

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-07-2026
Insolventienummer	F.10/25/359
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000463627:F003
Datum uitspraak	19-09-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr M. Hoogendoorn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heijvast Vastgoedonderhoud B.V.	18-10-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heijvast Vastgoedonderhoud B.V., statutair gevestigd te Rhoon, (voorheen) kantoorhoudende aan het adres Stadionweg 23 te (3077 AN) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85333735 (hierna: 'HVO').	18-10-2025
	 1

Activiteiten onderneming

HVO is onderdeel van een groep met (bouw-)ondernemingen, waarbij geldt dat HVO een aantal personeelsleden in dienst had die ter beschikking werden gesteld aan de groepsvennootschappen.	18-10-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 242.620,00	€ 68.272,00	€ 195.834,00
2024	€ 332.736,00	€ 73.097,00	€ 128.199,00
2023	€ 404.682,00	€ 8.156,00	€ 60.906,00
2022	€ 130.900,00	€ 11.940,00	€ 50.500,00

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

18-10-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

18-10-2025
 1

Boedelsaldo

€ 2.819,39

18-10-2025
 1

€ 3.768,00

19-01-2026
 2

€ 3.773,69

20-04-2026
 3

€ 2.104,88

20-07-2026
 **4**

Verslagperiode

van	18-10-2025
12-9-2025	 1
t/m	
15-10-2025	
van	19-01-2026
16-10-2025	 2
t/m	
18-1-2026	
van	20-04-2026
19-1-2026	 3
t/m	
19-4-2026	
van	20-07-2026
20-4-2026	 4
t/m	
19-7-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 24 min
2	3 uur 54 min
3	2 uur 30 min
4	3 uur 54 min
totaal	15 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De in dit verslag opgenomen bestede uren betreft het aantal bestede uren gedurende de faillissementsperiode. In de daaraan voorafgaande surseanceperiode (12 september 2025 tot 19 september 2025) is 4 uur besteed.	18-10-2025
	 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en enig bestuurder is de besloten vennootschap Heijvast Groep B.V. (KvK-nummer: 85329606), die eveneens op 19 september 2025 failliet is verklaard.

18-10-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is, voor zover de curator bekend, geen sprake.

18-10-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeringen geïnterpreteerd. Deze zijn veelal gezamenlijk met Heijvast Groep B.V. afgesloten en zullen voor zover deze nog niet zijn beëindigd alsnog worden beëindigd.

18-10-2025

 1

1.4 Huur

Hiervan is, voor zover de curator bekend, geen sprake.

18-10-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Gelet op het feit dat de oorzaak van het faillissement, naar opgave van de bestuurder, voor HVO gelijk is aan de oorzaak van het faillissement van Heijvast Groep B.V., wordt naar het verslag van Heijvast Groep B.V. verwezen voor een verdere toelichting op de oorzaak.

18-10-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

18-10-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

18-10-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-9-2025	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging arbeidsovereenkomsten, contact met diverse werknemers, afstemming met UWV en personeelsbijeenkomst.

18-10-2025

 1

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

19-01-2026

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster, waarmee de werkzaamheden zijn afgerond.

18-10-2025

 1

Geen.

19-01-2026

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

18-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-10-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

18-10-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

18-10-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen ter zake van terbeschikkingstelling van personeel.	€ 26.221,61	€ 943,80	
totaal	€ 26.221,61	€ 943,80	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het debiteurensaldo betreft een vordering op de gelieerde entiteit Heijvast B.V., die eveneens failliet is verklaard. De verwachting is daardoor op dit moment dat de vorderingen onbetaald zullen blijven.

18-10-2025
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Indiening vordering in het faillissement van Heijvast B.V. De verwachting is dat de werkzaamheden vooralsnog zijn afgerond.

18-10-2025
 1

Geen.

20-04-2026
 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025
 1

5.2 Leasecontracten

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025
 1

5.4 Separatistenpositie

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025



1

5.6 Retentierechten

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025



1

5.7 Reclamerechten

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

18-10-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

18-10-2025



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

18-10-2025



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gedurende de eerste dagen na de faillietverklaring zijn door een aantal werknemers van HVO nog afrondende werkzaamheden verricht.

18-10-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

Voor zover relevant, zal dit via het financieel verslag plaatsvinden.

18-10-2025



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bepaalde werkzaamheden m.b.t. begeleiding / aansturing werknemers.

18-10-2025



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

18-10-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-10-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de belangrijkste informatie / documentatie veiliggesteld en zal onderzoeken of en in hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan.

18-10-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 12 november 2024 (tijdig)

2022: 20 juni 2023 (tijdig)

18-10-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming bestaat er geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening(en).

18-10-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de stortingsverplichting. Dit betrof een bedrag van EUR 120,--. De curator doet hier geen nader onderzoek naar.

18-10-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

18-10-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

18-10-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal zijn gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

18-10-2025

 1

Het gebruikelijke onderzoek van de curator loopt en zal gedurende de komende verslagperiode worden voortgezet.

19-01-2026

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie, voorbereiden onderzoek.

18-10-2025

 1

Diverse (onderzoeks-)werkzaamheden en - in dat kader - contact met (de advocaat van) de bestuurder.

19-01-2026

 2

Het onderzoek van de curator loopt en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-07-2026

 **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 36.546,71

20-04-2026

 3

€ 40.244,48

20-07-2026

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.769,98

19-01-2026

 2

€ 23.726,98

20-04-2026

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 11.023,16

20-04-2026

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

20-07-2026

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 924,43

20-07-2026

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-10-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

18-10-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

18-10-2025

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

18-10-2025

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

18-10-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

18-10-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode(s) zal de curator zich richten op:

- Het financieel afwikkelen van de betrokkenheid van werknemers bij de afrondende werkzaamheden;
- Het starten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

18-10-2025



De komende verslagperiode(s) zal de curator zich met name richten op de voortzetting (en afronding) van het gebruikelijke oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

19-01-2026



Soortgelijke aandachtspunten als in de achterliggende verslagperiode.

20-07-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welk termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

20-10-2026

20-07-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

18-10-2025



Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige verslagperiode.

19-01-2026



Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige verslagperiode.

20-04-2026



Bijlagen

Bijlagen