

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-10-2025
Insolventienummer	F.10/25/337
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460692:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr F. el Houzi

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vava Plaza B.V.

09-10-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vava Plaza B.V., kantoorhoudende aan de Plaza 24 te (3012 CW) Rotterdam, is opgericht op 23 april 2020 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77902335.

09-10-2025



Als handelsnaam is tevens geregistreerd:

Vapiano Plaza.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het handelsregister:

"Het (doen) exploiteren van een of meer horecagelegenheden, waaronder begrepen de exploitatie van een of meer restaurants en/of andersoortige horecagelegenheden alsmede verrichten van holding activiteiten."

09-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.341.149,00	€ 157.714,00	€ 941.612,00
2022	€ 3.441.794,00	€ 115.496,00	€ 1.037.167,00
2023	€ 3.655.893,00	€ 108.364,00	€ 1.434.886,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn overgenomen uit de voor de curator beschikbare jaarrekeningen.

09-10-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

30

09-10-2025



Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er per faillissementsdatum 30 personeelsleden in dienst van de failliete vennootschap.

Boedelsaldo

€ 180.035,00

09-10-2025



Verslagperiode

van

9-9-2025

09-10-2025



t/m

8-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
totaal	13 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van derden, of van het bestuur van Failliet. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Bestede uren doorstart

De door de curator en zijn kantoorgenoten bestede uren met betrekking tot een eventuele doorstart van de clusterfaillissementen zijn niet in dit faillissementsverslag opgenomen. Deze uren worden in een later stadium verdeeld over deze clusterfaillissementen.

09-10-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliete vennootschap is opgericht op 23 april 2020. Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de eveneens gefailleerde vennootschap Vava Holding B.V. (F.10/25/349).

09-10-2025

 1

De aandeelhouder en bestuurder van Vava Holding B.V. is Van der Valk Participaties II B.V..

Tussen Vava Holding B.V. en haar deelnemingen, waaronder de failliete vennootschap, bestaat een fiscale eenheid voor de omzetbelasting.

Tussen Van der Valk Participaties B.V. en haar gevoegde dochtervennootschappen, waaronder Van der Valk Participaties II B.V., Vava Holding B.V. en haar deelnemingen, bestaat een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

1.2 Lopende procedures

Op 4 september jl. is een vonnis gewezen waarbij failliet (hoofdelijk) veroordeeld is tot betaling van een voorschot van € 715.063,22. De appèltermijn is reeds verstreken.

09-10-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Wegens de voortzetting (zie onder 6.) zijn de lopende verzekeringen nog niet beëindigd.

09-10-2025

 1

1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand aan de Plaza 18-20 en Plaza 24 te (3012 CN) Rotterdam. De huurovereenkomst is door de verhuurder opgezegd.

09-10-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De directe aanleiding van de eigen faillissementsaangifte is het verlies van een kort geding dat door het payrollbedrijf, waarmee de vennootschap samenwerkte, is aangespannen. Het geschil betrof een conflict over de hoogte van de (onbetaalde) facturen voor de inzet van de (payroll)medewerkers door diverse Vapiano restaurants. Alle Vava-entiteiten zijn onder meer (hoofdelijk) veroordeeld tot betaling van een voorschot van € 715.063,22. Het vonnis dateert van 4 september 2025.

09-10-2025

 1

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

30

09-10-2025



Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er 30 werknemers in dienst ten tijde van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

09-10-2025



Volgens opgave van het bestuur had failliet zelf geen personeel in loondienst, maar maakte zij gebruik van payrollmedewerkers. Na een geschil met het payrollbedrijf, zijn de payrollmedewerkers in februari 2025 in loondienst gekomen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-9-2025	30	Ontslagbrieven gedateerd op 15-09-2025, verzonden en per e-mail aangeleverd op 16-09-2025.
totaal	30	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Het personeel van failliet is ontslag aangezegd
- De curator heeft contact gehad met de werknemers van failliet
- De curator heeft overleg gehad en gecorrespondeerd met UWV en een bijeenkomst georganiseerd met het UWV en de werknemers van failliet

09-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Tot op heden is niet van onroerende zaken gebleken.

09-10-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Inventarisatie

09-10-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurantinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het bedrijfspand is een horeca-inventaris aangetroffen.

Zie verder onder 6.

09-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw 1990 jo. artikel 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

Tot op heden heeft de Belastingdienst geen belastingvorderingen ingediend (zie verder onder 8.2).

09-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie

09-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het bedrijfspand is beperkte voorraad aangetroffen. Gedurende de voortzettingsperiode is voorraad aangewend om de voortzetting van de onderneming mogelijk te maken.

Zie verder onder 6.

09-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie

09-10-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo		€ 197.535,60
totaal	€ 0,00	€ 197.535,60

Toelichting andere activa

Bank

Failliet houdt een bankrekening aan bij ABN Amro ("ABN Amro"). ABN Amro heeft een banksaldo van € 197.535,60 (credit) overgeboekt naar de boedelrekening.

Kasgeld

Door de Curator is kasgeld aangetroffen. Dit kasgeld wordt veiliggesteld in een kluis. Het kasgeld wordt door Brink's Solutions Nederland in overleg met de curator opgehaald en daarna op de boedelrekening overgemaakt.

Voor de voortzetting e/o doorstart wordt de exploitatie van het restaurant vanaf faillissementsdatum nog voortgezet. De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 8 oktober 2025 bedraagt € 188.733,- (inclusief BTW) (zie 6.1). Dit bedrag is voor een deel via pintransacties op de bank en voor een deel contant ontvangen (veiliggesteld in de kluis). Een deel van dit bedrag is reeds ontvangen op de bank en opgenomen in het vermelde banksaldo ontvangen op de boedelrekening.

09-10-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie
- Correspondentie bank

09-10-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 0,00		
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de opgave van het bestuur bedraagt de debiteurenportefeuille € 0,00.

09-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventarisatie

09-10-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschap hield een bankrekening bij de ABN Amro Bank aan. Het saldo per faillissementsdatum bedroeg een bate van € 457,74.

Het bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

09-10-2025



5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van het bestuur is gefailleerde geen partij bij een leaseovereenkomst.

De curator verricht nader onderzoek.

09-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Eén partij (Van der Valk Participaties II B.V.) heeft een beroep gedaan op een pandrecht op de voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen van failliet. De curator heeft het vermeende pandrecht betwist, en is voor zover nodig, tot buitengerechtelijke vernietiging (op grond van de faillissementspauliana) overgegaan.

De curator treedt met de vermeende pandhouder in overleg over de afwikkeling van deze kwestie.

De rechter-commissaris heeft een afkoelingsperiode ex art. 63a Fw afgekondigd, welke op 9 december 2025 zal eindigen.

09-10-2025



5.4 Separatistenpositie

Geen. Zie ook onder 5.3.

09-10-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een eigendomsvoorbehoud gemeld.

09-10-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een retentierecht gemeld.

09-10-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een recht van reclame gemeld.

09-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Inventarisatie
- Correspondentie met de bank
- Correspondentie met pandhouder over vermeende pandrechten
- Beoordeling vermeende pandrechten
- Correspondentie met de rechter-commissaris

09-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming van failliet is ná datum faillissement met instemming van de rechter-commissaris voortgezet tot en met, in ieder geval, 13 oktober 2025, teneinde een doorstart met een zo hoog mogelijke waarde te bewerkstelligen en opbrengsten te genereren.

09-10-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 8 oktober 2025 bedraagt € 188.733,- (inclusief BTW) (zie 3.8). In de afgelopen verslagperiode is tot op heden een deel van de inkoopkosten (leveranciers) ad. € 17.500,60 door de boedel betaald.

09-10-2025



1

Door de curator zijn met leveranciers van essentiële producten voor de voortzetting garantie afspraken over de betaling van hun facturen gemaakt.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Werkzaamheden verbandhoudend met het voortzetten van de onderneming
- Correspondentie met werknemers en leveranciers van failliet
- Correspondentie met de rechter-commissaris over het voortzetten van de onderneming

09-10-2025



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Momenteel worden de (on)mogelijkheden van een doorstart dan wel verkoop van activa onderzocht.

09-10-2025



1

In het volgende verslag zal hier nader op worden ingegaan.

6.5 Verantwoording

zie onder 6.4.

09-10-2025



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

zie onder 6.4.

09-10-2025



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

zie onder 6.4.

09-10-2025



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie met potentiële doorstarters
- Onderhandelingen

09-10-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse administratie ter beschikking gesteld; de administratie wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Failliet heeft haar jaarrekeningen als volgt gedeponneerd:

2023: op 26 november 2024

2022: op 21 september 2023

2021: op 23 december 2022

2020: op 2 november 2021

09-10-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

09-10-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-10-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-10-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-10-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie volgend verslag.

09-10-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie bestuur en boekhouder
- Inventarisatie

09-10-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18,15

09-10-2025

 1

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claims Agent: € 18,15

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

09-10-2025

 1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen vorderingen door de belastingdienst in het faillissement ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-10-2025

 1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen vorderingen door het UWV in het faillissement ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-10-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

09-10-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.438,84

09-10-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-10-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Beoordelen en verwerken van ingediende vorderingen

09-10-2025
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

09-10-2025
 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

09-10-2025
 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

09-10-2025
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

- n.v.t.

09-10-2025
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De boedel richt zich de komende verslagperiode op (i) de (on)mogelijkheden van een doorstart dan wel verkoop van activa, (ii) het verrichten van administratie onderzoek en (iii) de gebruikelijke onderzoeken naar pauliana en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

09-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

09-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

9-1-2026

09-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

- Correspondentie
- Verslaglegging

09-10-2025



Bijlagen

Bijlagen