

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-10-2025
Insolventienummer	F.10/25/357
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000463627:F001
Datum uitspraak	19-09-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr M. Hoogendoorn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heijvast Groep B.V.

18-10-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heijvast Groep B.V., tevens handelend onder de naam "Motif Groep", statutair gevestigd te Rhoon, (voorheen) kantoorhoudende aan het adres Stadionweg 23 te (3077 AN) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85329606 (hierna: '**Heijvast Groep**').

18-10-2025



Activiteiten onderneming

Heijvast Groep fungeert als holdingvennootschap aan het hoofd van een groep van bouwondernemingen.

18-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 851.802,00	€ 187.274,00	€ 5.791.695,00
2024	€ 1.205.510,00	€ -269.748,00	€ 5.063.039,00
2023	€ 455.980,00	€ -1.413.374,00	€ 856.889,00
2022	€ 110.864,00	€ -127.431,00	€ 1.692.914,00

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

18-10-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-10-2025



1

Boedelsaldo

€ 3.851,39

18-10-2025



1

Verslagperiode

van

12-9-2025

t/m

15-10-2025

18-10-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	43 uur 12 min
---	---------------

totaal	43 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De in dit verslag opgenomen bestede uren betreft het aantal bestede uren gedurende de faillissementsperiode. In de daaraan voorafgaande surseanceperiode (van 12 september 2025 tot 19 september 2025) is 11 uur 24 min besteed.

18-10-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van Heijvast Groep is JDH Invest Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door (enig) bestuurder de heer J. den Heijer. De aandelen in Heijvast Groep worden gehouden door JDH Invest Holding B.V. en ZJGTM B.V.

18-10-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator (nog) niet gebleken.

18-10-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn door de curator geïnventariseerd. Deels zijn deze reeds geëindigd. De curator zal de nog lopende verzekeringen, voor zover wenselijk en mogelijk, zo spoedig mogelijk (alsnog) beëindigen.

18-10-2025

 1

1.4 Huur

De bedrijfslocatie aan het adres Stadionweg 23 te (3077 AN), die ook bij de overige groepsvennootschappen in gebruik is, werd door Heijvast Groep gehuurd. Deze huur is opgezegd en het contact met de verhuurder om tot oplevering te komen loopt.

18-10-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder is aangegeven dat de bedoeling was om met Heijvast Groep als moedervernootschap een groep van bouwondernemingen te vormen (via buy-and-build-strategie). In dat kader zijn in het verleden verschillende (aandelen-)overnames gedaan, waaronder die van Van Driel Bouwconsultancy B.V. Met name de overname van die laatste vennootschap zou grofweg het laatste jaar veel (financiële) druk hebben veroorzaakt, onder meer doordat sprake was van (sterk) tegenvallende resultaten. Daarnaast is sprake geweest van een aantal incidenten (m.n. brandstichting) gericht op de groep ondernemingen en de bestuurder, die ertoe leidde dat het niet langer was om de (kantoor-)werkzaamheden op de bedrijfslocatie te verrichten. Bovendien trok een deel van de opdrachtgevers zich hierdoor terug en nam de (bestuurder van de) groep feitelijk geen nieuw werk meer aan. Een en ander tezamen heeft in eerste instantie ertoe geleid dat op 12 september 2025 surseance van betaling is aangevraagd (voor Heijvast Groep en haar dochtervennootschappen Heijvast B.V., Heijvast Vastgoedonderhoud B.V. en Van Driel Bouwconsultancy B.V.), die ook is verleend. Tijdens de surseance is door de bewindvoerder vanwege het bepaalde in artikel 242 lid 5 FW verzocht om intrekking van de surseance van betaling, waarna het faillissement is uitgesproken. De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement.

18-10-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

18-10-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

18-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-9-2025	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met personeel, opstellen opzeggingsbrieven, organiseren en bijwonen personeelsbijeenkomst met het UWV.

18-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

18-10-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Heijvast Groep bestaan – kernachtig omschreven – uit haar huurdersbelang, kantoor- en bedrijfsinventaris, gereedschappen (op haar bedrijfslocatie en in de bussen van personeelsleden), een aantal containers en andere bouwgerelateerde zaken (zoals rijplaten) en twee aanhangwagens. De curator dient nog te onderzoeken aan welke van de (failliete) groepsvennootschappen de aangetroffen voorraad zaken toekomen. Relevant is dat het huurdersbelang en de kantoor- en bedrijfsinventaris grotendeels zijn getroffen door de brand en daardoor geen relevante waarde meer hebben (zie ook randnummer 3.8).

18-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De verwachting van de curator is dat hier weliswaar sprake van is, maar dit ziet op een zeer beperkt deel van de bedrijfsmiddelen.

18-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, rechten van derden en taxatie bedrijfsmiddelen.

18-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-10-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 3.851,39	
totaal	€ 3.851,39	€ 0,00

Toelichting andere activa

Ten gevolge van de onder randnummer 1.5 genoemde incidenten heeft Heijvast Groep B.V. forse schade geleden, waarvoor zij aanspraak maakt op uitkeringen onder (brand-)verzekeringen. De curator is hierover in contact met de verzekeraar en de ingeschakelde deskundige.

18-10-2025



Door de boedel werd voorts – na stornering van enkele betalingen – een bedrag van € 3.851,39 als saldo op de bankrekening aangetroffen, wat inmiddels is afgedragen door de bank.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact met bank ter zake van storneringen, afdracht saldo en informatieverschaffing. Bestuderen verzekeringsstukken, contact met assurantiëtussenpersoon, verzekeraar en deskundige(n).

18-10-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse (interne) debiteurenposten	€ 297.110,78		
totaal	€ 297.110,78	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het hierboven genoemde saldo (dat volgens opgave van de bestuurder op/rond de surseancedatum (12 september 2025) openstond, betreft geheel vorderingen op gelieerde (rechts-)personen. De curator verwacht dat de kans gering is dat hierop (volledige) betaling zal plaatsvinden.

18-10-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, aanschrijven debiteuren / indiening vorderingen.

18-10-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van 20 (operational) leasecontracten.

18-10-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Door de leasemaatschappij(en) is de eigendom van de leasevoertuigen voorbehouden.

18-10-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie randnummer 5.3.

18-10-2025



1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is met de leasemaatschappij tot afspraken over een boedelbijdrage voor de retournering van de voertuigen gekomen. Die zal in het volgende verslag worden verantwoord.

18-10-2025



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling documentatie, inventarisatie aanwezige voertuigen, afstemming en begeleiding inname en retournering voertuigen.

18-10-2025



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

18-10-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-10-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-10-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-10-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-10-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-10-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de belangrijkste informatie / documentatie veiliggesteld en zal onderzoeken of en in hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan.

18-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 13 november 2024 (tijdig)
2022: 26 juli 2023 (tijdig)

18-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming bestaat er geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening(en).

18-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de stortingsverplichting.

18-10-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

18-10-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

18-10-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal zijn gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

18-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie, voorbereiden onderzoek.

18-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 177.922,82

18-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-10-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

18-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

18-10-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht dat zijn aandachtspunten de komende periode met name de volgende zullen zijn:

18-10-2025



- Het oppakken van de actiepunten in de faillissementen van Heijvast B.V. en Van Driel Bouwconsultancy B.V.
- Het realiseren van een verkoop van de activa van Heijvast Groep (tezamen met de activa van de gelieerde entiteiten).
- De afstemming van de oplevering van de gehuurde locatie.
- Het onderhouden van contact met de (brand-)verzekeraar en ingeschakelde deskundige(n).
- Het starten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

17-1-2026

18-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

18-10-2025



Bijlagen

Bijlagen