afwachting van de ontvangst van de administratie en zal een en ander (verder) onderzoeken.

Uit de stukken die de curator tot op heden ontving blijkt niet van een debiteurenstand.

02-03-2026
 3


4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1


5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1


5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1


5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025
 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft nog geen afspraken over boedelbijdragen gemaakt.

29-08-2025




5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op de faillissementsdatum waren de operationele activiteiten van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. al enige tijd beëindigd.

29-08-2025
 1


6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-08-2025
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De curator is nog in afwachting van de ontvangst van de administratie en zal een en ander (verder) onderzoeken.

29-08-2025
 1

In de achterliggende verslagperiode nam de curator de administratie in ontvangst. Deze zal (verder) worden onderzocht.

01-12-2025
 2

Na bestudering van de door de curator ontvangen administratie heeft hij de middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. vragen gesteld en in de gelegenheid gesteld om aanvullende stukken aan te leveren.

02-03-2026
 3

De curator is in afwachting van de (inhoudelijke) reactie van de middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V.

7.2 Depot jaarrekeningen

- 2017: 07 november 2018 (tijdig);
- 2018: 24 oktober 2019 (tijdig);
- 2019: 11 november 2020 (tijdig);
- 2020: 19 mei 2021 (tijdig);
- 2021: 22 februari 2022 (tijdig);
- 2022: 27 februari 2023 (tijdig); en
- 2023: niet gedeponeed.

29-08-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming was Fijnaart Totaalonderhoud B.V. niet controleplichtig.

29-08-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het Handelsregister is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de stortingsverplichting. Gelet op de oprichtingsdatum van Fijnaart Totaalonderhoud B.V., is een vordering in dat kader, zo deze nog bestaat, inmiddels verjaard.

29-08-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-08-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

29-08-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie, voorbereiden onderzoek.

29-08-2025



Inventarisatie van relevante informatie en documentatie en het onderzoeken daarvan.

01-12-2025



Onderzoeken van de relevante informatie en contact met de middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V.

02-03-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 54.812,89

01-12-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.360,30

01-12-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-08-2025



7

01-12-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.082,45

29-08-2025



€ 171.225,62

01-12-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om hier een onderbouwde uitspraak over te doen.

29-08-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van en contact met diverse crediteuren.

29-08-2025



Contact met diverse crediteuren en bestudering aangeleverde stukken.

01-12-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend: geen.

29-08-2025

 1

9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen betrekking hebben op:

29-08-2025
 1


- verkoop bedrijfsmiddelen (verder) ter hand nemen;
- onderzoek naar de financiële administratie;
- onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen betrekking hebben op:

01-12-2025
 2

- onderzoek naar de financiële administratie;
- onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.


De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen betrekking hebben op:

02-03-2026
 3

- (de opvolging van) het contact met de middellijk bestuurder van Fijnaart Totaalonderhoud B.V. over de financiële administratie;
- onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-08-2025
 1


10.3 Indiening volgend verslag

2-6-2026


02-03-2026
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en voorbereiding verslaglegging.

29-08-2025
 1

Contact met rechter-commissaris en voorbereiding verslaglegging.

01-12-2025
 2

Contact met rechter-commissaris en voorbereiding verslaglegging.

02-03-2026
 3

Bijlagen

Bijlagen