

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-12-2025
Insolventienummer	F.10/25/412
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000479494:F001
Datum uitspraak	11-11-2025

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr K. Moonen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heerema Bouw en Renovatie Projecten B.V. (1)

11-12-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heerema Bouw en Renovatie Projecten B.V., opgericht bij notariële akte op 20 april 2023, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89982347, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3077 AL) Rotterdam aan de Olympiaweg 28A, OP0035 (hierna genoemd: Curanda) (1).

11-12-2025



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel het uitoefenen van een onderneming welke zich bezighoudt met burgerlijke en utiliteitsbouw. Vervaardiging van stalen buizen, pijpen, holle profielen en bijbehorende fittingen. Metaalbewerking. Reparatie en onderhoud van civiele schepen.

11-12-2025



Volgens de bestuurder van Curanda hield zij zich bezig met verduurzaming, renovaties, houtskeletbouw en pre-fab (vakantie) woningen. (1).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024	€ 917.526,00	€ 124.979,00	€ 239.907,00
2023	€ 137.415,00	€ 43.313,00	€ 68.070,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft inmiddels de administratie van Curanda (gedeeltelijk) veiliggesteld en deze administratie aan een eerste onderzoek onderworpen.

11-12-2025



De cijfers zoals vermeld over boekjaar 2023 en 2024 komen uit de respectievelijke jaarrekeningen. Het boekjaar 2023 was een afwijkend boekjaar vanwege de datum van oprichting, namelijk van 20 april 2023 tot en met 31 december 2023.

De omzet zoals vermeld is de netto omzet c.q. opbrengsten (dus voor aftrek kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk e.d.).

De winst zoals opgenomen betreft het saldo winst na belastingen.

Het balanstotaal zoals genoemd in het overzicht betreft het balanstotaal per 31 december van het respectievelijke boekjaar.

De administratie over boekjaar 2025 is niet langer bijgehouden door de boekhouder. De curator heeft tot op heden nog geen volledige boekhouding ontvangen over boekjaar 2025 en kan om die reden de gegevens voor het boekjaar 2025 niet invullen. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld die administratie op orde te maken, dan wel bij te werken.

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Aan de informatie in dit verslag kunnen daarom geen rechten worden ontleend. (1)

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.918,23

11-12-2025



Verslagperiode

van

11-11-2025

t/m

7-12-2025

11-12-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 54 min
totaal	20 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft zich in de eerste verslagperiode beziggehouden met een eerste inventarisatie van het faillissement c.q. haar eerste werkzaamheden.

11-12-2025



1

Zo heeft de curator een eerste gesprek gevoerd met de bestuurder. In dit gesprek zijn onder meer de activiteiten en de oorzaken van het faillissement van Curanda besproken.

Ook heeft de curator contact gehad met andere betrokkenen zoals crediteuren en banken, maar ook opdrachtgevers en door Curanda ingezette zzp'ers.

De curator heeft tevens de administratie (ten dele) veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen.

De inhoud van dit verslag is tot stand gekomen op basis van de eerste bevindingen van de curator. Aan de inhoud van dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. (1)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht bij notariële akte op 20 april 2023. Enig bestuurder en aandeelhouder is Martel Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Martel Holding B.V. is mevrouw M. Meštrović (1).

11-12-2025



1

1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet met lopende procedures bekend. (1)

11-12-2025



1

1.3 Verzekeringen

De curator is vooralsnog niet met lopende verzekeringen bekend. Indien nog zal blijken van lopende verzekeringen zal de curator deze beëindigen en verzoeken om restituties (1).

11-12-2025



1

1.4 Huur

De curator is vooralsnog niet met lopende huurovereenkomsten bekend. Het vestigingsadres van Curanda betrof een postadres en opslagplaats. Aangezien de huur al enige tijd niet meer werd voldaan, is de box door de verhuurder leeggehaald. (1)

11-12-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Curanda is middels een verzoek eigen aangifte failliet verklaard.

11-12-2025



In de stukken bij de eigen aangifte heeft het bestuur daarover het volgende vermeld:

De bestuurder constateert dat de onderneming zich in een staat van feitelijke en dreigende insolventie bevindt. De directe aanleiding hiervoor is een opeenstapeling van juridische en financiële gebeurtenissen, zoals uiteengezet in correspondentie met een opdrachtgever. Het bestuur geeft drie kernpunten die hebben geleid tot de financiële ondergang:

1. Wanprestatie en oninbaar geworden vorderingen op een opdrachtgever (ca. EUR 150.000) voor een project in Hilversum. Hetgeen heeft geleid tot een direct en significant liquiditeitstekort.
2. Onrechtmatige beëindiging overeenkomsten en gedeelde winst. De eenzijdige en naar het oordeel van de bestuurder onrechtmatige opzegging van reeds overeengekomen toekomstige projecten (een in Dordrecht en een in Apeldoorn) heeft geleid tot gedeelde winst en oninbaar gemaakte kosten
3. Vastgoedschade en reputatieschade.

De bestuurder concludeert dat de cumulatieve impact van deze gebeurtenissen – de directe geldschulden, de omvangrijke gedeelde inkomsten en onherstelbare reputatieschade - ertoe heeft geleid dat de onderneming niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen en alle perspectief op continuïteit is verdwenen.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek en zal daar in latere verslagen op terugkomen. (1)

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-12-2025



1

Toelichting

Bestuurder heeft verklaard dat er geen personeel in dienst is van de vennootschap. Er werd voornamelijk gebruik gemaakt van ZZP'ers. De bestuurder werd verloond via de Holding dus ook daar is geen sprake van een dienstverband met curanda (1).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

11-12-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

bespreking bestuurder, contact UWV. (1)

11-12-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen (1)			
----------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft onderzoek gedaan in het kadaster. Curanda heeft geen onroerende zaken op haar naam staan. (1)

11-12-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek en inventarisatie in het kadaster. Werkzaamheden afgerond (1)

11-12-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen (1)		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft in de eigen aangifte verklaard dat er geen bezittingen zijn.

11-12-2025

 1

Ook de administratie uit 2024 laat zien dat er geen bedrijfsmiddelen waren met uitzondering van vervoersmiddelen, maar de curator heeft nog geen bijgewerkte administratie uit 2025 ontvangen en kan dit zodoende niet verifiëren. Wel heeft de curator van de RDW vernomen dat er geen actuele aansprakelijkheden zijn voor wat betreft voertuigen. Wel waren er in 2025 nog 4 voertuigen op naam van Curanda volgens de RDW. De curator heeft de bestuurder hierover om nadere toelichting verzocht.

Verder heeft de bestuurder verklaard dat zaken zoals gereedschappen zouden zijn gestolen. Daar zou de bestuurder ook aangifte van hebben gedaan. Voornoemde heeft de curator nog in onderzoek.

Gebleken is dat Curanda voorheen een opslagbox te Rotterdam huurde. Daarin stonden rest materialen. De curator heeft de opslaglocatie benaderd. Zij hebben inmiddels aan de curator verklaard dat de box is leeggehaald en de zaken zijn afgevoerd wegens betaalachterstanden. Dit punt acht de curator derhalve afgerond.

De curator heeft de bestuurder uitgenodigd de administratie over 2025 bij te werken. (1)

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is vooralsnog niet gebleken van een bodem in de zin van artikel 21 IW. Er was geen bedrijfsruimte.

11-12-2025

 1

Voor de mogelijke verkoopopbrengst van de inventaris en andere bedrijfsmiddelen die zich in de bedrijfsruimte van Curanda bevinden, geldt artikel 21 Invorderingswet. (1)

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact bestuurder, inventarisatie, contact opslagbox (1)

11-12-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek (1)		
------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder heeft in de eigen aangifte verklaard dat er geen bezittingen zijn.

11-12-2025



Ook de administratie uit 2024 laat zien dat er geen voorraden waren, maar de curator heeft nog geen bijgewerkte administratie uit 2025 ontvangen en kan dit zodoende niet verifiëren.

Voor wat betreft eventuele voorraad in de opslagbox wordt verwezen naar 3.3 van dit verslag.

De curator heeft de bestuurder uitgenodigd de administratie over 2025 bij te werken. (1)

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact bestuurder, inventarisatie, contact opslagbox (1)

11-12-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo bank (1)	€ 1.918,23	
In onderzoek (1)		
totaal	€ 1.918,23	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda hield 2 bankrekeningen aan. Op een van die bankrekeningen is een saldo aangetroffen ad EUR 1.918,23. Dit saldo staat inmiddels op de boedelrekening.

11-12-2025



De bestuurder heeft in de eigen aangifte verklaard dat er geen bezittingen zijn.

Ook de administratie uit 2024 laat zien dat er geen ander actief was, maar de curator heeft nog geen bijgewerkte administratie uit 2025 ontvangen en kan dit zodoende niet verifiëren.

De curator heeft de bestuurder uitgenodigd de administratie over 2025 bij te werken. (1)

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact bestuurder, inventarisatie, onderzoek administratie (1)

11-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek (1)			
Rekening-courant (1)	€ 223.445,00		
totaal	€ 223.445,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bij de eigen aangifte heeft de bestuurder een debiteurenlijst overgelegd waaruit zou blijken dat er nog EUR 699.45,62 zou moeten worden betaald door 1 opdrachtgever. Met die opdrachtgever speelt echter een (bouw) geschil. Volgens de bestuurder zou ca. EUR 150.000 aan facturen onbetwist zijn.

De curator heeft van de bestuurder diverse stukken en correspondentie gehad. De curator dient deze nog verder te bestuderen.

De curator heeft contact opgenomen met de betreffende opdrachtgever. Ook de opdrachtgever heeft verschillende stukken aangeleverd en uitgebreide correspondentie. De curator zal deze stukken nader bestuderen en wanneer zij de vorderingen inbaar acht, zal zij incasso opstarten.

Daarnaast heeft de curator in de administratie van 2024 een rekening-courant vordering aangetroffen op Martel Holding B.V. Ook in de jaarrekening staat er opgenomen per 31 december 2024 een vordering uit hoofde van rekening-courant op Martel Holding B.V. ad EUR 223.445.

De bestuurder heeft aan de curator verklaard dat er geen rekening-courant was.

De curator heeft de bestuurder uitgenodigd de administratie over 2025 bij te werken.

De curator heeft ook die post in onderzoek. (1)

11-12-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact bestuurder, inventarisatie, contact opdrachtgever, onderzoek administratie (1)

11-12-2025



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-12-2025



1

Curanda houdt bankrekeningen aan bij Revolut en ABN AMRO. Het creditsaldo op de rekening van Revolut is inmiddels overgemaakt op de boedelrekening.

De rekening bij ABN AMRO bevat een negatief saldo. De bank heeft aangegeven dat de vordering niet hoeft te worden opgenomen op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen, omdat hiervoor een grensbedrag is ingesteld en het debetsaldo beneden deze grens ligt. (1)

5.2 Leasecontracten

Niet bekend. Bestuurder heeft in de eigen aangifte verklaard dat daar geen sprake van was. (1)

11-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend. Bestuurder heeft in de eigen aangifte verklaard dat er geen zekerheden zijn (1)

11-12-2025



5.4 Separatistenpositie

N.v.t (1)

11-12-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich tot op heden nog geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud. (1)

11-12-2025



5.6 Retentierechten

Er hebben zich tot op heden nog geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een retentierecht. (1)

11-12-2025



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich tot op heden nog geen crediteuren bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame. (1)

11-12-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Geen (1).

11-12-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact banken. Inventarisatie (1)

11-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. (1)

11-12-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. (1)

11-12-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Volgens de bestuurder liep er op datum faillissement een kleiner project waar nog een vloer moest worden gelegd. Aangezien curanda geen lopende verzekeringen had en ook geen personeel in dienst om die werkzaamheden af te maken, heeft de curator die werkzaamheden niet voortgezet. Dat heeft zij laten weten aan de opdrachtgever en zzp'ers op het project, die vervolgens in samenspraak het project verder hebben afgehandeld (en dus buiten de boedel om).

11-12-2025



Daarnaast is er een opdrachtgever die heeft aangegeven dat er een lopende overeenkomst (van aanneming was) ten aanzien van een verbouwing van een woning.

De curator heeft deze overeenkomst na machtiging van de rechter-commissaris ex artikel 37 Fw om de hierboven genoemde redenen ook niet gestand gedaan.

Er zijn voor zover de curator bekend geen andere lopende projecten meer (1)

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t. (1)

11-12-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t. (1)

11-12-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

11-12-2025



N.v.t. (1)

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t. (1)

11-12-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie (1)

11-12-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder en de boekhouder van Curanda. Deze is inmiddels (ten dele) veiliggesteld. De administratie is nog niet volledig ontvangen.

11-12-2025



De curator heeft de administratie aan een eerste onderzoek onderworpen. De aankomende verslagperiode zal de curator de boekhouding nader onderzoeken.

De curator heeft al geconstateerd dat er over het boekjaar 2025 – vanwege het neerleggen van de werkzaamheden van de boekhouder – geen bijgewerkte of actuele administratie is, zie ook hetgeen daarover elders in dit verslag staat vermeld. De curator heeft de bestuurder uitgenodigd om deze administratie bij te werken. (1)

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023 is gedeponeed op 29 augustus 2024

11-12-2025

Jaarrekening 2024 is gedeponeed op 4 september 2025.



Over 2025 hoefde nog geen jaarrekening gedeponeed te zijn.

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. (1).

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Curanda was gelet op haar grootte niet controleplichtig. (1)

11-12-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geplaatst kapitaal betreft volgens de KvK € 100. De curator zal hier geen verder onderzoek naar doen. (1)

11-12-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog in onderzoek of mogelijk sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal daar in latere verslagen op terugkomen. (1)

11-12-2025



1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft nog in onderzoek of mogelijk sprake is van paulianeus handelen en zal daar in latere verslagen op terugkomen. (1)

11-12-2025



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog in onderzoek of mogelijk sprake is van onrechtmatig handelen en zal daar in latere verslagen op terugkomen. (1)

11-12-2025



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie van Curanda veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen. Eveneens heeft de curator gesproken met de boekhouder en bestuurder van Curanda. (1)

11-12-2025



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris curator is een boedelvordering.

Voor het overige zijn er nog geen boedelvorderingen genoteerd.

Het is nog niet gebleken van boedelvorderingen ex artikel 39 Fw (huur na datum faillissement) en 40 Fw (loon na datum faillissement) (1).

11-12-2025



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 272.436,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft opgave gedaan van haar vorderingen. Het betreffen onder meer vorderingen uit hoofde van Omzetbelasting, Motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting. (1)

11-12-2025



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Gelet op het feit dat er geen personeel in dienst was bij gefailleerde, zal er naar verwachting geen sprake zijn van een vordering van het UWV. (1)

11-12-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De totale preferente schuldenlast bedraagt EUR 199.739 en bestaat vooralsnog alleen uit fiscale vorderingen. Er zijn geen andere preferente crediteuren genoteerd (1).

11-12-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

Toelichting

De crediteurenlast bestaat tot op heden uit 15 crediteuren. Crediteuren zijn aangeschreven op basis van de administratie met het verzoek hun vordering in te dienen. De crediteurenlast kan de komende verslagperiode aldus nog verder oplopen (1).

11-12-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 136.670,58

Toelichting

Crediteuren zijn door de curator aangeschreven. De op dit moment genoteerde concurrente crediteurenlast bedraagt EUR 136.670,58. Het blijft de komende verslagperiode mogelijk voor crediteuren om hun vordering ter verificatie bij de curator in te dienen(1).

11-12-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement bevindt zich nog in een te vroeg stadium om uitspraken te doen over de te verwachten wijze van afwikkeling (1).

11-12-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Algemene boedel- en crediteurenadministratie, inventarisatie crediteurenlast, aanschrijven crediteuren op basis van administratie. (1)

11-12-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is vooralsnog niet met lopende procedures bekend. Bestuurder heeft ook in de eigen aangifte verklaard dat er geen sprake is van gerechtelijke procedures (1)

11-12-2025



9.2 Aard procedures

Vooralsnog niet van toepassing. (1)

11-12-2025



9.3 Stand procedures

Vooralsnog niet van toepassing. (1)

11-12-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog niet van toepassing. (1)

11-12-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

- Onderzoek administratie;
- Onderzoek debiteuren en rekening-courant;
- De nadere inventarisatie schuldenlast;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. (1)

11-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend. (1)

11-12-2025



10.3 Indiening volgend verslag

11-3-2026

11-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Onder overige werkzaamheden valt onder meer het opstellen van dit faillissementsverslag. (1)

11-12-2025



Bijlagen

Bijlagen