

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 12-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.10/25/338           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000460692:F002 |
| Datum uitspraak    | 09-09-2025            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | Vava Binnenrotte B.V. |
| R-C              | mr. C.G.E. Prenger    |
| Curator          | mr F. el Houzi        |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 52.137,69 |         | € 9.048,69       |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 52.137,69 |         | € 9.048,69       |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 19.884,68 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 19.884,68 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |              |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |              |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |              | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |              |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |              |                  |
| Opbrengst voortzetten                             | € 212.129,00 |              | € 17.515,24      |
| Af: kosten                                        | € 77.669,62  | - € 1.409,83 | € 6.413,09       |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 134.459,38 |              | € 11.102,15      |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |              |                  |
| Goodwill                                          |              |              |                  |
| Handelsnaam                                       |              |              |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |              |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00       |              | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 134.459,38 |              | € 11.102,15      |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |              |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |              | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |              |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |              | € 0,00           |

|                                                | Incl. btw    | Mutatie    | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                  |              |            |                  |
| Overige baten                                  |              |            |                  |
| Ontvangen huur Umami Restaurant Rotterdam B.V. | € 27.475,66  |            | € 4.768,50       |
| Restitutie verzekeringspremie                  | € 324,78     |            | € 0,00           |
| Ontvangen bankrente                            | € 902,82     | + € 368,47 | € 0,00           |
| Aandeel proceskostenvergoeding                 | € 677,12     |            | € 117,52         |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                    |              |            |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                        | € 29.380,38  |            | € 4.886,02       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                      | € 235.862,13 |            | € 25.036,86      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

### Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

### Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 235.862,13 |         | € 25.036,86      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |            |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |            |         |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |            |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |            |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |            |         |                        |
| Aandeel schikkingsbedrag                                                          | € 6.923,45 |         | € 0,00                 |
| <b>Preferent</b>                                                                  |            |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |            |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |            |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |            |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |            |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |            |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |            |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |            |         |                        |
| Huur                                                                              |            |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |            |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 6.923,45 |         | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 235.862,13 | + € 1.778,30 |
|----------------------|--------------|--------------|

|                      |            |  |
|----------------------|------------|--|
| Totaal B (incl. btw) | € 6.923,45 |  |
|----------------------|------------|--|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |              |  |
|-----------------------------|--------------|--|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 228.938,68 |  |
|-----------------------------|--------------|--|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -25.036,86 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00       |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € -25.036,86 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 228.938,68        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -25.036,86        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 203.901,82</b> |