

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 28-02-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/25/34            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000402288:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-01-2025            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. B.A. Cnossen |
| Curator | mr R.M. Avezaat  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Ross Lovell B.V.

28-02-2025



### Gegevens onderneming

Ross Lovell B.V.

Rijksstraatweg 67

2988 BB Ridderkerk

KvK nummer: 61391905

28-02-2025



Faill.nr.: C/10/25/34 F

Datum uitspraak: 30 januari 2025

Rechtbank Rotterdam

Rechter-commissaris: mr. B.A. Cnossen

Op verzoek van: mevrouw L.C. van Beekum

Datum verzoekschrift: 8 januari 2025

Curator: mr. R.M. Avezaat

Rodezand 34

3011 AN Rotterdam

Tel.: 010 - 307 18 37

E-mail: avezaat@actisadvocaten.nl

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: Het exploiteren van een restaurant, zalencentrum, trouwlocatie, alsmede het verzorgen van catering, in de meest ruime zin van het woord;  
het importeren, exporteren, inkopen en verkopen van wijnen, sappen, kruidenmengsels, oliën, azijn etc., een en ander in de meest ruime zin van het woord.

28-02-2025



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2024 | € 380.073,00 | € -80.079,00     |              |
| 2023 | € 680.770,00 | € 34.680,00      | € 343.406,00 |
| 2022 | € 707.799,00 | € 15.203,00      | € 308.963,00 |

Toelichting financiële gegevens

De voornoemde cijfers voor het jaar 2022 en 2023 zijn afkomstig uit de jaarrekening, waarbij moet worden vermeld dat de jaarrekening over 2023 niet is vastgesteld. De cijfers over het jaar 2024 zijn de cijfers uit de administratie zoals aangeleverd.

28-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

28-02-2025



Boedelsaldo

€ 2.409,20

28-02-2025



Verslagperiode

van

30-1-2025

t/m

27-2-2025

28-02-2025



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 41 uur 12 min |
| <b>totaal</b>  | 41 uur 12 min |

## Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

28-02-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is M.S. Ballin Beheer B.V. op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.S. Ballin.

28-02-2025



## 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

28-02-2025



## 1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

28-02-2025



## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor een bedrijfspand dat geschikt is voor horeca exploitatie en een bij het bedrijfspand behorende woning. De huur is reeds door de verhuurder opgezegd.

28-02-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement het gevolg van de volgende omstandigheden:

28-02-2025



- Misleid door de overname-overeenkomst en de concept jaarcijfers en niet volledig geïnformeerd: onder meer bleken een hogere schuldenlast, energielasten en nagenoeg geen activa aanwezig.
- Bestuurder van gefailleerde heeft een advocaat moeten inzetten hetgeen onverwachte kosten met zich meebracht.
- Noodzakelijke investeringen moeten doen.

Door voornoemde omstandigheden kwam de cashflow direct zwaar onder druk. Tevens was er sprake van diverse interne problemen met onder andere het personeel.

Dit alles bij elkaar heeft geleid tot het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

28-02-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

7

28-02-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 6-2-2025 | 8 |  |
|----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 8 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV zal de werknemers op locatie van het UWV oproepen en informeren, nu het de curator niet bekend is welke werknemers eventueel nog vorderingen hebben op de gefailleerde onderneming. Zekerheidshalve heeft de curator dan ook alle bij hem bekende werknemers ontslag aangezegd. Er zijn geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom.

28-02-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De curator heeft op locatie restaurantinventaris alsook keukeninventaris aangetroffen. De inventaris is inmiddels getaxeerd.

28-02-2025



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet bekend.

28-02-2025



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Verkoop bedrijfsmiddelen, inventariseren van eigendommen van derden en uitlevering van eigendommen van derden.

28-02-2025



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is een beperkte voorraad levensmiddelen aangetroffen. In verband met de bederfelijkheid van voornoemde goederen zullen deze worden vernietigd. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren enkele bruiloftspartijen gepland. De curator heeft de betrokkenen geïnformeerd.

28-02-2025



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving       | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------------|-------------|-----------|--------------|
| openstaande posten | € 38.503,00 |           |              |
| <b>totaal</b>      | € 38.503,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

De administratie is niet volledig bijgewerkt. De omvang van de debiteurenpositie is derhalve niet up to date.

28-02-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek omvang openstaande debiteuren en incasseren openstaande debiteuren.

28-02-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap hield een bankrekening aan bij de ING bank. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was er een tegoed op de bankrekening. Dit tegoed is opgevraagd en op de boedelrekening ontvangen.

28-02-2025



### 5.2 Leasecontracten

Er is een leasecontract aangetroffen voor een vervoermiddel. De curator is doende met de beoordeling van het leasecontract c.q. het vervoermiddel teneinde te bezien of het vervoermiddel zal worden ingeleverd danwel zal worden verkocht.

28-02-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Van de bank zijn geen stukken ontvangen betreffende gestelde zekerheden.

28-02-2025



### 5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

28-02-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich enkele partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

28-02-2025



## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

28-02-2025



## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

28-02-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar eventuele zekerheden van de bank.

28-02-2025





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van gefailleerde heeft gezorgd voor aanlevering van administratieve bescheiden. De administratie moet nog gedeeltelijk worden bijgewerkt. Zodra de administratie volledig bijgewerkt en ontvangen is zal de curator een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie.

28-02-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is gedeponeed op 18-12-2024. De jaarrekening is niet vastgesteld.

28-02-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 1.000,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting van de aandelen is niet van toepassing nu de oprichting reeds op 8-9-2014 heeft plaatsgevonden.

28-02-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur.

28-02-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

28-02-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen c.q. bestuurdersaansprakelijkheid.

28-02-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen c.q. bestuurdersaansprakelijkheid.

28-02-2025

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

28-02-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 59.183,00

28-02-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu gefailleerde werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering van het UWV wel te verwachten.

28-02-2025



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

28-02-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 134.965,40

28-02-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

28-02-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven.

28-02-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator trachten de inventaris te verkopen en het pand op te leveren aan de verhuurder. Uitlevering van eigendomsvoorbehouden zal plaatsvinden en er zal een aanvang worden gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

De overig gebruikelijke werkzaamheden zullen door de curator en zijn kantoorogenoten worden verricht.

28-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

28-02-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

28-5-2025

28-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

28-02-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen